令和8年10月 作成

公社賃貸住宅

入居のご案内
～ 法 人 用 ～



群馬県住宅供給公社

〒371-0025　前橋市紅雲町一丁目7番12号
住宅公社ビル２階

TEL　027-224-1881（音声ガイダンス2）
FAX　027-223-5903
URL　https://www.gunma-jkk.or.jp

１．お申し込み資格（すべての条件を満たすことが必要です。）

＜法人の資格＞

① 日本国内に住所を有すること

② 設立後1年以上経過していること

③ 使用料を納入する見込みが確実であること

④ 法人税の滞納がないこと

⑤ 連帯保証人の選任、若しくは公社が指定する家賃債務保証業者等と契約に係る保証委託契約を締結できること

※ ただし、次のア～エのいずれかに該当する場合は、連帯保証人の選任若しくは保証委託契約を不要とする。

ア 各証券取引場上場企業
イ 資本金1,000万円以上
ウ 従業員200名以上
エ 財団法人、社団法人、医療法人、農業協同組合、地方公共団体が設立する公共法人、その他特別の法律によって設立された団体等

⑥ 法人等の代表者及び役員等が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員に該当しないこと

⑦ 入居する方に、共同住宅での生活マナーやごみ出しのルール等を徹底し、他の入居者等へ迷惑となる行為を行わないよう指導すること
併せて、原則地元の自治会活動等に協力するなど、円満な団地生活を営めること

＜入居する方の資格＞

① 法人等に所属、在籍する者及びその者の親族（3親等以内のもの）
（事実上婚姻関係と同様の事情にある者若しくは婚約者を含む。）

② 外国籍の場合は、中長期在留者又は特別永住者として認められた者で、市町村の住民基本台帳に登録をしている者

③ 入居者全員が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員に該当しないこと

④ 共同住宅での生活マナーやごみ出しのルール等を遵守し、他の入居者等へ迷惑となる行為を行わないこと
併せて、原則地元の自治会活動等に協力するなど、円満な団地生活を営めること

◎ 次ページから必要書類、契約、ご入居までの説明となります。

2． 資格確認と必要書類（該当するすべての書類が必要となります。）

1. 資格の確認

入居資格の有無の最終的な判断は、必要書類をすべて提出していただいた後に行います。
入居不可となった場合や、申込みを辞退する場合も提出された書類はお返しできません。
住宅周辺の環境や交通機関等を確認のうえ、お申し込みください。
※ 書類提出時には、印鑑（認印）をご持参ください。

2. 申込み・契約に必要な書類（各種公的証明書類は3か月以内に発行されたもの。）

	提出書類	備　　考
①	入居申込書 ※公社指定書式	※ 日中に連絡可能な連絡先を記入してください。 公社HPからもダウンロードが可能です。（URL https://www.gunma-jkk.or.jp）
②	会社概要書	パンフレットなど、事業内容がわかるもの
③	決算書の写し	直近のもの
④	法人履歴全部事項証明書 （商業・法人登記簿謄本）	法人登記していない場合は不要です。
⑤	法人税納税証明書	取得できる最新年度のもの （証明書の種類：その3の3【国税】）
⑥	法人の印鑑証明書	
⑦	入居予定者の 社員証・学生証	在職（在学）していることがわかるもの ※ 社員証がない場合や雇用（入学）予定の場合は、在職証明書（在学証明書）（いずれも公社指定書式）を提出してください。
⑧	入居予定者の在留カード	在留資格が確認できるもの（中長期在留者又は特別永住者）

連帯保証人を選任する場合のみ、以下の書類も併せて提出してください。

⑨	所得に関する証明書	取得できる最新のもの（所得課税証明書、源泉徴収票、確定申告書の写し等）
⑩	印鑑登録証明書	連帯保証人のもの

・保証会社のご案内

保証会社は、下記3社のうちいずれかを選択してください。

	㈱オリコフォレントインシュア	日本賃貸保証㈱	アーク㈱ ※退去支援サービスプラスが付帯します
種別	信販保証 （信販系の情報をもとに審査）	独立保証 （独自の基準で電話等による審査）	
保証料 ※① （ご契約時のみ）	25%	24% （最低保証料9,600円）	10,000円
更新時保証料 ※① （更新事務手数料）	1%　（毎月） 家賃等と同時に口座引落し	24%（2年毎） （最低保証料9,600円）	10,000円（毎年）
代位弁済手数料	330円	なし	1,000円
支払方法	オリコから引落し	公社から引落し	公社から引落し
支払日 ※②	翌月分を毎月27日に口座引落し	当月分を毎月7日に口座引落し	当月分を毎月7日に口座引落し
緊急時連絡先等	不要	必要	必要

※① 料率は月額賃料（家賃、共益費、駐車場使用料の合計）に対する割合です。
※② 支払日が土日祝日にあたる場合は、翌営業日となります。
※ 保証会社の審査基準・審査結果理由については、一切お答えできません。

○退去支援サービスプラスについて（提供：一般社団法人　賃貸住宅入居者支援機構）

入居者様が孤独死※③をした場合…
賃貸借契約等の解除・残置物の片付け※④・原状回復・ハウスクリーニングを本人に代わって行います。

※③ 孤独死：同居人のいない単身者の死亡を指します。入居時ファミリー世帯でのご契約も可能です。高齢者に限らず全世代対象となります。
※④ 残置物を確認し、高額な物品や貴重品とSOFT社が判断したものについては、一定期間保管することがあります。
ペットなど動物は除きます。

3．入居までの手順（実際と異なる場合があります。）

	項　目	内　　容
①	入居の相談	◆ 希望条件（場所、家賃、間取り等）の聞き取りや、申込資格の確認をいたします。 最新の物件概要や空住宅情報などは、公社HPで公開しています。 URL　https://www.gunma-jkk.or.jp
②	住宅の内覧	◆ 希望の条件にあてはまる住宅の準備が整い次第、内覧の連絡をいたします。 ◆ 鍵を貸し出しますので住宅公社事業部または指定の支所にお越しください。 ※1　ご本人確認のため、身分証明書（自動車運転免許証等）を必ず持参してください。 ※2　申込前であっても、住宅の内覧は可能です。 ※3　内覧後の入居希望の回答には期限があります。 期限までに連絡がない場合は、申込を辞退したものとします。
↓		
③	入居申込	◆ 必要書類をご提出ください。 ※　すべての書類をご提出いただき、正式な申し込み受付となります。 書類不備があると正式な申し込みとなりません。
④	資格審査	◆ 要件に合致しているかを確認（審査）します。 ※　保証委託契約の審査に、時間がかかる場合があります。 なお、申込住宅の変更および辞退、連絡先等を変更した場合は、必ずご連絡をお願いいたします。
↓		適合　　不適合 （入居できません。） ※提出いただいた書類はお返しできませんのでご了承ください。
⑤	入居の決定	◆ 契約書類一式を送付します。 ※1　入居希望の回答の際に、希望する契約日や駐車台数などをお伝えください。 ※2　書類をすべてご提出いただかないと入居できません。

<table>
<tr><th></th><th>項　目</th><th>内　　容</th></tr>
<tr><td>⑥</td><td>契約の手続き</td><td>
<table>
<tr><th>提出書類</th><th>備　　考</th></tr>
<tr><td>住宅賃貸借契約証書
（公社指定書式）</td><td>法人代表者の実印押印
印鑑証明書（法人代表者のもの1通）が必要です。</td></tr>
<tr><td>入居者台帳</td><td>入居者・緊急連絡先等を記入したもの</td></tr>
<tr><td>駐車場使用契約証書
（公社指定書式）</td><td>契約車両の車検証（写）が必要です。</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>⑦</td><td>入居の条件</td><td>（ア）上記「契約の手続き」記載の必要書類すべてを提出できること
（イ）指定日までに日割家賃、敷金等を納入すること
（ウ）契約に必要な書類が提出できない、または、入居条件を遵守できないと見込まれるときは、
申し込みを取消しさせていただく場合があります。
（エ）使用料等は、当月7日までにお支払いください。（例:1月分は1月7日までにお支払い）
口座振替の場合は、群馬銀行もしくはゆうちょ銀行となります。</td></tr>
<tr><td colspan="3">↓</td></tr>
<tr><td>⑧</td><td>入居の説明</td><td>◆ 契約書類、入金等を確認します。
※ 書類に不備がなければ、入居に際しての注意事項や遵守事項などをご説明します。
契約手続が完了した日（契約日）以降に入居できます。
月途中に入居する場合は、契約日からの日割計算を行います。
※　敷金・日割り家賃等の入金が確認できない場合は契約できません。振込控等をご持参ください。</td></tr>
<tr><td colspan="3">↓</td></tr>
<tr><td>⑨</td><td>入　居</td><td>◆ 玄関等の鍵、すまいのしおり等をお渡しします。
※　電気・ガス・水道等の使用開始手続きは契約者または入居者が行ってください。
※　契約日から14日以内に入居してください。
※　住民票の転入（異動）手続きを行ってください。
ご提出いただいた契約書は、公印を押印し、入居者控えを契約者(法人)宛てに郵送します。</td></tr>
</table>

４．入居に際しての注意事項　（詳細は別途ご案内します）

※ 詳細の注意事項については、契約手続時にお渡しする**「すまいのしおり」**を必ずご確認ください。

<table>
<tr><th>番号</th><th>項　　目</th><th>内　　容</th></tr>
<tr><td>①</td><td>ペット
飼育禁止</td><td>◆ 犬や猫、その他の動物を飼う（一時預かりも含む。）ことはできません。
※ 住宅に損傷を与えるだけでなく、鳴き声やフンなどにより近隣に迷惑がかかります。
※ 飼育の事実が確認され、注意・指導に従っていただけない場合は、住宅賃貸借契約証書第9条及び第11条の規定により、住宅を退去していただきます。なお、盲導犬、介助犬の場合はご相談ください。</td></tr>
<tr><td>②</td><td>駐 車 場</td><td>◆ 原則として、1住宅につき1区画の駐車場を有料でお貸ししています。
※ 2区画貸し出し可能な団地も一部ありますので、ご相談ください。
（月額・消費税込）
<table>
<tr><th></th><th>軽専用</th><th>中　間</th><th>標　準</th><th>備　考</th></tr>
<tr><td>南　橘</td><td></td><td></td><td>20区画
3,300円</td><td></td></tr>
<tr><td>大利根</td><td></td><td>129区画
2,200円</td><td>15区画
3,300円</td><td>一部縦列区画有</td></tr>
<tr><td>広　瀬</td><td></td><td>148区画
2,200円</td><td></td><td>一部縦列区画有</td></tr>
<tr><td>ｻﾝ・ｺｰﾎﾟﾗｽ
総社</td><td>3区画
3,080円</td><td>46区画
3,850円</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>井　野</td><td></td><td>18区画
2,200円</td><td>7区画
3,300円</td><td></td></tr>
<tr><td>ｸﾞﾚｲｽ高崎</td><td></td><td></td><td>36区画
5,500円</td><td></td></tr>
<tr><td>ｻﾝ・ｺｰﾎﾟﾗｽ
中居</td><td></td><td>88区画
4,070円</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>ﾍﾞﾙｺｰﾄ
かたおか</td><td></td><td>3区画
3,300円</td><td>10区画
3,300円</td><td></td></tr>
<tr><td>ﾚｽﾎﾟﾜｰﾙ錦</td><td>8区画
3,144円</td><td></td><td>19区画
5,238円</td><td>1区画無料</td></tr>
<tr><td>NBフィロ</td><td></td><td></td><td>51区画
3,300円</td><td>1区画無料
一部縦列区画有</td></tr>
<tr><td>ｻﾝ・ｺｰﾎﾟﾗｽ
太田細谷</td><td>16区画
2,200円</td><td></td><td>106区画
3,300円</td><td></td></tr>
<tr><td>ｻﾝ・ｺｰﾎﾟﾗｽ
三野谷</td><td>10区画
1,980円</td><td></td><td>60区画
2,750円</td><td></td></tr>
<tr><td>駐車許可
全長×全幅</td><td>m
3.5×1.5</td><td>m
5.0×1.85</td><td>m
5.0×2.0</td><td>※全高は全区画2.3mまで</td></tr>
</table>
◆ 駐車場区画以外には、絶対に駐車しないでください。
※ 埋設管や簡易舗装の損壊、緊急自動車（消防・救急など）の通行妨害、環境維持（ゴミ収集活動など）の妨げとなります。</td></tr>
<tr><td>③</td><td>住宅返還</td><td>◆ 住宅返還の30日前までに、公社事業部へ連絡の上、下記の書類を提出していただきます。
※引っ越し日の確認と退去立会日を決めます。

《提出書類》
① 公社賃貸住宅(駐車場)返還届
② 敷金預り証（保管証書）
③ 通帳コピー(敷金をお返しするための本人名義の通帳)
※ 家賃等は、退去立会日(月途中は日割計算)までかかります。
④ 公社賃貸住宅敷金充当申出書
※ 囚居者負担の修繕費に、敷金を充当することができます

◆ 退去時には、室内各箇所の床面及び壁面の清掃、備え付け設備の汚れ等の除去、不要物の撤去を行ってください。
清掃が十分でない場合、業者による清掃費用をご負担いただく場合があります。</td></tr>
</table>

５．申込受付場所

本　　社	所　在　地	電話番号
群馬県住宅供給公社 （事業部 事業推進課）	〒371-0025 前橋市紅雲町一丁目7番12号	027-224-1881 音声ガイダンス2

営業時間　平日　電話受付時間　8:30～17:15　窓口受付時間　9:00～17:00
土曜　電話・窓口受付時間　9:30～15:30　土曜日の受付は1階 県営住宅窓口
休業日　日曜・祝日(土曜日を除く)、年末年始

支　　所	所　在　地	電話番号
高崎支所 （高崎市役所　9階）	〒370-8501 高崎市高松町35番地1	027-321-1267
桐生支所 （桐生市役所　2階）	〒376-8501 桐生市織姫町1番1号	0277-46-5656
太田支所 （太田市役所　9階）	〒373-8718 太田市浜町2番35号	0276-30-2011
館林支所 （館林市役所　4階）	〒374-8501 館林市城町1番1号	0276-76-7871

営業時間　8:30～17:15（各市役所に準ずる）
休業日　土・日・祝日、年末年始

【賃貸保証委託契約に関するお問い合せ】

名　　称	所　在　地
日本賃貸保証株式会社 GUNMA Office	〒370-0052 高崎市旭町46番地2　高砂ﾋﾞﾙ高崎西口3B 電話:027-345-7155
株式会社オリコフォレント インシュア	〒108-8555 東京都港区芝浦4-9-25　芝浦スクエアビル 電話:0570-030-660　※お支払いについてのご相談は0570-030-223
アーク株式会社 宇都宮支店	〒320-0811 栃木県宇都宮市大通り2-2-3 電話:0570-200-254

【申込後の注意】　各支所でお預かりした書類は、本社事業部に届いてからの確認となります。
若干お時間がかかることがありますので、ご了承ください。
最新情報の確認やお急ぎの場合は、本社事業部にお問い合わせください。
なお、申込内容について、公社から連絡をすることがあります。
着信（拒否）設定をしている場合は、ご注意ください。

６．公社賃貸住宅　住宅概要・家賃等一覧表

１２団地 ２２棟 ５３９戸　※下記団地以外にコレクティブハウスやサービス付き高齢者向け住宅もあります。　令和8年10月 現在

所在市	前橋市								4団地　11棟　261戸	
団地名	南　橋		大利根		広　瀬				サン・コーポラス総社	
住　所	〒371-0043 前橋市南橋町1番地15		〒371-0825 前橋市大利根町一丁目14-2ほか		〒371-0812 前橋市広瀬町二丁目27番地1ほか				〒371-0858 前橋市総社町桜が丘1045番地7	
建設年度	昭和４１年度		昭和４３年度 ～ 昭和４５年度		昭和４６年度 ～ 昭和４８年度				昭和３９年度	
棟名・階数・住戸数	４１－Ａ（5階建） 昭和42年3月31日完成	20戸	４３－Ｃ（4階建） 昭和44年4月16日完成	24戸	４６－Ｇ（5階建） 昭和47年4月30日完成	定借	30戸		１号棟（4階建） 昭和40年3月31日完成	19戸
			４４－Ｄ（4階建） 昭和45年4月20日完成	16戸	４７－Ｈ（5階建） 昭和48年4月30日完成	定借	40戸		２号棟（4階建） 昭和40年3月31日完成	20戸
			４４－Ｅ（5階建） 昭和45年4月20日完成	20戸	４８－Ｉ（3階建） 昭和49年5月20日完成		24戸			
			４５－Ｆ（5階建） 昭和46年6月30日完成	30戸	４８－Ｊ（3階建） 昭和49年5月20日完成		18戸			
	１棟	20戸	４棟	90戸	４棟		112戸		２棟	39戸
間取り ※代表的な間取りです。	３ＤＫ（共通仕様） 【和6+和4.5+和4.5+ＤＫ】		３ＤＫ（共通仕様） 【和6+和4.5+和4.5+ＤＫ】 ２ＬＤＫ（リフォーム済） 【洋4.5+洋4.5+ＬＤＫ】 ２ＬＤＫ（リノベーション） 【洋4.5+洋4.5+ＬＤＫ】		３ＤＫ（共通仕様） 【和6+和4.5+和4.5+DK】 ３ＤＫ（48-I.J棟、ﾘﾌｫｰﾑ済） 【和6+和4.5+和4.5+DK】B ２ＬＤＫ（48-G.I.J棟、ﾘﾌｫｰﾑ済） 【洋6+洋5+LDK】A 【和4.5+和4.5+LDK】C				３ＤＫ 【和6+和6+和6+ＤＫ】 ３ＤＫ 【洋6+洋6+和6+ＤＫ】 ２ＬＤＫ（ﾘﾉﾍﾞ部屋） １ＬＤＫ+Ｓ（ﾘﾉﾍﾞ部屋） １ＬＤＫ（ﾘﾉﾍﾞ部屋）	
敷　金 （家賃3ヶ月分）	84,600円		84,000円～162,000円		102,600円～130,200円				110,100円～153,000円	
家　賃（月額） ※階数で差があります。	28,200円		28,000円～54,000円		34,200円～43,400円				36,700円～51,000円	
共益費（月額）	600円		600円		600円				1,500円	
駐車場規格・駐車場数・使用料金（月額）	軽専用								3台	3,080円
	狭小									
	中間		129台	2,200円	148台	2,200円			46台	3,850円
	標準	20台	15台	3,300円						
	計	20台	144台		148台				49台	
					※一部縦列区画有					
設備等	ネット	VDSL,光ﾌｧｲﾊﾞｰ併設,J:COM	C，D棟　VDSL,J:COM E，F棟　VDSL,光ﾌｧｲﾊﾞｰ併設		VDSL,光ﾌｧｲﾊﾞｰ併設,J:COM				VDSL,光ﾌｧｲﾊﾞｰ併設	
	テレビ	地デジ・J:COM対応	地デジ・J:COM対応		地デジ・J:COM対応				地デジ対応	
	電気	30Ａ・100Ｖ	30Ａ・100Ｖ		30Ａ・100Ｖ				30Ａ・100Ｖ	
	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	―	―		―				エレベーター有	
	ｴｱｺﾝ	エアコン（1台南）	エアコン（1台南）		エアコン（1台南）				エアコン （1台南、ﾘﾌｫｰﾑ部屋は2台）	
	物置	物　置	物　置		物　置				―	
	駐輪場	自転車置場	―		―				自転車置場	
	ガス	プロパンガス	都市ガス		都市ガス				プロパンガス	
	下水	公共下水	公共下水		公共下水				公共下水	
	トイレ	簡易洋式便座（ｺﾝｾﾝﾄ有）	普通（ｺﾝｾﾝﾄ有） ﾘﾉﾍﾞ部屋のみｼｬﾜｰﾄｲﾚ便座		ﾘﾌｫｰﾑ部屋のみｼｬﾜｰﾄｲﾚ便座 （ｺﾝｾﾝﾄ有）				シャワートイレ便座	
	浴室	在来	在来(ﾘﾉﾍﾞ部屋はﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ)		在来(ﾘﾌｫｰﾑ部屋はﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ)				ユニットバス	
	給湯器	バランス釜	バランス釜(ﾘﾉﾍﾞ部屋のみ壁掛け給湯器、ﾎｰﾙｲﾝﾜﾝ)		バランス釜(ﾘﾌｫｰﾑ部屋は壁掛け給湯器、ﾎｰﾙｲﾝﾜﾝ)				壁掛け給湯器(追い炊き有)	
	洗濯機	ベランダ	ベランダ(ﾘﾉﾍﾞ部屋は室内)		ベランダ(ﾘﾌｫｰﾑ部屋は室内)				室内	
学校区	桃川小学校（約1,200ﾒｰﾄﾙ） 南橋中学校（約　350ﾒｰﾄﾙ）		大利根小学校（約450ﾒｰﾄﾙ） 箱田中学校　（約1,100ﾒｰﾄﾙ）		わかば小学校（約1,400ﾒｰﾄﾙ） 明桜中学校　（約1,000ﾒｰﾄﾙ）				勝山小学校（約1,300ﾒｰﾄﾙ） 第六中学校（約1,500ﾒｰﾄﾙ）	
最寄駅・施設	ＪＲ前橋駅（約5,400ﾒｰﾄﾙ） 前橋市役所（約4,700ﾒｰﾄﾙ）		ＪＲ新前橋駅（約2,500ﾒｰﾄﾙ） 前橋市役所　（約3,800ﾒｰﾄﾙ）		ＪＲ前橋大島駅(約1,400ﾒｰﾄﾙ) 前橋市役所　（約6,000ﾒｰﾄﾙ）				ＪＲ群馬総社駅（約550ﾒｰﾄﾙ） 前橋市役所　（約5,300ﾒｰﾄﾙ）	

●インターネット回線については棟共用部（MDF装置）までの整備になります。ＭＤＦ～各戸までの配線工事は入居者負担です。（ただし、一部前入居者の配線が残っている部屋があります）

令和8年8月 現在

所在市	高崎市								4団地 5棟 143戸
団地名	井　野		グレイス高崎		サン・コーポラス中居		ベルコートかたおか		
住　所	〒370-0004 高崎市井野町62番地1		〒370-0844 高崎市和田多中町10番地4号		〒370-0852 高崎市中居町二丁目21番地1		〒370-0862 高崎市片岡町三丁目21番地11		
建設年度	昭和４２年度		平成７年度		昭和５１年度		平成６年度		
棟名・階数・住戸数	**４２－Ｂ（４階建）** 昭和43年2月26日完成	16戸	棟名なし **（６階建）** 平成7年10月24日完成	36戸	**１号棟（５階建）** 昭和51年6月16日完成	39戸	棟名なし **（３階建）** 平成6年11月4日完成	12戸	
					２号棟（５階建） 昭和51年6月16日完成	40戸			
	１棟	**16戸**	**１棟**	**36戸**	**２棟**	**79戸**	**１棟**	**12戸**	
間取り ※代表的な間取りです。	**３ＤＫ**（共通仕様） 【和6+和4.5+和4.5+ＤＫ】		**３ＬＤＫ**（３ﾀｲﾌﾟ） 【洋5.6+洋6.2+和6+LDK】A 【洋5.6+洋5.8+和4.5+LDK】B 【洋4.7+洋5.4+和6+LDK】C		**２ＤＫ** 【和6+和4.5+ＤＫ】 **３ＤＫ** 【和6+和6+和4.5+ＤＫ】		**３ＤＫ** 【洋5.7+洋12.4+和4.5】 **４ＤＫ** 【洋5.7+洋6.7+和5.7+和4.5】		
敷　金 （家賃2～3ヶ月分）	**86,100円**		**106,000円～110,000円**		**66,600円～113,100円**		**106,000円**		
家　賃（月額） ※階数で差があります。	**28,700円**		**53,000円～55,000円**		**22,200円～37,700円**		**53,000円**		
共益費（月額）	**600円**		**2,000円(1階のみ)** **3,000円(2階～6階)**		**800円**		**2,000円**		
駐車場規格 駐車場数・使用料金 （月額）	**軽専用**								
	狭小								
	中間	18台	2,200円				88台	4,070円	3台	3,300円
	標準	7台	3,300円	36台	5,500円			10台	3,300円
	計	**25台**		**36台**		**88台**		**13台**	
設備等	**ネット**	VDSL,光ﾌｧｲﾊﾞｰ併設,J:COM		VDSL,光ﾌｧｲﾊﾞｰ併設		1号棟　VDSL,光ﾌｧｲﾊﾞｰ併設 2号棟　VDSL,J:COM		光ﾌｧｲﾊﾞｰのみ	
	テレビ	地デジ・J:COM対応		地デジ・BSアンテナ対応		地デジ・J:COM対応		地デジ・BSアンテナ対応	
	電気	30Ａ・100Ｖ		30Ａ（50Ａまで可）・100Ｖ		30Ａ・100Ｖ		30Ａ（60Ａまで可）・100Ｖ	
	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	―		エレベーター有		―		―	
	ｴｱｺﾝ	エアコン（1台南）		エアコン（2台南）		エアコン（1台南）		エアコン(2台南、3DKのみ1台南)	
	物置	物　置		―		―		―	
	駐輪場	自転車置場		自転車置場		自転車置場		自転車置場	
	ガス	都市ガス		都市ガス		都市ガス		都市ガス	
	下水	公共下水		公共下水		公共下水		公共下水	
	トイレ	普通（ｺﾝｾﾝﾄ有）		シャワートイレ便座		普通（ｺﾝｾﾝﾄ有）		シャワートイレ便座	
	浴室	在来		ユニットバス		在来		ユニットバス	
	給湯器	バランス釜		壁掛け給湯器(追い炊き有)		壁掛け給湯器（2DK） ホールインワン（3DK） （追い炊き有） 瞬間湯沸器		壁掛け給湯器(追い炊き有)	
	洗濯機	ベランダ		室内		室内		室内	
学校区	中川小学校（約1,200ﾒｰﾄﾙ）		佐野小学校（約　600ﾒｰﾄﾙ）		矢中小学校（約　650ﾒｰﾄﾙ）		片岡小学校（約750ﾒｰﾄﾙ）		
	中尾中学校（約1,000ﾒｰﾄﾙ）		佐野中学校（約1,200ﾒｰﾄﾙ）		矢中中学校（約1,900ﾒｰﾄﾙ）		片岡中学校（約600ﾒｰﾄﾙ）		
最寄駅・施設	ＪＲ井野駅（約　200ﾒｰﾄﾙ）		ＪＲ高崎駅（約1,700ﾒｰﾄﾙ）		ＪＲ高崎駅　（約3,400ﾒｰﾄﾙ） ＪＲ倉賀野駅　（約2,500ﾒｰﾄﾙ）		ＪＲ高崎駅（約2,300ﾒｰﾄﾙ）		
	高崎市役所（約5,000ﾒｰﾄﾙ）		高崎市役所（約2,100ﾒｰﾄﾙ）		高崎市役所（約4,400ﾒｰﾄﾙ）		高崎市役所（約2,000ﾒｰﾄﾙ）		

●インターネット回線については棟共用部（MDF装置）までの整備になります。ＭＤＦ～各戸までの配線工事は入居者負担です。（ただし、一部前入居者の配線が残っている部屋があります）

令和8年10月 現在

所在市	桐生市				２団地 ２棟 45戸
団地名	レスポワール錦			ＮＢフィロ	
住所	〒376-0023 桐生市錦町3丁目2番28			〒376-0011 桐生市相生町5丁目557番2	
建設年度	平成５年度			平成７年度	
棟名・階数・住戸数	棟名なし（６階建） 平成5年10月1日完成	20戸		棟名なし（５階建） 平成7年8月22日完成	25戸
	１棟	20戸		１棟	25戸
間取り ※代表的な間取りです。	３ＤＫ 【和6+洋6+洋8+ＤＫ】 ２ＬＤＫ 【洋5.6+和6+ＬＤＫ】			２ＬＤＫ（101号のみ） 【洋6+洋6+ＬＤＫ】C ３ＤＫ（２ﾀｲﾌﾟ） 【和6+和8+洋6+ＤＫ】A 【和6+洋8+洋6+ＤＫ】B	
敷金 （家賃2ヶ月分）	116,000円			88,000円～100,000円	
家賃（月額） ※階数で差があります。	58,000円			44,000円～50,000円	
共益費（月額）	4,000円			4,000円	
駐車場規格 駐車場数・使用料金 （月額）	軽専用	8台	3,144円		
	狭小				
	中間				
	標準	19台	5,238円	51台	3,300円
	計	27台		51台	
		※1台目無料		※1台目無料、一部縦列区画有	
設備等	ネット	VDSL,光ﾌｧｲﾊﾞｰ併設		光ﾌｧｲﾊﾞｰのみ	
	テレビ	地デジ・BSアンテナ対応		地デジ・BSアンテナ対応	
	電気	30Ａ（50Ａまで可）・100Ｖ		30Ａ（50Ａまで可）・100Ｖ	
	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	エレベーター有		エレベーター有	
	ｴｱｺﾝ	エアコン（2台南）		エアコン（2台南北）	
	物置	―		―	
	駐輪場	自転車置場		自転車置場	
	ガス	都市ガス		プロパンガス	
	下水	公共下水		公共下水	
	トイレ	シャワートイレ便座		シャワートイレ便座	
	浴室	ユニットバス		ユニットバス	
	給湯器	壁掛け給湯器（追い炊き有）		壁掛け給湯器（追い炊き有）	
	洗濯機	室内		室内	
学校区	南小学校　（約　900ﾒｰﾄﾙ） 中央中学校　（約　650ﾒｰﾄﾙ）			天沼小学校　（約1,000ﾒｰﾄﾙ） 相生中学校　（約1,300ﾒｰﾄﾙ）	
最寄駅・施設	ＪＲ桐生駅　（約1,300ﾒｰﾄﾙ） 桐生市役所　（約　450ﾒｰﾄﾙ）			東武相老駅　（約1,700ﾒｰﾄﾙ） 桐生市役所　（約5,000ﾒｰﾄﾙ）	

●インターネット回線については棟共用部（MDF装置）までの整備になります。ＭＤＦ～各戸までの配線工事は入居者負担です。（ただし、一部前入居者の配線が残っている部屋があります）

令和8年10月 現在

所在市	太田市　1団地　2棟　80戸		館林市　1団地　2棟　80戸	
団地名	サン・コーポラス太田細谷		サン・コーポラス三野谷	
住所	〒373-0842 太田市細谷町211番10		〒374-0046 館林市上三林町14番1	
建設年度	平成６年度		平成４年度	
棟名・階数・住戸数	１号棟（5階建） 平成6年5月24日完成	40戸	１号棟（5階建） 平成4年5月18日完成	40戸
	２号棟（5階建） 平成6年5月24日完成	40戸	２号棟（5階建） 平成4年5月18日完成	40戸
	２棟	80戸	２棟	80戸
間取り ※代表的な間取りです。	３ＤＫ 【和6+和6+和4.5+ＤＫ】		２ＬＤＫ 【洋6+和4.5+ＬＤＫ】 【洋6+洋4.5+ＬＤＫ】 ３ＤＫ 【和6+和6+和4.5+ＤＫ】	
敷金 （家賃3ヶ月分）	94,800円～132,600円		93,300円～130,500円	
家賃（月額） ※階数で差があります。	31,600円～44,200円		31,100円～43,500円	
共益費（月額）	2,750円		2,750円	
駐車場規格・駐車場数・使用料金（月額） 軽専用	16台	2,200円	10台	1,980円
狭小				
中間				
標準	106台	3,300円	60台	2,750円
計	122台		70台	
設備等 ネット	VDSL,光ﾌｧｲﾊﾞｰ併設		VDSL,光ﾌｧｲﾊﾞｰ併設	
テレビ	地デジ対応		地デジ・ケーブルテレビ対応	
電気	30Ａ・100Ｖ		30Ａ・100Ｖ	
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	―		―	
ｴｱｺﾝ	エアコン（1台南）		エアコン（1台南）	
物置	―		―	
駐輪場	自転車置場		自転車置場	
ガス	都市ガス		プロパンガス	
下水	合併浄化槽		合併浄化槽	
トイレ	シャワートイレ便座		シャワートイレ便座	
浴室	ユニットバス		ユニットバス	
給湯器	バランス釜		バランス釜	
洗濯機	室内		室内	
学校区	沢野小学校　（約　900ﾒｰﾄﾙ） 南中学校　（約2,100ﾒｰﾄﾙ）		第七小学校　（約　800ﾒｰﾄﾙ） 第三中学校　（約3,300ﾒｰﾄﾙ）	
最寄駅・市役所	東武細谷駅　（約1,400ﾒｰﾄﾙ） 太田市役所　（約3,500ﾒｰﾄﾙ）		東武川俣駅　（約4,600ﾒｰﾄﾙ） 館林市役所　（約7,000ﾒｰﾄﾙ）	

●インターネット回線については棟共用部（MDF装置）までの整備になります。ＭＤＦ～各戸までの配線工事は入居者負担です。（ただし、一部前入居者の配線が残っている部屋があります）