

令和7年度

財産目録

(令和8年3月31日現在)

群馬県住宅供給公社

目 次

[一般会計]

資 産 の 部	1~2
負 債 の 部	3~5
資 本 の 部	5

財 産 目 録

(一般会計)

令和8年3月31日現在

(単位:円)

区 分	資 産 の 部			金 額
	内 訳			
	内 容	数 量 等	金 額	
流動資産				2,243,636,444
現金預金				2,036,324,867
預 金				2,036,324,867
	普通預金	群馬銀行等5行 22口座	1,642,054,661	
	定期預金	群馬銀行等2行 2口座	394,270,206	
未 収 金				134,185,486
事業未収金				128,641,229
一般賃貸住宅管理事業未収金	未収家賃等	広瀬団地等	923,715	
多機能賃貸住宅管理事業未収金	未収共益費	元総社団地	6,200	
賃貸店舗等管理未収金	未収家賃	東金井店舗	222,200	
賃貸宅地管理未収金	未収家賃等	広瀬宅地	2,262,075	
県営住宅管理未収金	変更契約分		74,139,000	
県営住宅駐車場管理未収金	未収駐車料等		29,408,110	
住宅関連情報提供(住宅相談)未収金	受託料未収金		12,397,000	
建設工事未収金	受託料未収金		3,982,000	
吉岡町営住宅管理未収金	吉岡市営住宅未収金	受託料	3,190,000	
その他受託事業未収金	未収付帯	会議室使用料等	704,000	
その他の事業未収金	受託料未収金等	受託料等	1,406,929	
その他未収金				5,544,257
その他未収金	その他未収金	その他事業受託料等	5,544,257	
前 払 金				10,161,054
事業前払金				4,940,931
賃貸管理事業前払金		施設賠償保険等	4,466,027	
その他事業前払金		施設賠償保険等	474,904	
その他前払金				5,220,123
その他前払金	運送保険他	公用車任意保険料等	5,220,123	
その他の流動資産				69,262,159
立 替 金				6,351,458
	雇用保険料	雇用保険料	4,039,286	
	その他		2,312,172	
仮 払 金				62,414,255
	その他仮払金	本社・支所経費	62,414,255	
そ の 他				496,446
	貯蔵品	切手・収入印紙	496,446	
貸倒引当金				△ 6,297,122
賃貸管理等貸倒引当金				△ 6,297,122
一般賃貸住宅貸倒引当金	未収家賃		△ 701,300	
県営住宅駐車場貸倒引当金	未収駐車料		△ 4,908,022	
その他貸倒引当金	未収使用料		△ 687,800	

(単位:円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
固定資産				5,311,755,413
貸貸事業資産				3,837,402,563
貸貸住宅資産				4,184,756,855
一般貸貸住宅				2,683,511,001
	土地	南橋団地等13団地	1,231,296,371	
	建物等	南橋団地等13団地	1,290,987,286	
	その他施設	南橋団地等8団地	161,227,344	
多機能貸貸住宅				1,501,245,854
	土地	元総社団地	502,124,673	
	建物等	元総社団地	999,121,181	
貸貸住宅資産減価償却累計額				△ 1,315,478,911
	一般貸貸住宅		△ 1,036,034,060	
	多機能貸貸住宅		△ 279,444,851	
貸貸住宅資産減損失累計額				△ 35,873,401
	一般貸貸住宅	レスポワール錦	△ 35,873,401	
貸貸施設等資産				1,620,533,034
貸貸店舗				162,185,871
	土地	下細井等2団地	43,836,030	
	建物等	東金井団地等4団地	117,989,685	
	その他施設	レスポワール錦	360,156	
貸貸宅地				906,147,345
	土地	16,827.25㎡	906,147,345	
県営住宅駐車場				550,199,818
	土地		26,528,085	
	その他施設	91団地 11,764区画	523,671,733	
市営住宅駐車場				2,000,000
	その他施設	1団地18区画	2,000,000	
貸貸施設等資産減価償却累計額				△ 609,358,612
	貸貸店舗		△ 94,811,470	
	県営住宅駐車場		△ 513,047,142	
	市営住宅駐車場		△ 1,500,000	
貸貸施設等減損失累計額				△ 7,176,402
	貸貸店舗	レスポワール錦	△ 7,176,402	
その事業資産				1,398,838,157
長期事業未収金				1,370,856,289
長期分譲住宅未収金	桐生市本町六丁目団地他	桐生市等2件	1,302,975,061	
民間提携住宅(特優賃)未収金	旧特定優良貸貸住宅	アビタシオン深町等3件	67,881,228	
その他の事業資産				27,981,868
ライフアップ事業用資産	風呂設備機器		67,748,210	
ライフアップ事業用資産減価償却累計額	風呂設備機器		△ 39,766,342	
有形固定資産				36,873,830
建物等資産				546,540,090
社屋	公社ビル	2,552.48㎡	502,060,000	
構築物	公社ビル駐車場	669.78㎡	12,940,000	
その他の建物等	公社ビル		31,540,090	
建物等資産減価償却累計額				△ 537,542,894
	公社ビル		△ 502,059,999	
	構築物	公社ビル駐車場	△ 12,939,999	
	その他の建物等	公社ビル	△ 22,542,896	
その他の有形固定資産				85,942,981
工具器具備品	工具器具備品	エアコン等	85,942,981	
その他の有形固定資産減価償却累計額				△ 58,066,347
	工具器具備品		△ 58,066,347	
無形固定資産				18,640,863
その他の無形固定資産	ソフトウェア	公社貸貸システム等	18,640,863	
その他の固定資産				20,000,000
長期有価証券	群馬県公募公債		20,000,000	
資産の部の合計				7,555,391,857

(単位:円)

負債の部				
区分	内 訳			金額
	内 容	数 量 等	金 額	
流動負債				1,352,503,813
短期借入金				900,000,000
事業資金借入金				900,000,000
金融機関借入金	事業資金	2件	900,000,000	
次期返済長期借入金				53,414,402
事業資金借入金				53,414,402
金融機関借入金	一般賃貸住宅借入金他	本町六丁目団地等2件	53,414,402	
未払金				333,294,093
事業未払金				322,984,936
	一般賃貸住宅管理事業未払金	修繕費他	7,232,901	
	多機能賃貸住宅管理事業未払金	修繕費他	1,070,752	
	賃貸店舗等管理未払金	修繕費他	26,510	
	賃貸宅地管理未払金	事務経費	20,240	
	県営住宅駐車場管理未払金	修繕費他	1,110,351	
	市営住宅駐車場管理未払金	事務経費	1,171	
	公営住宅等管理未払金	修繕費他	310,856,831	
	高優賃住宅管理未払金		11,660	
	住宅関連情報提供(住宅相談)未払金	事務経費	45,100	
	公社ビル管理事業未払金	修繕費他	130,570	
	その他事業未払金	修繕費他	2,478,850	
その他未払金	その他の未払金	事務経費他	10,309,157	10,309,157
前受金				9,621,045
事業前受金				9,621,045
一般賃貸住宅管理事業前受金				5,007,880
	家賃	大利根等12団地	4,516,500	
	駐車料	大利根等12団地	239,580	
	共益費	大利根等11団地	251,800	
多機能賃貸住宅管理事業前受金				4,092,950
	家賃	元総社団地	2,057,000	
	駐車料	元総社団地	22,000	
	共益費	元総社団地	703,000	
	管理料	元総社団地	1,310,950	
賃貸店舗等管理事業前受金				286,000
	店舗収入等	東金井団地等2団地	286,000	
その他事業前受金				234,215
		風呂機器レンタル料等	234,215	

(単位:円)

負債の部				
区分	内 訳			金額
	内 容	数 量 等	金 額	
預り金				44,188,937
賃貸住宅預り金				33,160,430
賃貸住宅預り金				
共益費		12団地	33,160,430	
その他の預り金				11,028,507
職員等預り金		社会保険料他	11,028,507	
その他の流動負債				11,985,336
仮受金				11,985,336
契約保証金			5,975,000	
その他			12,130	
旧特定優良賃貸住宅	旧特定優良賃貸住宅入居者		30,000	
退去修繕費	市営住宅退去者		5,844,327	
太田市住家賃			37,700	
県営住宅家賃等			27,693	
公社賃貸保証料	保証会社		58,486	
固定負債				2,692,537,074
長期借入金				1,250,213,536
事業資金借入金				1,250,213,536
金融機関借入金	一般賃貸住宅借入金他	本町六丁目団地等2件	1,250,213,536	
預り保証金				177,777,030
敷金				61,577,030
一般賃貸住宅敷金	賃貸住宅敷金	公社賃貸住宅	47,819,648	
多機能賃貸住宅敷金	多機能住宅敷金	サービス付き高齢者向け住宅	11,183,082	
賃貸店舗等敷金	店舗敷金	11店舗	2,190,000	
賃貸宅地敷金	賃貸宅地敷金	7戸	384,300	
保証金				116,200,000
定期借地保証金	定期借地保証金	下細井等	116,200,000	

(単位:円)

負債の部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
繰延建設補助金 事業資産				170,156,026 170,156,026
引 当 金	賃貸住宅資産	元総社等3団地	170,156,026	1,094,390,482
退職給付引当金	退職給付引当	職員分	292,134,839	292,134,839
計画修繕引当金	賃貸住宅引当	12団地	588,550,000	734,374,634
	多機能賃貸住宅引当	1団地	48,920,000	
	賃貸施設引当	3団地	31,310,000	
	公社ビル引当金	住宅公社ビル1件	65,594,634	
債務保証損失引当金	特定優良賃貸住宅事業引当	3団地	67,881,009	67,881,009
負債の部の合計				4,045,040,887

(単位:円)

資本の部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
資 本 金				39,800,000
剰 余 金				3,470,550,970
資本剰余金			769,608,149	
利益剰余金			1,847,866,563	
特定目的積立金			853,076,258	
資本の部の合計				3,510,350,970