

事業者情報	
事業者名	株式会社VSI都市開発
代表者名	伊澤 伸人
事務所所在地	群馬県前橋市南町三丁目50番地2
宅建業免許証番号	群馬県知事（1）第7795号
営業時間	午前9時から午後8時までの間
定休日	年末年始のみ
電話番号	027-226-5577
F A X 番号	027-223-3550
Eメール	contact@vsir-office.jp
U R L	(会社ページ) <a href="https://vsi-estate.co.jp">https://vsi-estate.co.jp</a> (専用ページ) <a href="https://前橋空き家管理.jp">https://前橋空き家管理.jp</a>
所属団体	一般社団法人群馬県宅地建物取引業協会

空き家管理情報	
空き家管理エリア	前橋市
空き家管理サービス料／空き家管理メニュー	<p>1.ライトパック：月額1,000円（税別）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建物外観の目視確認</li> <li>・草木の目視確認</li> <li>・ポスト清掃</li> <li>・近隣クレーム一時対応</li> <li>・管理会社ステッカー設置</li> <li>・巡回報告書（写真付き／月1回）</li> </ul> <p>2.スタンダードパック：月額2,000円（税別）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ライトパック全項目</li> <li>・玄関周りの清掃</li> <li>・室内通気／換気</li> <li>・1分間の通水（さび、悪臭防止）</li> <li>・郵便物の転送（着払い）</li> </ul> <p>【内容】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.通気・換気：窓や収納扉などを可能な限りすべて開放し、空気を入れ替えます。</li> <li>2.玄関周りの清掃：玄関周りの屋内外の掃き掃除を行います。 ※下駄箱中は含みません。</li> <li>3.通水：すべての蛇口を解放します。サビの付着を防止し、排水トラップ（臭気防止部）の注水により悪臭を防ぎます。 ※水道開栓がされている場合のみのサービスです。</li> </ol>

		<p>4.外部チェック：建物外部（外壁・塗装部・木部・鉄部）の補修の必要性をチェックします。また、雨漏りのチェックも含まれます。</p>
	<p>空き家管理オプションメニュー</p>	<p>・庭木の剪定 ・草取り ・室内清掃 ・各種リフォーム ※各種見積による</p>
	<p>その他（P R含む）</p>	<p>委託を受けた空家の管理を徹底するため、地域を自社本店所在地である「前橋市」のみに限定します。地域を限定したことにより緊急時等の迅速な対応等サービスの向上は勿論、「費用の軽減」を図り、安価な管理費用を実現しました。</p>