

令和8年度

事業計画・資金計画

群馬県住宅供給公社

目 次

令和8年度事業計画総括表	1
事業計画の重点事項.....	2
事業計画	
1. 賃貸住宅管理事業	
(1) 公社賃貸住宅.....	4
(2) 元総社公社賃貸住宅.....	5
2. 賃貸施設管理事業	
(1) 賃貸店舗.....	5
(2) 賃貸宅地.....	5
3. 管理受託住宅管理事業	
(1) 公営住宅等.....	6
(2) 高齢者向け優良賃貸住宅（管理受託）	6
4. 駐車場管理事業	
(1) 県営住宅駐車場.....	7
(2) 富岡市長久保市営住宅駐車場.....	7
5. 分譲住宅事業.....	7
6. 生活支援等の事業	
(1) 生活支援の事業.....	7
7. 受託事業	
(1) 公共建築物等の設計・積算及び工事監理.....	8
(2) 住宅関連情報提供事業（住宅相談等）	8
(3) 木造住宅低コスト耐震改修講習会業務.....	8
8. マンション管理	
(1) マンション管理一部事務管理業務の受託.....	8
(2) マンション管理適正化・再生推進事業.....	8
9. 公社ビル管理事業.....	9
10. その他	
(1) 長期割賦事業.....	9
(2) その他の事業.....	9
予 算	
1. 資金計画.....	10
2. 予定貸借対照表.....	11
3. 予定損益計算書.....	12

令和8年度事業計画総括表

区 分		内 訳	事業量	
賃貸管理事業	1 賃貸住宅管理事業	(1) 公社賃貸住宅管理・維持修繕	23棟 610 戸	
		(2) 元総社公社賃貸住宅管理・維持修繕	1棟 2施設 72 戸	
	2 賃貸施設管理事業	(1) 賃貸店舗管理・維持修繕	1,047.87 m ²	
		(2) 賃貸宅地	16,594.66 m ²	
	3 管理受託住宅管理事業	(1)	① 県営住宅	99 団地 9,987 戸
			② 前橋市営住宅	84 団地 5,380 戸
			③ 高崎市営住宅	91 団地 3,978 戸
			④ 桐生市営住宅	45 団地 2,763 戸
			⑤ 太田市営住宅	39 団地 2,998 戸
			⑥ 館林市営住宅	39 団地 770 戸
			⑦ 富岡市営住宅	12 団地 516 戸
			⑧ 安中市営住宅	29 団地 1,070 戸
			⑨ みどり市営住宅	30 団地 612 戸
			⑩ みなかみ町営住宅	10 団地 460 戸
			小 計	478 団地 28,534 戸
			⑪ 渋川市営住宅	15 団地 569 戸
			⑫ 吉岡町営住宅	1 団地 45 戸
			小 計	16 団地 614 戸
	合 計	494 団地 29,148 戸		
		(2) 高齢者向け優良賃貸住宅（管理受託）	1棟 29 戸	
4 駐車場管理事業	(1) 県営住宅駐車場	91団地 11,737 区画		
	(2) 富岡市長久保市営住宅駐車場	18 区画		
分譲業	5 分譲住宅	分譲住宅事業	—	
その他事業	6 生活支援等の事業	生活支援の事業	6 件	
	7 受託事業	(1) 公共建築物等の設計・積算及び工事監理	1 件	
		(2) 住宅関連情報提供事業（住宅相談等）	1 件	
		(3) 木造住宅低コスト耐震改修講習会業務	1 件	
	8 マンション管理	(1) マンション管理一部事務管理業務の受託	1 件	
		(2) マンション管理適正化・再生推進事業	1 件	
9 公社ビル管理事業	事務所管理・維持修繕	690.37 m ²		
10 その他	(1) 長期割賦事業	3 団地		
	(2) その他の事業	2 件		

令和8年2月末現在における計画値を記載している。

I 基本方針

本年度は、新たな中期経営計画（2026～2035）の実施初年度となる。

公社の主な事業は、引き続き「公営住宅の管理代行」と「公社賃貸住宅の管理」とし、経営理念である「暮らしに笑顔を！提案し続ける企業」、公社の役割、経営戦略について継承する。

引き続き、経営戦略である「暮らしに笑顔を届けるために」、「地域に新しい価値を提案するために」、「地域に欠かせない存在となるために」を実現するため、職員一人ひとりの能力を向上させながら、堅実な経営を図っていく。

中期経営計画 2026 (2026～2035 年度) より抜粋

暮らしに笑顔を！
提案し続ける企業

- 私たち群馬県住宅供給公社は、単なる住居の提供・管理だけではなく、そこでの生活全体にまで目を配ることで、一人ひとりが「笑顔」で暮らせるお手伝いをします。さらに、公的団体として、さまざまな立場の方たちとのコラボレーションを通じ、地域に新しい価値を提案してまいります。
- 経営理念を実践することで、群馬県 新・総合計画「ビジョン」が描く「年齢や性別、国籍、障がいの有無等にかかわらず、すべての県民が、誰一人取り残されることなく、自ら思い描く人生を生き、幸福を実感できる自立分散型の社会」の実現を目指します。

II 公社の役割と方向性

1 公社の果たすべき役割

社会情勢の変化に対応するため、従来の「空間としての住宅」の提供だけにとどまらず、住生活（空間・暮らし）全体を見据えた提案を行い、自治体、大学、民間事業者、NPO、金融機関など多様な機関との連携を図りつつ、地域のまちづくりに貢献できる組織を目指します。

2 経営戦略毎の主な施策

(1) 暮らしに「笑顔」を届けるために・・・ 安心な暮らしを支援します

- ① 全ての入居者が「笑顔」でいられるよう、暮らしの面からサポートします。
- ② 防災への取り組みを推進します。
- ③ 住宅セーフティネットの強化に貢献します。

- (2) 地域に新しい価値を提案するために・・・地域のまちづくりに貢献します
- ① 公社住宅を活用して、関係機関等と連携し、地域の課題解決に取り組みます。
 - ② 地域のまちづくりへの貢献に取り組みます。
 - ③ 公営住宅等において、地域にとって価値ある空間の創出を提案します。
- (3) 地域に欠かせない存在となるために・・・信頼される志で行動します
- ① 公営住宅管理のノウハウをさらに強化して、自治体から信頼される公営住宅管理を行います。
 - ② 県民の住まいに関する不安を減らすために、相談業務や情報提供を充実させます。
 - ③ 会社の職員自身が「笑顔」で働けるよう、職員の力を十分に引き出し、さらなる高みを目指せる社内環境を整えます。

3 経営の健全化への取組み

法令遵守の徹底と適正な情報管理、将来を見据えた人材育成と適正な職員配置により、経営資源を効率的に活用しながら、中期経営計画に沿った事業を確実に実行することで、経営体質のさらなる健全化を図っていく。

1. 賃貸住宅管理事業

(1) 公社賃貸住宅

13団地610戸の住宅および773区画の駐車場を管理する。

中期経営計画および公社賃貸住宅再生計画に基づき、管理運営を実施する。

広瀬公社賃貸G、H棟は再生事業の実施に向け、当該住棟は新規入居を一部募集停止している。

広瀬団地は県・前橋市・公社の3者及び団地関係者にて団地再生の将来像をビジョンとして共有し、3者で策定した再生基本計画に沿って再生事業を推進していく。

新たに、前橋市上細井町の物件（公社分譲物件）を公社賃貸住宅として運用を開始する。

団地別管理戸数

(単位：千円)

No.	団地名	所在地	管理戸数		事業費 ※家賃収入等		入居戸数		建設年度
					令和7年度末	令和8年度末	令和7年度末	令和8年度末	
1	南橋	前橋市	1棟	20戸 (20)	6,426 (673)	5,830 (650)	17	17	昭和41年度
2	井野	高崎市	1棟	16戸 (25)	5,933 (422)	5,370 (290)	16	16	昭和42年度
3	大利根	前橋市	4棟	90戸 (144)	27,920 (221)	26,040 (2,090)	69	71	昭和43～45年度
4	広瀬	〃	4棟	112戸 (148)	34,794 (2,983)	36,670 (2,790)	83	82	昭和46～48年度
5	レスポ ワール錦	桐生市	1棟	20戸 (26)	13,536 (312)	12,400 (210)	19	19	平成5年度 (H11年8月取得)
6	NBフィロ	〃	1棟	25戸 (51)	13,955 (755)	14,070 (820)	25	25	平成6年度 (H22年7月取得)
7	グレイス高崎	高崎市	1棟	36戸 (36)	25,704 (2,376)	25,150 (2,150)	36	36	〃 (H24年3月取得)
8	サン・コーポラス中居	〃	2棟	79戸 (84)	31,066 (3,467)	30,070 (3,200)	77	78	昭和51年度 (H24年3月取得)
9	サン・コーポラス総社	前橋市	2棟	39戸 (49)	19,356 (2,125)	19,490 (2,160)	38	39	昭和40年度 (H24年10月取得)
10	サン・コーポラス太田細谷	太田市	2棟	80戸 (122)	39,256 (1,663)	38,420 (1,740)	80	79	平成6年度 (H27年3月取得)
11	サン・コーポラス三野谷	館林市	2棟	80戸 (55)	37,297 (1,716)	35,970 (1,490)	77	79	平成4年度 (H27年3月取得)
12	ベルコートかたおか	高崎市	1棟	12戸 (13)	8,107 (475)	7,790 (460)	12	12	平成6年度 (H29年1月取得)
13	上細井	前橋市	1棟	1戸 -	- -	720 -	-	1	昭和63年度 (R8年3月取得)
合計			23棟	610戸 (773)	263,350 (17,188)	257,990 (18,050)	549	554	

※管理戸数の()内は駐車場管理数、事業費のうち()内は駐車場収入を示す。

維持修繕工事

(単位：千円)

区分	名称	工事内容	事業費	
			令和7年度末	令和8年度末
計画修繕	計画修繕工事等	外壁・屋上防水改修等	50,000	52,300
共同施設管理	エレベータ等施設保守他	エレベータ保守、給水施設、消防施設他	9,800	11,100
一般修繕	一般及び空家修繕他	漏水修理及び空家修理他	94,500	88,400
入居促進対策	住戸改善工事	リノベーション改修	15,000	41,000
合計			169,300	192,800

(2) 元総社公社賃貸住宅

高齢化社会に対応し単身高齢者や要介護者が安心して日々生活できるサービス付き高齢者向け住宅や高齢者支援施設と入居者同士が交流し助け合いながら暮らす新しい住まい方を提供するコレクティブハウスを併せ持つ多機能型の賃貸住宅として管理する。

鉄筋コンクリート造 3階建 延床面積4,485.95㎡

(単位：千円)

名称	階数	管理戸数 (区画数)	事業費 ※家賃収入等		入居戸数		建設年度
			令和7年度末	令和8年度末	令和7年度末	令和8年度末	
高齢者支援施設	1階	2施設	16,069	16,069	2	2	平成25年度
コレクティブ型賃貸住宅		12戸	4,600	5,460	9	10	
サービス付き高齢者向け住宅	2・3階	60戸	52,920	51,800	60	56	
			(19,480)	(20,660)			
駐車場		43区画	1,162	1,340	23	28	
合計			74,751	74,669	94	96	

※サービス付き高齢者向け住宅の状況把握・生活相談等サービスは、公社が高齢者支援施設運営事業者に委託し提供している。事業費のうち()内はサービス費収入を示す。

※コレクティブハウスの管理は、同ハウスの住まい方の特性を尊重し居住者団体が自主的に行う。

維持修繕工事

(単位：千円)

区分	工事内容	事業費(工事費)		備考
		令和7年度末	令和8年度末	
一般修繕	空家修繕、小破修繕他	10,300	11,690	
共同施設管理・計画修繕	ELV、給水施設、消防施設他、照明LED化	4,700	3,240	年間施設管理費等
合計		15,000	14,930	

2. 賃貸施設管理事業

(1) 賃貸店舗

東金井店舗(7店舗)、他3店舗をそれぞれ賃貸し管理する。

(単位：千円)

No.	名称	所在地	賃貸面積(㎡)	事業費(家賃収入等)		備考
				令和7年度末	令和8年度末	
1	東金井	高崎市	626.25	11,378	11,378	東金井団地1階
2	広瀬	前橋市	73.59	726	726	広瀬団地1階
3	レスポワール錦	桐生市	265.22	1,980	1,980	公社賃貸1階
4	下細井	前橋市	82.81	990	990	下細井団地利便施設用地
合計			1,047.87	15,074	15,074	

維持修繕工事

(単位：千円)

区分	工事内容	事業費(工事費)		備考
		令和7年度末	令和8年度末	
維持修繕	一般修繕、自動ドア保守他	2,318	2,300	東金井店舗他

(2) 賃貸宅地

前橋市広瀬団地(県営住宅)のほか、店舗、駐車場、ガス基地及び定期借地として賃貸し管理する。

(単位：千円)

No.	区分	賃借人	賃貸面積(㎡)	事業費(地代等)		備考
				令和7年度末	令和8年度末	
1	県営住宅	群馬県	2,037.08	2,303	2,262	広瀬団地(M棟1~4階・N棟2~4階)
2	店舗	店舗譲受人	1,219.14	1,265	1,265	広瀬団地N棟1階
3	〃	利便施設経営者	2,853.86	1,441	3,520	「下細井団地」利便施設用地3区画
4	駐車場	太田市	998.50	1,407	1,407	浜町「市斎場駐車場」
5	ガス基地	(株)シバヤマ	110.00	119	119	藤岡市「本郷第2団地」
6	〃	高崎市ガス事業(協)	125.00	80	80	高崎市「宿横手団地」
7	〃	伊勢崎液化(株)	108.01	177	117	伊勢崎安堀「平釜団地」
8	定期借地	建物譲受人	9,143.07	6,030	6,030	「東長岡団地」17区画 「下細井団地」18区画
合計			16,594.66	12,822	14,800	

3. 管理受託住宅管理事業

(1) 公営住宅等

県、市及び町から公営住宅等の管理を次のとおり受託する。県営住宅について、入居者の高齢化や社会的困窮者の増加に伴い、共益費を徴収することが困難との声を受け、令和7年度から希望団地にかぎり共益費管理を始める。19団地、21件

(単位：千円)

No.	受託先	管理方法	期間	団地数	戸数	R7事業費 (受託料)	R8事業費 (受託料)	備考
1	群馬県	管理 代行	R6.4～R11.3	99	9,987	1,379,512	1,387,816	計画・小破修繕、管理業務、共益費管理
2	前橋市		R8.4～R11.3	84	5,380	470,798	484,951	計画・小破修繕、管理業務
3	高崎市		R8.4～R13.3	91	3,978	347,161	362,267	小破修繕、管理業務
4	桐生市		R4.4～R9.3	45	2,763	194,305	194,865	計画・小破修繕、管理業務
5	太田市		R7.4～R10.3	39	2,998	312,884	332,999	計画・小破修繕、管理業務、共益費管理
6	館林市		R8.4～R13.3	39	770	64,200	70,400	小破修繕、管理業務
7	富岡市		R7.4～R10.3	12	516	97,712	107,102	計画・小破修繕、管理業務
8	安中市		R8.4～R11.3	29	1,070	63,998	65,505	小破修繕、管理業務
9	みどり市		R6.4～R9.3	30	612	22,660	23,485	小破修繕、管理業務
10	みなかみ町		R8.4～R11.3	10	460	113,351	130,852	計画・小破修繕、管理業務
小計				478	28,534	3,066,581	3,160,242	
11	渋川市	一部 受託	R8.4～R9.3	15	569	2,596	2,680	家賃徴収業務
12	吉岡町	一部 受託	R8.4～R9.3	1	45	3,190	3,355	営繕(小破修繕)業務
小計				16	614	5,786	6,035	
合計				494	29,148	3,072,367	3,166,277	

※管理する住宅等の種類

前橋市：公営住宅、改良住宅、店舗、再開発住宅、市単独住宅〔母子住宅〕、特別市営住宅
 高崎市：公営住宅、改良住宅、モデル住宅、市単独住宅、小集落住宅、特定公共賃貸住宅
 桐生市：公営住宅、改良住宅、再開発住宅、市単独住宅、買取特定住宅、従前居住者住宅、賃貸店舗
 太田市：公営住宅、改良住宅、再開発住宅、市単独住宅、特定公共賃貸住宅
 館林市：公営住宅、市単独住宅、賃貸店舗
 富岡市：公営住宅、市単独住宅
 安中市：公営住宅、小集落改良住宅、簡易住宅
 みどり市：公営住宅、定住促進住宅、市有住宅
 みなかみ町：公営住宅、特定公共賃貸住宅、定住促進住宅
 渋川市：公営住宅、特定公共賃貸住宅、再開発住宅、市単独住宅、借上げ住宅、定住促進住宅、特定単独住宅
 吉岡町：公営住宅

(2) 高齢者向け優良賃貸住宅（管理受託）

高齢者向け優良賃貸住宅を建設したオーナーから委託を受けて、管理業務のみを受託し、1団地29戸を管理する。

(単位：千円)

団地名	所在地	管理戸数	事業費（受託料）		入居戸数		建設年度
			令和7年度末	令和8年度末	令和7年度末	令和8年度末	
ノ・メゾン広瀬川	前橋市	29戸	1,107	1,044	20戸	20戸	平成20年度

4. 駐車場管理事業

(1) 県営住宅駐車場

県営住宅（県等借地）91団地 11,733区画の駐車場を管理する。

（単位：千円）

区 画 数	事業費（使用料収入等）		備 考
	令和7年度末	令和8年度末	
11,737	279,199	266,486	

・県営住宅駐車場改修等

各団地の舗装面、区画線、区画番号、駐車禁止表示板等の修繕を実施する。

（単位：千円）

区 分	事業量（区画数等）		事業費（工事費）		備 考
	令和7年度末	令和8年度末	令和7年度末	令和8年度末	
修繕工事	76	138	2,760	4,220	県営住宅全般修繕

(2) 富岡市長久保市営住宅駐車場

長久保市営住宅入居者の2台目駐車場及び近隣住民に対し、18区画の駐車場を管理する。

（単位：千円）

区 画 数	事業費（使用料収入等）		備 考
	令和7年度末	令和8年度末	
18	488	376	10区画の貸出し

5. 分譲住宅事業

分譲事業については、「ロイヤルタウンみずき野」の事業完了以降休止しているが、地方公共団体からの要請に基づく住宅政策と連携した事業については、実施を検討していく。

6. 生活支援等の事業

下記の6事業を実施する。

（単位：千円）

区 分	事業費（貸出料等）		備 考
	令和7年度末	令和8年度末	
(1) 前橋市営住宅 風呂機器レンタル事業	14,033	18,957	市・事業者等と連携し入居時初期費用の軽減、風呂機器の安全性向上等のサービスを行うことで入居促進を図る。 （今年度は86件の新規設置をする。）
(2) 河川氾濫時の入居者 への避難方法の周知	-	-	入居者及び周辺住民を対象に河川氾濫時等における「避難に関するワークショップ」を1団地で実施予定。
(3) 県営住宅入居者生活 支援事業におけるト ライアルサウンディ ング事業	-	-	県営住宅入居者の生活を支援するため、広く民間事業者のアイデアを募集し、一定期間実施していただく。新規に1事業を実施予定。
(4) 県営住宅・市営住宅 エアコンリース事業	7,205	5,843	全県営住宅及び前橋市営住宅、太田市営住宅でのリースを実施している。
(5) 居住支援 機能・連携強化事業	3,370	2,640	群馬県居住支援協議会の事業実施等に関する業務委託
(6) 公社賃貸住宅等 予約制駐車場サービ ス事業	1,140	1,440	公社賃貸住宅等の一部駐車場をタイムズ24(株)と連携し、予約制駐車場サービス事業を実施する。
合 計	25,748	28,880	

7. 受託事業

(1) 公共建築物等の設計・積算及び工事監理

公共団体等と連携を図り、公社の建築技術のノウハウを活用し、下記物件（公共建築物、公共施設等）の設計・工事監理等を受託する。 (単位：千円)

区分	受託先	事業費（受託料）		備考	
		令和7年度末	令和8年度末		
新規	公共施設改修工事設計・工事監理等	吉岡町他	4,543	7,832	設計・工事監理等

(2) 住宅関連情報提供事業（住宅相談等）

「ぐんま住まいの相談センター」において、次のとおり住宅関連情報提供事業を行う。

- 常設相談 : 常設住宅相談所を開設し住宅相談(来所による相談及び電話相談)に対応する。
- 専門相談会 : 法律・建築・不動産の各種専門家に委託し実施する。
- パンフレット等の作成 : 住まいに関連するパンフレット等の作成及び配布を行う。
- 住教育推進 : 大学、市民団体等と連携して、住宅・住生活に関するセミナー等を開催する。
- 空家活用・住みかえ支援事業の推進 : 群馬県の総合窓口として住みかえ相談や住みかえ先の案内を行う。
- その他情報提供 : 主にホームページにおいて、各自治体における融資助成制度、相談事例等の住宅関連情報の提供を行い、また群馬県ゆとりある住生活推進協議会内に設立した、「群馬県安心リフォーム事業者登録制度」により、リフォームに関する情報を広く発信する。

(単位：千円)

区分	受託先	事業費（受託料）		備考
		令和7年度末	令和8年度末	
住宅関連情報提供	群馬県	12,467	13,972	住宅政策課

(3) 木造住宅低コスト耐震改修講習会業務

低コスト耐震改修の方法を普及させることにより、耐震改修に係る所有者の費用負担の軽減を図り、木造住宅の耐震化を推進することを目的に実務講習会を行う。

(単位：千円)

区分	受託先	事業費（受託料）		備考
		令和7年度末	令和8年度末	
耐震改修講習会	群馬県	1,320	1,122	建築課

8. マンション管理組合支援事業

(単位：千円)

区分	事業費		備考
	令和7年度末	令和8年度末	
(1) マンション管理 一部事務管理業務の受託	1,222	2,129	一部事務管理業務（サンハイツ高崎・ピオテス ハイツ） （会計の収入、支出の調定および収納）
(2) マンション管理適正化・再 生推進事業	5,000	1,474	管理組合運営支援や長期修繕計画策定等マン ション管理組合からの受託業務
合計	6,222	3,603	

9. 公社ビル管理事業

昭和56年に建設した地上4階、地下1階の建物、敷地及び駐車場を管理する。

(単位：千円)

区 分	事業量 (賃貸面積㎡)	事業費 (家賃等収入)		備 考
		令和7年度末	令和8年度末	
建物	609.37	13,917	15,042	貸出可能面積782.32㎡ (延床面積 2,552.48㎡)

入居団体：14団体

維持修繕工事

(単位：千円)

区 分	工事内容	事業費 (工事費)		備 考
		令和7年度末	令和8年度末	
計画修繕	建具改修等	450	0	
維持修繕	エレベータ保守他	4,097	3,000	
合 計		4,547	3,000	

10. その他

(1) 長期割賦事業

管理期間 (20年間) がすでに終了している下記の旧特定優良賃貸住宅については、共同事業者として建設資金返済終了までの間、事務処理等を行う。

団 地 名	建設年度	返済終了年度	備 考
高崎ニートハイツ	平成4年度	令和9年度	借入先：群馬県
ヴィラMRK8	〃	令和15年度	〃
アビタシオン深町	平成5年度	令和11年度	〃

(2) その他の事業

下記の2事業を実施する。

(単位：千円)

区 分	事業費 (貸出料等)		備 考
	令和7年度末	令和8年度末	
(1) ホームページバナー広告	553	553	公社ホームページ上に広告掲載する。
(2) 群馬県ゆとりある住生活推進協議会の運営	643	770	群馬県ゆとりある住生活推進協議会から当該協議会の運営に関する業務の受託。
合 計	1,196	1,323	

令和8年度 一般会計予算(資金計画)

〈収 入〉			〈支 出〉		
区 分	令和7年度 当初計画値	令和8年度 当初計画値	区 分	令和7年度 当初計画値	令和8年度 当初計画値
前年度繰越金	2,197,717	2,120,587			
事業収入	3,810,209	3,866,676	事業支出	3,705,689	3,733,956
賃貸管理事業収入	670,846	627,133	賃貸管理事業費	585,510	597,893
賃貸住宅管理事業収入	363,263	332,659	賃貸住宅管理費	338,295	372,525
公社賃貸住宅管理	263,350	257,990	公社賃貸住宅管理	272,819	304,240
元総社公社賃貸住宅管理	74,805	74,669	元総社公社賃貸住宅管理	65,476	68,285
賃貸施設管理事業収入	27,896	27,612	賃貸施設管理事業費	10,561	11,742
賃貸店舗管理	15,074	15,074	賃貸店舗管理	6,115	6,128
賃貸宅地管理	12,822	12,538	賃貸宅地管理	4,446	5,614
駐車場管理事業収入	279,687	266,862	駐車場管理事業費	236,654	213,626
県営住宅駐車場管理	279,199	266,486	県営住宅駐車場管理	236,501	213,465
富岡市長久保市営住宅駐車場管理	488	376	富岡市長久保市営住宅駐車場管理	154	161
管理受託住宅管理事業収入	3,073,474	3,167,321	管理受託住宅管理事業費	3,053,884	3,065,101
公営住宅管理	3,072,367	3,166,277	公営住宅管理	3,052,670	3,063,819
高齢者向け優良賃貸住宅管理	1,107	1,044	高齢者向け優良賃貸住宅管理	1,214	1,282
その他事業収入	65,889	72,222	その他事業費	66,294	70,962
受託事業収入	23,478	29,939	受託事業費	28,330	34,437
建設工事管理	4,543	7,832	建設工事管理	8,445	14,939
その他受託	6,555	8,135	その他受託	8,806	8,129
住宅関連情報提供	12,380	13,972	住宅関連情報提供	11,078	11,368
長期割賦事業収入	563	448	長期割賦事業費	654	654
民間提供住宅事業(特優賃)	563	448	民間提供住宅事業(特優賃)	654	654
公社ビル管理事業収入	13,917	15,042	公社ビル管理事業費	11,016	10,142
公社ビル管理事業	13,917	15,042	公社ビル管理事業	11,016	10,142
生活支援等の事業収入	27,931	26,793	生活支援等の事業費	26,295	25,729
生活支援等の事業	27,931	26,793	生活支援等の事業	26,295	25,729
			一般管理費	138,671	138,671
借入金収入	1,950,011	1,791,340	償還金	1,891,516	1,732,806
県借入金	950,011	891,340	県借入金償還	891,516	832,806
金融機関借入	1,000,000	900,000	当年度償還分	(58,495)	(58,534)
			金融機関借入金償還	1,000,000	900,000
事業外収入	27,891	26,747	事業外費用	25,617	24,571
長期事業未収金収入	76,110	71,235	長期借入返済金	77,289	72,344
群馬県債償還金	0	0			
			次年度繰越金	2,223,156	2,174,237
合 計	8,061,938	7,876,585	合 計	8,061,938	7,876,585

予 定 貸 借 対 照 表
(一 般 会 計)

令和9年3月31日現在

(単位:千円)

科 目	令和7年度 当初計画値	令和8年度 当初計画値	科 目	令和7年度 当初計画値	令和8年度 当初計画値
流 動 資 産	2,370,332	2,318,893	流 動 負 債	1,472,993	1,359,177
現 金 預 金	2,223,156	2,174,237	短 期 借 入 金	1,000,000	900,000
未 収 金	117,236	102,264	次 期 返 済 長 期 借 入 金	54,231	55,262
前 払 金	14,905	31,616	未 払 金	350,000	338,314
そ の 他 流 動 資 産	21,383	17,084	前 受 金	8,558	9,993
貸 倒 引 当 金	△ 6,348	△ 6,308	預 り 金	49,941	46,926
			そ の 他 の 流 動 負 債	10,263	8,682
固 定 資 産	5,285,732	5,204,543	固 定 負 債	2,663,794	2,636,589
賃 貸 事 業 資 産	3,836,338	3,810,210	長 期 借 入 金	1,249,397	1,194,134
賃 貸 住 宅 資 産	4,178,819	4,191,677	預 り 保 証 金	176,329	177,842
減 価 償 却 累 計 額	△ 1,314,255	△ 1,345,843	繰 延 建 設 補 助 金	168,579	164,282
減 損 損 失 累 計 額	△ 35,873	△ 35,873	引 当 金	1,069,489	1,100,331
賃 貸 施 設 資 産	1,620,533	1,620,533	退 職 給 付 引 当 金	331,869	334,497
減 価 償 却 累 計 額	△ 605,710	△ 613,108	計 画 修 繕 引 当 金	669,739	697,953
減 損 損 失 累 計 額	△ 7,176	△ 7,176	債 務 保 証 損 失 引 当 金	67,881	67,881
そ の 他 事 業 資 産	1,397,239	1,334,955			
長 期 事 業 未 収 金	1,370,856	1,301,390	[負 債 合 計]	4,136,787	3,995,766
そ の 他 の 事 業 資 産	98,201	110,019			
減 価 償 却 累 計 額	△ 71,818	△ 76,454	資 本 金	39,800	39,800
有 形 固 定 資 産	23,037	26,253	剰 余 金	3,479,477	3,487,870
建 物 等 資 産	546,540	546,540	資 本 剰 余 金	769,609	769,609
減 価 償 却 累 計 額	△ 537,543	△ 538,826	利 益 剰 余 金	1,856,792	1,865,185
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	87,143	83,839	特 定 目 的 積 立 金	853,076	853,076
減 価 償 却 累 計 額	△ 73,103	△ 65,300	賃 貸 住 宅 管 理 事 業 積 立 金	853,076	853,076
無 形 固 定 資 産	9,118	13,125			
そ の 他 の 無 形 固 定 資 産	9,118	13,125	[資 本 合 計]	3,519,277	3,527,670
そ の 他 の 固 定 資 産	20,000	20,000			
長 期 有 価 証 券	20,000	20,000	負 債 及 び 資 本 合 計	7,656,064	7,523,436
資 産 合 計	7,656,064	7,523,436			

予定損益計算書
(一般会計)

自 令和8年4月 1日
至 令和9年3月 31日

(単位:千円)

科 目	令和7年度	令和8年度			
	当初 計画値	当初計画値	事 業 別		
			賃貸管理事業	管理受託住宅 事業	その他事業
事業収益 [a]	3,474,833	3,546,961	601,935	2,879,382	65,644
賃貸管理事業収益	620,741	601,935	601,935	—	—
賃貸住宅管理事業収益	339,954	333,092	333,092	—	—
一般賃貸住宅管理事業収益	262,512	257,074	257,074	—	—
多機能賃貸住宅管理事業収益	77,442	76,018	76,018	—	—
賃貸施設管理事業収益	26,526	26,242	26,242	—	—
賃貸店舗等管理収益	13,704	13,704	13,704	—	—
賃貸宅地管理収益	12,822	12,538	12,538	—	—
駐車場管理事業収益	254,261	242,601	242,601	—	—
県営住宅駐車場管理収益	253,817	242,260	242,260	—	—
富岡市長久保市営住宅駐車場管理収益	444	341	341	—	—
管理受託住宅管理事業収益	2,794,065	2,879,382	—	2,879,382	—
公営住宅管理収益	2,793,059	2,878,433	—	2,878,433	—
高齢者向け優良賃貸住宅管理収益	1,006	949	—	949	—
その他事業収益	60,027	65,644	—	—	65,644
受託事業収益	21,422	27,166	—	—	27,166
建設工事管理収益	4,130	7,120	—	—	7,120
住宅関連情報提供(住宅相談)収益	11,333	12,651	—	—	12,651
その他受託事業収入	5,959	7,395	—	—	7,395
長期割賦事業収益	562	447	—	—	447
民間提供住宅事業(特優賃)	562	447	—	—	447
公社ビル管理事業収益	12,652	13,674	—	—	13,674
公社ビル管理事業収益	12,652	13,674	—	—	13,674
生活支援等の事業収益	25,391	24,357	—	—	24,357
生活支援等の事業収益	25,391	24,357	—	—	24,357

(単位:千円)

科 目	令和7年度	令和8年度			
	当初 計画値	金 額	事 業 別		
			賃貸管理事業	管理受託住宅 事業	その他事業
事業原価 [b]	3,357,521	3,430,897	545,862	2,827,196	57,839
賃貸管理事業原価	536,542	545,862	545,862	—	—
賃貸住宅管理事業原価	288,172	306,981	306,981	—	—
一般賃貸住宅管理事業原価	222,711	240,546	240,546	—	—
多機能賃貸住宅管理事業原価	65,461	66,435	66,435	—	—
賃貸施設管理事業原価	15,628	17,535	17,535	—	—
賃貸店舗等管理原価	10,558	11,933	11,933	—	—
賃貸宅地管理原価	5,070	5,602	5,602	—	—
駐車場管理事業原価	232,742	221,346	221,346	—	—
県営住宅駐車場管理原価	232,386	220,983	220,983	—	—
富岡市長久保市営住宅駐車場管理原価	356	363	363	—	—
管理受託住宅事業原価	2,763,667	2,827,196	—	2,827,196	—
公営住宅管理原価	2,762,451	2,825,921	—	2,825,921	—
高齢者向け優良賃貸住宅管理原価	1,216	1,275	—	1,275	—
その他事業原価	57,312	57,839	—	—	57,839
受託事業原価	22,783	30,319	—	—	30,319
建設工事管理原価	6,178	13,034	—	—	13,034
住宅関連情報提供(住宅相談)原価	8,912	10,338	—	—	10,338
その他事業原価	7,693	6,947	—	—	6,947
長期割賦事業原価	523	497	—	—	497
民間提供住宅割賦事業原価(特優賃)	523	497	—	—	497
公社ビル管理事業原価	9,161	8,117	—	—	8,117
公社ビル事業原価	9,161	8,117	—	—	8,117
生活支援等の事業原価	24,845	18,906	—	—	18,906
生活支援等の事業原価	24,845	18,906	—	—	18,906
一般管理費 [c]	113,302	93,081	16,581	72,126	4,373
事業利益(損失) [d=a-b-c]	4,010	22,983	39,492	△ 19,940	3,432
その他経常収益 [e]	29,853	30,282			
受取利息	29,308	29,623			
雑収入	545	659			
その他経常費用 [f]	25,969	24,925			
支払利息	25,616	24,572			
雑損失	353	353			
経常利益(損失) [g=d+e-f]	7,894	28,340			
特別利益 [h]	0	0			
特別損失 [i]	0	0			
当期利益(損失) [j=g+h-i]	7,894	28,340			