

相 談 事 例

ID : 09-02-007

相談タイトル

木造住宅基礎のクラック補修について

Q：ご相談内容

木造建物の床下害虫駆除に入った業者から、害虫駆除は必要無いがコンクリートに横ひびがあり補修が必要と言われた。費用は140万ほどかかるとのこと。依頼するつもりはないが、費用は妥当であるのか。どこか業者を紹介してもらえるのか相談。

A：回答

木造住宅の基礎部分にクラック（ひび割れ）が発生することは、ヘアークラックと言われる様な小さなクラックであれば発生しないわけではありませんので、構造的に補強（補修）が必要な状態かどうかの判断がまず必要と考えます。構造的な判断が必要ですので、その調査・確認には最寄りの建築士事務所の建築士の方などに診てもらうことが良いと思います。まずは構造的補強工事が必要かどうかを判断し、必要となった場合に、リフォーム業者等から見積を取り、補強内容や工事費を比較検討され、対応して下さい。