

相 談 事 例

ID : 06-01-009

相談タイトル

リバースモーゲージとはどのような制度か

Q：ご相談内容

高齢かつ単身で生活しており、不安な面があるが、住宅を売却してその資金で住み続ける「リバースモーゲージ」という制度があると聞いたがどのような制度なのか。取引のある「信用金庫」では、扱っていないと言われ、住まいの相談センターを紹介された。

A：回答

リバースモーゲージについては、自宅に住み続けながらその自宅を担保に老後資金を借りることが出来る商品で、群馬銀行等では扱っています。自宅を担保に生活資金を借入れし、自らの持家に継続して住み続け、借入人が死亡したときに担保となっていた不動産を処分し、借入金を返済する仕組みです。売却して代金を受取った後も、同じ物件に住み続けられるものを「リースバック」と呼んでいて、賃貸の扱いになり家賃を支払って住み続ける事になります。