

相 談 事 例

ID : 04-03-038

相談タイトル

親から相続した空き家とアパートを売却したい

Q：ご相談内容

親から相続した空き家とアパートを売却したい。どのような手順で進めるのがよいか。

A：回答

知り合いの不動産業者さんがいればそこへ依頼するのもよいと思います。いくつかの不動産業者へ依頼する方法もあります。業者へ依頼するのであれば媒介契約を締結し、トラブルのないように進めるのがよいと思います。相談センターでは「不動産売買の手引き」という冊子を配布していて売却の依頼から契約までの流れや、契約の注意事項が記載されているので参考になると思います。また、空き家とアパートのどちらを先に売却するかについては、仮に空き家を先に売却したくてもすぐに売れない可能性もあるので、空き家とアパートを両方売りに出して様子を見るのも良いと思います。