

相 談 事 例

ID : 03-02-052

相談タイトル

入居中の賃貸物件の不具合箇所の対応について

Q：ご相談内容

入居しているアパートのシンクが水漏れや排水溝の錆などがあり、管理している不動産業者に補修を依頼したが直すと言ったまま対応してくれない。以前ドアノブの修理などは大家さんに話して直してもらったことがあるがどのように対応すれば良いか。

A：回答

改めて不動産業者に催促も含め確認・依頼して下さい。なお、不動産業者は大家さんとの賃貸物件の管理委託契約に基づき業務を行っているものですので、再び対応が遅れるようであれば、大家さんにも状況を伝えてみることも方法の一つと考えます。