

相 談 事 例

ID : 03-01-061

相談タイトル

集合住宅での隣戸からの騒音や自身の生活音の漏れについて

Q：ご相談内容

現在住んでいる集合住宅で隣人の騒音や自身の生活音の漏れに悩み引っ越しを予定している。隣戸の音が、まるで隣にいるかのような音量で聞こえる。電話の声は小さくしないといけないし、テレビの音量は聞き取れる最小までしか上げられない。騒音問題が確実に軽減される物件に引っ越したい。住宅の構造表記でよくあるSやRC、SRCの違いはあるか。

A：回答

一般的に構造躯体としてS造よりはRC造やSRC造の方が防音性は高いが、物件により壁や床の厚みの違いや遮音性の仕様が異なることから単に構造種別では防音性能を表わすことは難しいと思います。また、上下や両隣にどのような生活音を発生させる入居者がいるかはわからないので、単に構造躯体だけでの評価も難しく、物件をしぼり内見したり、建物の構造について管理会社に良く問い合わせることもひとつの方法と考えます。