

相 談 事 例

ID : 01-01-014

相談タイトル

分譲マンションの販売価格等について

Q：ご相談内容

現在賃貸で入居しているマンションを所有者が200万円で売ると言うことであるが、中古の分譲マンションの販売価格はどのくらいなのか。分譲マンションのオーナーになると何か注意しなければならないことはあるのか。

A：回答

都心部とは異なり、地方の中古マンションの分譲価格はかなり安く出ている物件もあると思います。物件の老朽化等の状況や現所有者の考え方によりますので、同一棟であっても各部屋によって価格の開きは存在すると思います。分譲マンション（区分所有）は、所有者がマンション管理組合の組合員として、管理費や修繕積み立て金等を支払う必要がありますので、それらの費用等も調査して、購入については検討される必要があると思います。