

# 群馬県住宅供給公社 公社賃貸住宅

## ～入居のご案内～

### 群馬県住宅供給公社

(事業部事業推進課)

〒371-0025 群馬県前橋市紅雲町一丁目7番12号  
(住宅公社ビル2階)

TEL 027-224-1881  
(自動音声ガイダンスになります。「2」を押してください。)  
FAX 027-223-5903  
URL <https://www.gunma-jkk.or.jp>  
E-mail [jkk@gunma-jkk.or.jp](mailto:jkk@gunma-jkk.or.jp)

# 1. お申し込み資格（すべての条件を満たすことが必要です。）

- ① 申込者は、成人であること
  - ② 現在、住まいにお困りの方で、同居を予定している親族がいる方、単身の方  
婚約者、または結婚と同様（内縁）と認められる方、ぐんまパートナーシップ宣誓制度を  
ご利用される方も同居できます。  
**※ 婚約の場合は、入居時までに入籍する必要があります。**
  - ③ 外国籍の方は、市町村に住民登録があり、中長期在留者または特別永住者である方
  - ④ 学生の方は、⑤の要件を満たす父または母（保護者）が契約者となることが可能な方
  - ⑤ 公社が指定する家賃保証制度を利用できる方
  - ⑥ 家賃、敷金、共益費等必要な経費を支払える方
  - ⑦ お互いの生活を尊重しながら円満な団地生活を営むことができ、他の居住者等に迷惑  
となる行為を行わず、原則地元の自治会活動等に協力できる方
  - ⑧ 契約日から14日以内に引っ越し、新住所（公社賃貸住宅）に住民登録ができる方
  - ⑨ 申込者本人を含めた同居世帯全員が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する  
法律（平成3年法律第77条）」第2条第6号に規定する暴力団員でない方
  - ⑩ 過去及び現在において公社賃貸住宅または公営住宅の家賃等を滞納していない方  
**※ 生活保護費を受給されている方は、代理納付制度を条件に入居可能な住宅もあります  
ので、お問い合わせください。**
- ◎ 次ページから必要書類、契約、ご入居までの説明となります。

## 2. 資格確認と必要書類 (該当するすべての書類が必要となります。)

### 1. 資格の確認

入居資格の有無は、書類をすべてご提出いただいた後に最終的に判断します。

確認後、該当する住宅に空きがある場合には「契約に必要な書類」を送付いたします。

なお、一度ご提出いただいた書類は、一切お返しはできませんので、ご了承ください。

※ 書類提出時には念のためご印鑑(認印)を持参してください。

### 2. 必要な書類 (各種証明書類は発行から3か月以内のもの)

#### (1) 世帯を問わず提出していただく書類

※ 次ページの「(3) 該当する方のみ提出していただく書類」も必ずご確認ください。

| 番号 | 提出書類             | 備 考                                                                                                                             |
|----|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①  | 入居申込書<br>※公社指定書式 | ※ 連絡先は、日中に連絡が可能なものを記入してください。<br>公社HPからもダウンロードが可能です。(URL <a href="https://www.gunma-jkk.or.jp">https://www.gunma-jkk.or.jp</a> ) |
| ②  | 住 民 票            | 入居予定者全員分が必要となります。(続柄を省略しないもの。)                                                                                                  |
| ③  | 本人確認書類           | ●運転免許証、各種健康保険証等(本人のもの)<br>ただし、収入が不足する場合は、同居者分もご提出いただく場合があります。                                                                   |
| ④  | 賃貸保証委託契約<br>申込書  | 下記「保証会社のご案内」をご覧ください。                                                                                                            |
| ⑤  | 同 意 書<br>※公社指定書式 | 申込者本人の同意、押印。(個人情報保護に関する確認)                                                                                                      |

#### (2) 保証会社のご案内

保証会社につきましては、下記3社のうちいずれかを選択してください。

| 会社名                    | ㈱オリコフォレントインシュア          | 日本賃貸保証㈱                   | アーク㈱<br>※スムービングサービスが付帯されています。 |
|------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 種別                     | 信販保証<br>(信販系の情報をもとに審査)  | 独立保証<br>(独自の基準で電話等による審査)  |                               |
| 保証料※①<br>(ご契約時のみ)      | 25%                     | 24%<br>(最低保証料9,600円)      | 10,000円                       |
| 更新時保証料 ※①<br>(更新事務手数料) | 1% (毎月)<br>家賃等と同時に口座引落し | 24%(2年毎)<br>(最低保証料9,600円) | 10,000円(毎年)                   |
| 代位弁済手数料                | 330円                    | なし                        | 1,000円                        |
| 支払方法                   | オリコから引落し                | 公社から引落し                   | 公社から引落し                       |
| 支払日 ※②                 | 翌月分を毎月27日に口座引落し         | 当月分を毎月7日に口座引落し            | 当月分を毎月7日口座引落し                 |
| 緊急時連絡先等                | 不要                      | 必要                        | 必要                            |

※① 料率は月額賃料(家賃、共益費、駐車場使用料の合計)に対する割合です。

※② 支払日が土日祝日にあたる場合は、翌営業日となります。

※ 保証会社の審査基準・審査結果理由については、一切お答えできません。

#### ○スムービングサービスについて (提供: 株式会社リーガルスムーズ)

入居者が孤独死※③や無断退去※④をした場合…

賃貸借契約等の解除・残置物の片付け※⑤・原状回復・ハウスクリーニング・ご遺体の移動手配を本人に代わって行います。

※③ 孤独死: 同居人のいない単身者の死亡を指します。入居時ファミリー世帯でのご契約も可能です。高齢者に限らず全世代対象となります。

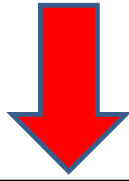
※④ 無断退去: 賃料滞納が3か月以上あり、㈱リーガルスムーズが入居者様及び緊急時連絡先に連絡を試みても15日以上入居者様と連絡が取れない場合を指します。

※⑤ 残置物を確認し、高額な物品や貴重品と㈱リーガルスムーズが判断したものについては、一定期間保管することがあります。ペットなど動物は除きます。

(3) 該当する方のみ提出していただく書類(各種証明書類は発行から3か月以内のもの)

|   |                             | 提 出 書 類                                                                                                 |
|---|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① | 内縁関係に該当の方                   | ◆戸籍謄本<br>※ 住民票にて内縁関係の有無を確認させていただきます。                                                                    |
| ② | ぐんまパートナーシップ<br>宣誓制度をご利用される方 | ◆ぐんまパートナーシップ宣誓書受領カードまたは宣誓書写しのコピー                                                                        |
| ③ | 婚約中の方<br>※公社指定書式            | ◆婚約証明書(公社指定書式)※公社HPからダウンロードが可能です。<br>※ 媒酌人またはいずれかの親の方による婚約の証明が必要です。<br>なお、入居時には入籍を証明する書類(住民票、婚姻届等)が必要です |
| ④ | 生活保護費受給者の方                  | ◆生活保護受給証明書<br>※ 受給開始年月日の記載があるもの。                                                                        |
| ⑤ | 学生の方                        | ◆在学証明書(入居者が学生の場合)                                                                                       |

### 3. ご入居までの手順 (標準的な手順のため、実際と異なる場合があります。)

| 番号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 項 目                            | 主 な 説 明 内 容                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 入居の相談<br>(場所、家賃、<br>間取りの確認)    | <p>◆ ご希望条件の間取りや申込資格の確認をさせていただきます。<br/>最新の物件概要や空住宅情報などは、公社HPで公開しています。<br/>URL <a href="https://www.gunma-jkk.or.jp">https://www.gunma-jkk.or.jp</a></p>                                                                                            |
| ②                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅の内覧                          | <p>◆ ご希望の条件に適合する住宅の準備が整い次第、住宅内覧の連絡をいたします。<br/>◆ 鍵を貸し出しますので公社窓口まで受け取りにお越しください。</p> <p>※1 ご本人様確認のため、身分証明書及び受領印の印鑑(認印)を必ず持参してください。(自動車運転免許証等)</p> <p>※2 申込前であっても、住宅の内覧は可能です。</p> <p>※3 内覧後の入居希望の回答には期限があります。<br/>連絡がない場合は、「申込を辞退」したものとさせていただきます。</p> |
| <div style="text-align: center;">  </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ③                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 入居の申込<br>(必要書類の提出)             | <p>◆ 世帯状況の要件に合った書類を提出していただきます。</p> <p>※ すべての書類をご提出いただき、正式な申し込み受付となります。<br/>書類不備があると正式な申し込みとなりません。</p>                                                                                                                                             |
| ④                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 資格の確認                          | <p>◆ 要件に合致しているかを確認させていただきます。</p> <p>※ 保証委託契約の審査に、お時間がかかる場合もあります。<br/>なお、申込住宅の変更及び辞退、連絡先等変更された場合は、必ずご連絡をお願いいたします。</p>                                                                                                                              |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p><b>適合</b></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><b>不適合</b><br/>(入居できません。)</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">※提出いただいた書類はお返しできませんのでご了承ください。</p> |                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ⑤                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 入居の決定<br>(契約必要書類を<br>送付いたします。) | <p>◆ 入居ご希望の場合は、契約に必要な書類を送付します。</p> <p>※1 回答の際に、希望する契約日や駐車台数などを必ずお伝えください。</p> <p>※2 書類をすべてご提出いただかないと入居できません。</p>                                                                                                                                   |

| 番号                                                                                  | 項 目    | 主 な 説 明 内 容                                                                                                                                                                          |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| ⑥                                                                                   | 契約の手続き |                                                                                                                                                                                      |                                              |
|                                                                                     |        | 提出書類                                                                                                                                                                                 | 備 考                                          |
|                                                                                     |        | 住宅賃貸借契約証書<br>(公社指定書式)                                                                                                                                                                | 申込名義人の実印押印                                   |
|                                                                                     |        | 入居者台帳                                                                                                                                                                                | 同居家族、緊急連絡先等必要事項を記入したもの                       |
|                                                                                     |        | 印鑑登録証明書                                                                                                                                                                              | 申込名義人のもの 1通                                  |
|                                                                                     |        | 駐車場使用契約証書<br>(公社指定書式)                                                                                                                                                                | 契約車両の車検証(写)が必要です。                            |
|                                                                                     |        | 預金口座振替申込書<br>(公社指定書式)                                                                                                                                                                | 家賃等の口座振替手続きに必要です。<br>※ 契約前に銀行窓口で手続きしていただきます。 |
|                                                                                     |        | 承諾書<br>(公社指定書式)                                                                                                                                                                      | 学生入居の方のみ。保護者の実印押印                            |
| ⑦                                                                                   | 入居の条件  | (ア) 上記「契約の手続き」記載の必要書類すべてを提出できること<br>(イ) 指定日までに日割家賃、敷金等を納入すること<br>(ウ) 公社が指定する保証会社と賃貸保証委託契約を締結すること(別途保証料が必要です)<br>※ 契約に必要な書類が提出できないこと、または、入居条件を遵守できないと見込まれるときは、申し込みを取消しさせていただく場合があります。 |                                              |
|  |        |                                                                                                                                                                                      |                                              |
| ⑧                                                                                   | 入居の説明  | ◆ 契約書類、入金等の確認をさせていただきます。<br>※ 不備等なければ、入居に際しての注意事項や遵守事項などをご説明します。<br>契約手続が完了した日(契約日)以降にご入居できます。<br>なお、月途中に入居した場合は契約日から日割計算を行います。                                                      |                                              |
|  |        |                                                                                                                                                                                      |                                              |
| ⑨                                                                                   | 入 居    | ◆ 契約書、玄関等の鍵、住まいのしおりをお渡しし、ご入居いただきます。<br>※ 契約日以降にお引越してください。(住民票の転入手続きをお忘れなく行ってください。)<br>※ 電気・ガス・水道等の手続きは入居者様ご自身で行っていただきます。                                                             |                                              |

## 4. 入居に際しての注意事項(一般的な注意事項であり、詳細は別途ご案内します。)

※ 詳細の注意事項につきましては、契約手続き時にお渡しする「住まいのしおり」を必ずご確認ください。

| 番号               | 項 目            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                  |     |     |     |     |  |  |                |  |     |  |                 |                |         |     |  |                 |  |         |                |  |                |  |  |     |  |                |               |  |        |  |  |                |  |                |  |                |  |  |               |  |               |                |  |         |               |  |                |       |       |  |  |                |                  |                  |                |  |                 |  |                 |                |  |                |  |               |              |               |              |               |
|------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----|-----|-----|-----|--|--|----------------|--|-----|--|-----------------|----------------|---------|-----|--|-----------------|--|---------|----------------|--|----------------|--|--|-----|--|----------------|---------------|--|--------|--|--|----------------|--|----------------|--|----------------|--|--|---------------|--|---------------|----------------|--|---------|---------------|--|----------------|-------|-------|--|--|----------------|------------------|------------------|----------------|--|-----------------|--|-----------------|----------------|--|----------------|--|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| ①                | ペット飼育禁止        | <p>◆ 犬や猫、その他の動物を飼うことはできません。</p> <p>※ 近隣の方々に、におい・アレルギー及び鳴き声等で迷惑となります。</p> <p>※ 飼育の事実が確認され、注意・指導に従っていただけない場合は、住宅賃貸借契約証書第9条及び第11条の規定により、住宅を退去していただきます。なお、盲導犬、介助犬の場合はご相談ください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                  |     |     |     |     |  |  |                |  |     |  |                 |                |         |     |  |                 |  |         |                |  |                |  |  |     |  |                |               |  |        |  |  |                |  |                |  |                |  |  |               |  |               |                |  |         |               |  |                |       |       |  |  |                |                  |                  |                |  |                 |  |                 |                |  |                |  |               |              |               |              |               |
| ②                | 駐 車 場          | <p>◆ 原則として、1住宅につき1区画の駐車場を有料でお貸ししています。</p> <p>※ 2区画貸し出し可能な団地も一部ありますので、ご相談ください。(月額・消費税込)</p> <table><tr><th></th><th>軽専用</th><th>中 間</th><th>標 準</th><th>備 考</th></tr><tr><td>南 橘</td><td></td><td></td><td>20区画<br/>3,300円</td><td></td></tr><tr><td>大利根</td><td></td><td>129区画<br/>2,200円</td><td>15区画<br/>3,300円</td><td>一部縦列区画有</td></tr><tr><td>広 瀬</td><td></td><td>148区画<br/>2,200円</td><td></td><td>一部縦列区画有</td></tr><tr><td>サン・コーポラス<br/>総社</td><td></td><td>46区画<br/>3,850円</td><td></td><td></td></tr><tr><td>井 野</td><td></td><td>18区画<br/>2,200円</td><td>7区画<br/>3,300円</td><td></td></tr><tr><td>グレイス高崎</td><td></td><td></td><td>36区画<br/>5,500円</td><td></td></tr><tr><td>サン・コーポラス<br/>中居</td><td></td><td>88区画<br/>4,070円</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ヘルコート<br/>かたおか</td><td></td><td>3区画<br/>3,300円</td><td>10区画<br/>3,300円</td><td></td></tr><tr><td>レスポワール錦</td><td>8区画<br/>3,144円</td><td></td><td>19区画<br/>5,238円</td><td>1区画無料</td></tr><tr><td>NBフィロ</td><td></td><td></td><td>51区画<br/>3,300円</td><td>1区画無料<br/>一部縦列区画有</td></tr><tr><td>サン・コーポラス<br/>太田細谷</td><td>16区画<br/>2,200円</td><td></td><td>106区画<br/>3,300円</td><td></td></tr><tr><td>サン・コーポラス<br/>三野谷</td><td>10区画<br/>1,980円</td><td></td><td>60区画<br/>2,750円</td><td></td></tr><tr><td>駐車許可<br/>全長×全幅</td><td>m<br/>3.5×1.5</td><td>m<br/>5.0×1.85</td><td>m<br/>5.0×2.0</td><td>※全高は全区画2.3mまで</td></tr></table> <p>◆ 駐車場区画以外には、絶対に駐車しないでください。</p> <p>※ 埋設管や簡易舗装の損壊、緊急自動車(消防・救急など)の通行妨害、環境維持(ゴミ収集活動など)の妨げの原因となります。</p> |                 | 軽専用              | 中 間 | 標 準 | 備 考 | 南 橘 |  |  | 20区画<br>3,300円 |  | 大利根 |  | 129区画<br>2,200円 | 15区画<br>3,300円 | 一部縦列区画有 | 広 瀬 |  | 148区画<br>2,200円 |  | 一部縦列区画有 | サン・コーポラス<br>総社 |  | 46区画<br>3,850円 |  |  | 井 野 |  | 18区画<br>2,200円 | 7区画<br>3,300円 |  | グレイス高崎 |  |  | 36区画<br>5,500円 |  | サン・コーポラス<br>中居 |  | 88区画<br>4,070円 |  |  | ヘルコート<br>かたおか |  | 3区画<br>3,300円 | 10区画<br>3,300円 |  | レスポワール錦 | 8区画<br>3,144円 |  | 19区画<br>5,238円 | 1区画無料 | NBフィロ |  |  | 51区画<br>3,300円 | 1区画無料<br>一部縦列区画有 | サン・コーポラス<br>太田細谷 | 16区画<br>2,200円 |  | 106区画<br>3,300円 |  | サン・コーポラス<br>三野谷 | 10区画<br>1,980円 |  | 60区画<br>2,750円 |  | 駐車許可<br>全長×全幅 | m<br>3.5×1.5 | m<br>5.0×1.85 | m<br>5.0×2.0 | ※全高は全区画2.3mまで |
|                  | 軽専用            | 中 間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 標 準             | 備 考              |     |     |     |     |  |  |                |  |     |  |                 |                |         |     |  |                 |  |         |                |  |                |  |  |     |  |                |               |  |        |  |  |                |  |                |  |                |  |  |               |  |               |                |  |         |               |  |                |       |       |  |  |                |                  |                  |                |  |                 |  |                 |                |  |                |  |               |              |               |              |               |
| 南 橘              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20区画<br>3,300円  |                  |     |     |     |     |  |  |                |  |     |  |                 |                |         |     |  |                 |  |         |                |  |                |  |  |     |  |                |               |  |        |  |  |                |  |                |  |                |  |  |               |  |               |                |  |         |               |  |                |       |       |  |  |                |                  |                  |                |  |                 |  |                 |                |  |                |  |               |              |               |              |               |
| 大利根              |                | 129区画<br>2,200円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15区画<br>3,300円  | 一部縦列区画有          |     |     |     |     |  |  |                |  |     |  |                 |                |         |     |  |                 |  |         |                |  |                |  |  |     |  |                |               |  |        |  |  |                |  |                |  |                |  |  |               |  |               |                |  |         |               |  |                |       |       |  |  |                |                  |                  |                |  |                 |  |                 |                |  |                |  |               |              |               |              |               |
| 広 瀬              |                | 148区画<br>2,200円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 | 一部縦列区画有          |     |     |     |     |  |  |                |  |     |  |                 |                |         |     |  |                 |  |         |                |  |                |  |  |     |  |                |               |  |        |  |  |                |  |                |  |                |  |  |               |  |               |                |  |         |               |  |                |       |       |  |  |                |                  |                  |                |  |                 |  |                 |                |  |                |  |               |              |               |              |               |
| サン・コーポラス<br>総社   |                | 46区画<br>3,850円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                  |     |     |     |     |  |  |                |  |     |  |                 |                |         |     |  |                 |  |         |                |  |                |  |  |     |  |                |               |  |        |  |  |                |  |                |  |                |  |  |               |  |               |                |  |         |               |  |                |       |       |  |  |                |                  |                  |                |  |                 |  |                 |                |  |                |  |               |              |               |              |               |
| 井 野              |                | 18区画<br>2,200円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7区画<br>3,300円   |                  |     |     |     |     |  |  |                |  |     |  |                 |                |         |     |  |                 |  |         |                |  |                |  |  |     |  |                |               |  |        |  |  |                |  |                |  |                |  |  |               |  |               |                |  |         |               |  |                |       |       |  |  |                |                  |                  |                |  |                 |  |                 |                |  |                |  |               |              |               |              |               |
| グレイス高崎           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 36区画<br>5,500円  |                  |     |     |     |     |  |  |                |  |     |  |                 |                |         |     |  |                 |  |         |                |  |                |  |  |     |  |                |               |  |        |  |  |                |  |                |  |                |  |  |               |  |               |                |  |         |               |  |                |       |       |  |  |                |                  |                  |                |  |                 |  |                 |                |  |                |  |               |              |               |              |               |
| サン・コーポラス<br>中居   |                | 88区画<br>4,070円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                  |     |     |     |     |  |  |                |  |     |  |                 |                |         |     |  |                 |  |         |                |  |                |  |  |     |  |                |               |  |        |  |  |                |  |                |  |                |  |  |               |  |               |                |  |         |               |  |                |       |       |  |  |                |                  |                  |                |  |                 |  |                 |                |  |                |  |               |              |               |              |               |
| ヘルコート<br>かたおか    |                | 3区画<br>3,300円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10区画<br>3,300円  |                  |     |     |     |     |  |  |                |  |     |  |                 |                |         |     |  |                 |  |         |                |  |                |  |  |     |  |                |               |  |        |  |  |                |  |                |  |                |  |  |               |  |               |                |  |         |               |  |                |       |       |  |  |                |                  |                  |                |  |                 |  |                 |                |  |                |  |               |              |               |              |               |
| レスポワール錦          | 8区画<br>3,144円  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19区画<br>5,238円  | 1区画無料            |     |     |     |     |  |  |                |  |     |  |                 |                |         |     |  |                 |  |         |                |  |                |  |  |     |  |                |               |  |        |  |  |                |  |                |  |                |  |  |               |  |               |                |  |         |               |  |                |       |       |  |  |                |                  |                  |                |  |                 |  |                 |                |  |                |  |               |              |               |              |               |
| NBフィロ            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 51区画<br>3,300円  | 1区画無料<br>一部縦列区画有 |     |     |     |     |  |  |                |  |     |  |                 |                |         |     |  |                 |  |         |                |  |                |  |  |     |  |                |               |  |        |  |  |                |  |                |  |                |  |  |               |  |               |                |  |         |               |  |                |       |       |  |  |                |                  |                  |                |  |                 |  |                 |                |  |                |  |               |              |               |              |               |
| サン・コーポラス<br>太田細谷 | 16区画<br>2,200円 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 106区画<br>3,300円 |                  |     |     |     |     |  |  |                |  |     |  |                 |                |         |     |  |                 |  |         |                |  |                |  |  |     |  |                |               |  |        |  |  |                |  |                |  |                |  |  |               |  |               |                |  |         |               |  |                |       |       |  |  |                |                  |                  |                |  |                 |  |                 |                |  |                |  |               |              |               |              |               |
| サン・コーポラス<br>三野谷  | 10区画<br>1,980円 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 60区画<br>2,750円  |                  |     |     |     |     |  |  |                |  |     |  |                 |                |         |     |  |                 |  |         |                |  |                |  |  |     |  |                |               |  |        |  |  |                |  |                |  |                |  |  |               |  |               |                |  |         |               |  |                |       |       |  |  |                |                  |                  |                |  |                 |  |                 |                |  |                |  |               |              |               |              |               |
| 駐車許可<br>全長×全幅    | m<br>3.5×1.5   | m<br>5.0×1.85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m<br>5.0×2.0    | ※全高は全区画2.3mまで    |     |     |     |     |  |  |                |  |     |  |                 |                |         |     |  |                 |  |         |                |  |                |  |  |     |  |                |               |  |        |  |  |                |  |                |  |                |  |  |               |  |               |                |  |         |               |  |                |       |       |  |  |                |                  |                  |                |  |                 |  |                 |                |  |                |  |               |              |               |              |               |
| ③                | 住 宅 返 還        | <p>◆ 住宅返還の30日前までに、公社事業部へ連絡の上、下記の書類を提出していただきます。</p> <p>※ 引っ越し日の確認と退去立会日を決めます。</p> <p>《提出書類》</p> <p>① 公社賃貸住宅(駐車場)返還届</p> <p>② 敷金の領収書</p> <p>③ 通帳(敷金をお返すための本人名義の通帳)コピー<br/>※ 家賃等は、退去立会日(月途中は日割計算)までかかります。</p> <p>④ 公社賃貸住宅敷金充当申出書<br/>※ 入居者様負担の修繕費が発生した際に、敷金を充当することができます。</p> <p>◆ 退去時清掃として、室内各箇所の床面及び壁面の清掃、備え付け設備の汚れ等の除去、不要物の撤去を行ってください。</p> <p>清掃が十分でない場合、業者による清掃費用をご負担いただく場合があります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                  |     |     |     |     |  |  |                |  |     |  |                 |                |         |     |  |                 |  |         |                |  |                |  |  |     |  |                |               |  |        |  |  |                |  |                |  |                |  |  |               |  |               |                |  |         |               |  |                |       |       |  |  |                |                  |                  |                |  |                 |  |                 |                |  |                |  |               |              |               |              |               |

## 5. 申込受付場所

| 受付場所                                   | 所 在                                                                                 | 営業日・営業時間                                                                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>本社(2階)</b><br><b>事業部</b><br>(全団地対応) | 〒371-0025<br>前橋市紅雲町一丁目7番12号<br>電話:027-224-1881<br>(自動音声ガイダンスになります。<br>「2」を押してください。) | 月曜日～金曜日<br><b>9:00～17:00</b><br>土曜日<br><b>9:30～15:30</b><br><b>下記(注)をご覧ください。</b> |
| 高崎支所(市役所9階)                            | 〒370-8501<br>高崎市高松町35番地1<br>電話:027-321-1267                                         | 月曜日～金曜日<br><b>8:30～17:15</b>                                                     |
| 桐生支所(市役所2階)                            | 〒376-8501<br>桐生市織姫町1番1号<br>電話:0277-46-5656                                          | 月曜日～金曜日<br><b>8:30～17:15</b>                                                     |
| 太田支所(市役所9階)                            | 〒373-8718<br>太田市浜町2番35号<br>電話:0276-30-2011                                          | 月曜日～金曜日<br><b>8:30～17:15</b>                                                     |
| 館林支所(市役所4階)                            | 〒374-8501<br>館林市城町1番1号<br>電話:0276-76-7871                                           | 月曜日～金曜日<br><b>8:30～17:15</b>                                                     |

(注) 祝日、年末年始は休業となります。(土曜日が祝日の場合は営業)  
 土曜日の受付は1階の県営住宅窓口となりますのでご注意ください。

### 【賃貸保証委託契約に関するお問い合わせ】

| 名 称                                      | 所 在 地                                                                             |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>日本賃貸保証株式会社</b><br><b>GUNMA Office</b> | 〒370-0052<br>高崎市旭町46番地2 高砂ビル高崎西口3B<br>電話:027-345-7155                             |
| <b>株式会社オリコフォレント</b><br><b>インシュア</b>      | 〒108-8555<br>東京都港区芝浦4-9-25 芝浦スクエアビル<br>電話:0570-030-660 ※お支払いについてのご相談は0570-030-223 |
| <b>アーク株式会社</b><br><b>宇都宮支店</b>           | 〒320-0811<br>栃木県宇都宮市大通り2-2-3<br>電話:0570-200-254                                   |

【申込後のご注意】 各支所での受け付けは、本社事業部に書類が届いてからの確認となります。  
 若干お時間がかかることがありますので、ご了承ください。  
 最新情報の確認やお急ぎの場合は、お手数でも本社事業部にお問い合わせください。  
 なお、お申し込み内容につきまして、公社から連絡をさせていただくことがあります  
 ので各連絡先お電話などの着信（拒否）設定に、ご注意ください。

6. 公社賃貸住宅 住宅概要・家賃等一覧表

1/4

1 2 団地 2 2 棟 5 3 9 戸 ※下記団地以外にコレクティブハウス や サービス付き高齢者向け住宅もございます。 令和7年8月 現在

| 所 在 市                                   |                           | 前 橋 市                                                        |        |  |                                                                   |        |     |                                                                                                                                           |                           |  |                                                                                                                                    | 4団地 11棟 261戸 |                          |  |     |  |
|-----------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|--|-------------------------------------------------------------------|--------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|--|-----|--|
| 団 地 名                                   |                           | 南 橋                                                          |        |  | 大 利 根                                                             |        |     | 広 瀬                                                                                                                                       |                           |  | サン・コーポラス総社                                                                                                                         |              |                          |  |     |  |
| 住 所                                     |                           | 〒371-0043<br>前橋市南橋町1番地15                                     |        |  | 〒371-0825<br>前橋市大利根町一丁目16ほか                                       |        |     | 〒371-0812<br>前橋市広瀬町二丁目27番地1ほか                                                                                                             |                           |  | 〒371-0858<br>前橋市総社町桜が丘1045番地7                                                                                                      |              |                          |  |     |  |
| 建設年度                                    |                           | 昭和41年度                                                       |        |  | 昭和43年度 ～ 昭和45年度                                                   |        |     | 昭和46年度 ～ 昭和48年度                                                                                                                           |                           |  | 昭和39年度                                                                                                                             |              |                          |  |     |  |
| 棟 名<br>・<br>階 数<br>・<br>住戸数             | 41－A（5階建）<br>昭和42年3月31日完成 |                                                              | 20戸    |  | 43－C（4階建）<br>昭和44年4月16日完成                                         |        | 24戸 |                                                                                                                                           | 46－G（5階建）<br>昭和47年4月30日完成 |  | 30戸                                                                                                                                |              | 1号棟（4階建）<br>昭和40年3月31日完成 |  | 19戸 |  |
|                                         |                           |                                                              |        |  | 44－D（4階建）<br>昭和45年4月20日完成                                         |        | 16戸 |                                                                                                                                           | 47－H（5階建）<br>昭和48年4月30日完成 |  | 40戸                                                                                                                                |              | 2号棟（4階建）<br>昭和40年3月31日完成 |  | 20戸 |  |
|                                         |                           |                                                              |        |  | 44－E（5階建）<br>昭和45年4月20日完成                                         |        | 20戸 |                                                                                                                                           | 48－I（3階建）<br>昭和49年5月20日完成 |  | 24戸                                                                                                                                |              |                          |  |     |  |
|                                         |                           |                                                              |        |  | 45－F（5階建）<br>昭和46年6月30日完成                                         |        | 30戸 |                                                                                                                                           | 48－J（3階建）<br>昭和49年5月20日完成 |  | 18戸                                                                                                                                |              |                          |  |     |  |
|                                         | 1棟                        |                                                              | 20戸    |  | 4棟                                                                |        | 90戸 |                                                                                                                                           | 4棟                        |  | 112戸                                                                                                                               |              | 2棟                       |  | 39戸 |  |
| 間 取 り<br>※代表的な間取りです。                    |                           | 3DK（共通仕様）<br>【和6+和4.5+和4.5+DK】                               |        |  | 3DK（共通仕様）<br>【和6+和4.5+和4.5+DK】<br>2LDK（リフォーム済）<br>【洋4.5+洋4.5+LDK】 |        |     | 3DK（共通仕様）<br>【和6+和4.5+和4.5+DK】<br>3DK（48－I、J棟、リフォーム済）<br>【和6+和4.5+和4.5+DK】B<br>2LDK（48－G、I、J棟、リフォーム済）<br>【洋6+洋5+LDK】A<br>【和4.5+和4.5+LDK】C |                           |  | 3DK<br>【和6+和6+和6+DK】<br>3DK<br>【洋6+洋6+和6+DK】<br>2LDK（リハ <sup>+</sup> 部屋）<br>1LDK+S（リハ <sup>+</sup> 部屋）<br>1LDK（リハ <sup>+</sup> 部屋） |              |                          |  |     |  |
| 敷 金<br>（家賃3ヶ月分）                         |                           | 84,600円                                                      |        |  | 84,000円～95,700円                                                   |        |     | 102,600円～130,200円                                                                                                                         |                           |  | 110,100円～153,000円                                                                                                                  |              |                          |  |     |  |
| 家 賃（月額）<br>※階数で差があります。                  |                           | 28,200円                                                      |        |  | 28,000円～31,900円                                                   |        |     | 34,200円～43,400円                                                                                                                           |                           |  | 36,700円～51,000円                                                                                                                    |              |                          |  |     |  |
| 共益費（月額）                                 |                           | 600円                                                         |        |  | 600円                                                              |        |     | 600円                                                                                                                                      |                           |  | 1,500円                                                                                                                             |              |                          |  |     |  |
| 駐車場規格<br>・<br>駐車場数<br>・<br>使用料金<br>（月額） | 軽専用                       |                                                              |        |  |                                                                   |        |     |                                                                                                                                           |                           |  |                                                                                                                                    |              |                          |  |     |  |
|                                         | 狭小                        |                                                              |        |  |                                                                   |        |     |                                                                                                                                           |                           |  |                                                                                                                                    |              |                          |  |     |  |
|                                         | 中間                        |                                                              |        |  | 129台                                                              | 2,200円 |     | 148台                                                                                                                                      | 2,200円                    |  | 46台                                                                                                                                | 3,850円       |                          |  |     |  |
|                                         | 標準                        | 20台                                                          | 3,300円 |  | 15台                                                               | 3,300円 |     |                                                                                                                                           |                           |  |                                                                                                                                    |              |                          |  |     |  |
|                                         | 計                         | 20台                                                          |        |  | 144台                                                              |        |     | 148台                                                                                                                                      |                           |  | 46台                                                                                                                                |              |                          |  |     |  |
|                                         |                           |                                                              |        |  |                                                                   |        |     | ※一部縦列区画有                                                                                                                                  |                           |  |                                                                                                                                    |              |                          |  |     |  |
| 設備等                                     | ネット                       | VDSL、光ファイバー併設、J:COM                                          |        |  | C、D棟 VDSL、J:COM<br>E、F棟 VDSL、光ファイバー併設                             |        |     | VDSL、光ファイバー併設、J:COM                                                                                                                       |                           |  | VDSL、光ファイバー併設                                                                                                                      |              |                          |  |     |  |
|                                         | テレビ                       | 地デジ・J:COM対応                                                  |        |  | 地デジ・J:COM対応                                                       |        |     | 地デジ・J:COM対応                                                                                                                               |                           |  | 地デジ対応                                                                                                                              |              |                          |  |     |  |
|                                         | 電気                        | 30A・100V                                                     |        |  | 30A・100V                                                          |        |     | 30A・100V                                                                                                                                  |                           |  | 30A・100V                                                                                                                           |              |                          |  |     |  |
|                                         | エレベーター                    | —                                                            |        |  | —                                                                 |        |     | —                                                                                                                                         |                           |  | エレベーター有                                                                                                                            |              |                          |  |     |  |
|                                         | エアコン                      | エアコン（1台南）                                                    |        |  | エアコン（1台南）                                                         |        |     | エアコン（1台南）                                                                                                                                 |                           |  | エアコン<br>（1台南、リフォーム部屋は2台）                                                                                                           |              |                          |  |     |  |
|                                         | 物置                        | 物 置                                                          |        |  | 物 置                                                               |        |     | 物 置                                                                                                                                       |                           |  | —                                                                                                                                  |              |                          |  |     |  |
|                                         | 駐輪場                       | 自転車置場                                                        |        |  | —                                                                 |        |     | —                                                                                                                                         |                           |  | 自転車置場                                                                                                                              |              |                          |  |     |  |
|                                         | ガス                        | プロパンガス                                                       |        |  | 都市ガス                                                              |        |     | 都市ガス                                                                                                                                      |                           |  | プロパンガス                                                                                                                             |              |                          |  |     |  |
|                                         | 下水                        | 公共下水                                                         |        |  | 公共下水                                                              |        |     | 公共下水                                                                                                                                      |                           |  | 公共下水                                                                                                                               |              |                          |  |     |  |
|                                         | トイレ                       | 簡易洋式便座（コンセント有）                                               |        |  | 普通（コンセント有）                                                        |        |     | リフォーム部屋のみシャワートイレ便座<br>（コンセント有）                                                                                                            |                           |  | シャワートイレ便座                                                                                                                          |              |                          |  |     |  |
|                                         | 浴室                        | 在来                                                           |        |  | 在来                                                                |        |     | 在来（リフォーム部屋はユニットバス）                                                                                                                        |                           |  | ユニットバス                                                                                                                             |              |                          |  |     |  |
|                                         | 給湯器                       | バランス釜                                                        |        |  | バランス釜                                                             |        |     | バランス釜（リフォーム部屋は壁掛け給湯器、ホルンワ）                                                                                                                |                           |  | 壁掛け給湯器（追い炊き有）                                                                                                                      |              |                          |  |     |  |
|                                         | 洗濯機                       | ベランダ                                                         |        |  | ベランダ                                                              |        |     | ベランダ（リフォーム部屋は室内）                                                                                                                          |                           |  | 室内                                                                                                                                 |              |                          |  |     |  |
| 学 校 区                                   |                           | 桃川小学校（約1,200 <sup>㎡</sup> ）<br>南橋中学校（約 350 <sup>㎡</sup> ）    |        |  | 大利根小学校（約450 <sup>㎡</sup> ）<br>箱田中学校（約1,100 <sup>㎡</sup> ）         |        |     | わかば小学校（約1,400 <sup>㎡</sup> ）<br>明桜中学校（約1,000 <sup>㎡</sup> ）                                                                               |                           |  | 勝山小学校（約1,300 <sup>㎡</sup> ）<br>第六中学校（約1,500 <sup>㎡</sup> ）                                                                         |              |                          |  |     |  |
| 最寄駅・施設                                  |                           | J R 前橋駅（約5,400 <sup>㎡</sup> ）<br>前橋市役所（約4,700 <sup>㎡</sup> ） |        |  | J R 新前橋駅（約2,500 <sup>㎡</sup> ）<br>前橋市役所（約3,800 <sup>㎡</sup> ）     |        |     | J R 前橋大島駅（約1,400 <sup>㎡</sup> ）<br>前橋市役所（約6,000 <sup>㎡</sup> ）                                                                            |                           |  | J R 群馬総社駅（約550 <sup>㎡</sup> ）<br>前橋市役所（約5,300 <sup>㎡</sup> ）                                                                       |              |                          |  |     |  |

●インターネット回線については棟共用部（MDF装置）までの整備になります。MDF～各戸までの配線工事は入居者負担です。（ただし、一部の部屋では前入居者の配線が残っている部屋もあります）

令和7年8月 現在

| 所 在 市                                   |                               |      | 高 崎 市                              |  |                            |                                                                                       |     |    |                                                     |  |     |                                                              | 4団地 5棟 143戸               |  |     |  |        |  |
|-----------------------------------------|-------------------------------|------|------------------------------------|--|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----------------------------------------------------|--|-----|--------------------------------------------------------------|---------------------------|--|-----|--|--------|--|
| 団 地 名                                   |                               |      | 井 野                                |  |                            | グレイス高崎                                                                                |     |    | サン・コーポラス中居                                          |  |     | ベルコートかたおか                                                    |                           |  |     |  |        |  |
| 住 所                                     |                               |      | 〒370-0004<br>高崎市井野町62番地1           |  |                            | 〒370-0844<br>高崎市和田多中町10番地4号                                                           |     |    | 〒370-0852<br>高崎市中居町二丁目21番地1                         |  |     | 〒370-0862<br>高崎市片岡町三丁目21番地11                                 |                           |  |     |  |        |  |
| 建設年度                                    |                               |      | 昭和42年度                             |  |                            | 平成7年度                                                                                 |     |    | 昭和51年度                                              |  |     | 平成6年度                                                        |                           |  |     |  |        |  |
| 棟 名<br>・<br>階 数<br>・<br>住戸数             | 4 2 - B (4階建)<br>昭和43年2月26日完成 |      | 16戸                                |  | 棟名なし (6階建)<br>平成7年10月24日完成 |                                                                                       | 36戸 |    | 1号棟 (5階建)<br>昭和51年6月16日完成                           |  | 39戸 |                                                              | 棟名なし (3階建)<br>平成6年11月4日完成 |  | 12戸 |  |        |  |
|                                         |                               |      |                                    |  |                            |                                                                                       |     |    | 2号棟 (5階建)<br>昭和51年6月16日完成                           |  | 40戸 |                                                              |                           |  |     |  |        |  |
|                                         |                               |      |                                    |  |                            |                                                                                       |     |    |                                                     |  |     |                                                              |                           |  |     |  |        |  |
|                                         |                               |      |                                    |  |                            |                                                                                       |     |    |                                                     |  |     |                                                              |                           |  |     |  |        |  |
|                                         | 1棟                            |      | 16戸                                |  | 1棟                         |                                                                                       | 36戸 |    | 2棟                                                  |  | 79戸 |                                                              | 1棟                        |  | 12戸 |  |        |  |
| 間 取 り<br>※代表的な間取りです。                    |                               |      | 3 D K (共通仕様)<br>【和6+和4.5+和4.5+D K】 |  |                            | 3 L D K (3タイプ)<br>【洋5.6+洋6.2+和6+LDK】A<br>【洋5.6+洋5.8+和4.5+LDK】B<br>【洋4.7+洋5.4+和6+LDK】C |     |    | 2 D K<br>【和6+和4.5+D K】<br>3 D K<br>【和6+和6+和4.5+D K】 |  |     | 3 D K<br>【洋5.7+洋12.4+和4.5】<br>4 D K<br>【洋5.7+洋6.7+和5.7+和4.5】 |                           |  |     |  |        |  |
| 敷 金<br>(家賃2～3ヶ月分)                       |                               |      | 86,100円                            |  |                            | 106,000円～110,000円                                                                     |     |    | 66,600円～113,100円                                    |  |     | 106,000円                                                     |                           |  |     |  |        |  |
| 家 賃 (月額)<br>※階数で差があります。                 |                               |      | 28,700円                            |  |                            | 53,000円～55,000円                                                                       |     |    | 22,200円～37,700円                                     |  |     | 53,000円                                                      |                           |  |     |  |        |  |
| 共益費 (月額)                                |                               |      | 600円                               |  |                            | 2,000円(1階のみ)<br>3,000円(2階～6階)                                                         |     |    | 800円                                                |  |     | 2,000円                                                       |                           |  |     |  |        |  |
| 駐車場規格<br>・<br>駐車場数<br>・<br>使用料金<br>(月額) | 軽専用                           |      |                                    |  |                            |                                                                                       |     |    |                                                     |  |     |                                                              |                           |  |     |  |        |  |
|                                         | 狭小                            |      |                                    |  |                            |                                                                                       |     |    |                                                     |  |     |                                                              |                           |  |     |  |        |  |
|                                         | 中間                            |      | 18台                                |  | 2,200円                     |                                                                                       |     |    |                                                     |  | 88台 |                                                              | 4,070円                    |  | 3台  |  | 3,300円 |  |
|                                         | 標準                            |      | 7台                                 |  | 3,300円                     |                                                                                       | 36台 |    | 5,500円                                              |  |     |                                                              |                           |  | 10台 |  | 3,300円 |  |
|                                         | 計                             |      | 25台                                |  |                            |                                                                                       | 36台 |    |                                                     |  | 88台 |                                                              |                           |  | 13台 |  |        |  |
|                                         |                               |      |                                    |  |                            |                                                                                       |     |    |                                                     |  |     |                                                              |                           |  |     |  |        |  |
| 設備等                                     | ネット                           |      | VDSL, 光ファイバー併設, J:COM              |  |                            | VDSL, 光ファイバー併設                                                                        |     |    | 1号棟 VDSL, 光ファイバー併設<br>2号棟 VDSL, J:COM               |  |     | 光ファイバーのみ                                                     |                           |  |     |  |        |  |
|                                         | テレビ                           |      | 地デジ・J:COM対応                        |  |                            | 地デジ・BSアンテナ対応                                                                          |     |    | 地デジ・J:COM対応                                         |  |     | 地デジ・BSアンテナ対応                                                 |                           |  |     |  |        |  |
|                                         | 電気                            |      | 30 A ・ 100 V                       |  |                            | 30 A (50 A まで可) ・ 100 V                                                               |     |    | 30 A ・ 100 V                                        |  |     | 30 A (60 A まで可) ・ 100 V                                      |                           |  |     |  |        |  |
|                                         | エレベーター                        |      | —                                  |  |                            | エレベーター有                                                                               |     |    | —                                                   |  |     | —                                                            |                           |  |     |  |        |  |
|                                         | エアコン                          |      | エアコン (1台南)                         |  |                            | エアコン (2台南)                                                                            |     |    | エアコン (1台南)                                          |  |     | エアコン(2台南、3DKのみ1台南)                                           |                           |  |     |  |        |  |
|                                         | 物置                            |      | 物 置                                |  |                            | —                                                                                     |     |    | —                                                   |  |     | —                                                            |                           |  |     |  |        |  |
|                                         | 駐輪場                           |      | 自転車置場                              |  |                            | 自転車置場                                                                                 |     |    | 自転車置場                                               |  |     | 自転車置場                                                        |                           |  |     |  |        |  |
|                                         | ガス                            |      | 都市ガス                               |  |                            | 都市ガス                                                                                  |     |    | 都市ガス                                                |  |     | 都市ガス                                                         |                           |  |     |  |        |  |
|                                         | 下水                            |      | 公共下水                               |  |                            | 公共下水                                                                                  |     |    | 公共下水                                                |  |     | 公共下水                                                         |                           |  |     |  |        |  |
|                                         | トイレ                           |      | 普通 (コンセント有)                        |  |                            | シャワートイレ便座                                                                             |     |    | 普通 (コンセント有)                                         |  |     | シャワートイレ便座                                                    |                           |  |     |  |        |  |
|                                         | 浴室                            |      | 在来                                 |  |                            | ユニットバス                                                                                |     |    | 在来                                                  |  |     | ユニットバス                                                       |                           |  |     |  |        |  |
|                                         | 給湯器                           |      | バランス釜                              |  |                            | 壁掛け給湯器(追い炊き有)                                                                         |     |    | 壁掛け給湯器 (2DK)<br>ホールインワン (3DK)<br>(追い炊き有)<br>瞬間湯沸器   |  |     | 壁掛け給湯器(追い炊き有)                                                |                           |  |     |  |        |  |
| 洗濯機                                     |                               | ベランダ |                                    |  | 室内                         |                                                                                       |     | 室内 |                                                     |  | 室内  |                                                              |                           |  |     |  |        |  |
| 学 校 区                                   |                               |      | 中川小学校 (約1,200人)                    |  |                            | 佐野小学校 (約 600人)                                                                        |     |    | 矢中小学校 (約 650人)                                      |  |     | 片岡小学校 (約750人)                                                |                           |  |     |  |        |  |
|                                         |                               |      | 中尾中学校 (約1,000人)                    |  |                            | 佐野中学校 (約1,200人)                                                                       |     |    | 矢中中学校 (約1,900人)                                     |  |     | 片岡中学校 (約600人)                                                |                           |  |     |  |        |  |
| 最寄駅・施設                                  |                               |      | J R 井野駅 (約 200人)                   |  |                            | J R 高崎駅 (約1,700人)                                                                     |     |    | J R 高崎駅 (約3,400人)<br>J R 倉賀野駅 (約2,500人)             |  |     | J R 高崎駅 (約2,300人)                                            |                           |  |     |  |        |  |
|                                         |                               |      | 高崎市役所 (約5,000人)                    |  |                            | 高崎市役所 (約2,100人)                                                                       |     |    | 高崎市役所 (約4,400人)                                     |  |     | 高崎市役所 (約2,000人)                                              |                           |  |     |  |        |  |

●インターネット回線については棟共用部 (MDF装置) までの整備になります。MDF～各戸までの配線工事は入居者負担です。(ただし、一部の部屋では前入居者の配線が残っている部屋もあります)

令和7年8月 現在

|                                         |                          |                                                       |        |                                                                                        |        |
|-----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 所 在 市                                   |                          | 桐 生 市                                                 |        | 2 団地 2 棟 45 戸                                                                          |        |
| 団 地 名                                   |                          | レスポワール錦                                               |        | N B フィロ                                                                                |        |
| 住 所                                     |                          | 〒376-0023<br>桐生市錦町3丁目2番28                             |        | 〒376-0011<br>桐生市相生町5丁目557番2                                                            |        |
| 建設年度                                    |                          | 平成 5 年度                                               |        | 平成 7 年度                                                                                |        |
| 棟 名<br>・<br>階 数<br>・<br>住戸数             | 棟名なし（6階建）<br>平成5年10月1日完成 |                                                       | 20戸    | 棟名なし（5階建）<br>平成7年8月22日完成                                                               | 25戸    |
|                                         |                          |                                                       |        |                                                                                        |        |
|                                         |                          |                                                       |        |                                                                                        |        |
|                                         |                          |                                                       |        |                                                                                        |        |
|                                         | 1 棟                      |                                                       | 20戸    | 1 棟                                                                                    | 25戸    |
| 間 取 り<br>※代表的な間取りです。                    |                          | 3 D K<br>【和6+洋6+洋8+D K】<br>2 L D K<br>【洋5.6+和6+L D K】 |        | 2 L D K（101号のみ）<br>【洋6+洋6+L D K】C<br>3 D K（2タイプ）<br>【和6+和8+洋6+D K】A<br>【和6+洋8+洋6+D K】B |        |
| 敷 金<br>（家賃2ヶ月分）                         |                          | 116,000円                                              |        | 88,000円～100,000円                                                                       |        |
| 家 賃（月額）<br>※階数で差があります。                  |                          | 58,000円                                               |        | 44,000円～50,000円                                                                        |        |
| 共益費（月額）                                 |                          | 4,000円                                                |        | 4,000円                                                                                 |        |
| 駐車場規格<br>・<br>駐車場数<br>・<br>使用料金<br>（月額） | 軽専用                      | 8台                                                    | 3,144円 |                                                                                        |        |
|                                         | 狭小                       |                                                       |        |                                                                                        |        |
|                                         | 中間                       |                                                       |        |                                                                                        |        |
|                                         | 標準                       | 19台                                                   | 5,238円 | 51台                                                                                    | 3,300円 |
|                                         | 計                        | 27台                                                   |        | 51台                                                                                    |        |
|                                         |                          | ※1台目無料                                                |        | ※1台目無料、一部縦列区画有                                                                         |        |
| 設備等                                     | ネット                      | VDSL, 光ファイバー併設                                        |        | 光ファイバーのみ                                                                               |        |
|                                         | テレビ                      | 地デジ・BSアンテナ対応                                          |        | 地デジ・BSアンテナ対応                                                                           |        |
|                                         | 電気                       | 30 A（50 A まで可）・100 V                                  |        | 30 A（50 A まで可）・100 V                                                                   |        |
|                                         | エレベーター                   | エレベーター有                                               |        | エレベーター有                                                                                |        |
|                                         | エアコン                     | エアコン（2台南）                                             |        | エアコン（2台南北）                                                                             |        |
|                                         | 物置                       | —                                                     |        | —                                                                                      |        |
|                                         | 駐輪場                      | 自転車置場                                                 |        | 自転車置場                                                                                  |        |
|                                         | ガス                       | 都市ガス                                                  |        | プロパンガス                                                                                 |        |
|                                         | 下水                       | 公共下水                                                  |        | 公共下水                                                                                   |        |
|                                         | トイレ                      | シャワートイレ便座                                             |        | シャワートイレ便座                                                                              |        |
|                                         | 浴室                       | ユニットバス                                                |        | ユニットバス                                                                                 |        |
|                                         | 給湯器                      | 壁掛け給湯器（追い炊き有）                                         |        | 壁掛け給湯器（追い炊き有）                                                                          |        |
|                                         | 洗濯機                      | 室内                                                    |        | 室内                                                                                     |        |
| 学 校 区                                   |                          | 南小学校（約 900㎡）                                          |        | 天沼小学校（約1,000㎡）                                                                         |        |
|                                         |                          | 中央中学校（約 650㎡）                                         |        | 相生中学校（約1,300㎡）                                                                         |        |
| 最寄駅・施設                                  |                          | J R 桐生駅（約1,300㎡）                                      |        | 東武相老駅（約1,700㎡）                                                                         |        |
|                                         |                          | 桐生市役所（約 450㎡）                                         |        | 桐生市役所（約5,000㎡）                                                                         |        |

●インターネット回線については棟共用部（MDF装置）までの整備になります。MDF～各戸までの配線工事は入居者負担です。（ただし、一部の部屋では前入居者の配線が残っている部屋もあります）

令和7年8月 現在

| 所 在 市                                   |                         | 太 田 市                      |  | 1 団 地   2 棟   80 戸 |  | 館 林 市                                                                |     | 1 団 地   2 棟   80 戸 |     |  |
|-----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|--|--------------------|--|----------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|-----|--|
| 団 地 名                                   |                         | サン・コーポラス太田細谷               |  |                    |  | サン・コーポラス三野谷                                                          |     |                    |     |  |
| 住 所                                     |                         | 〒373-0842<br>太田市細谷町211番10  |  |                    |  | 〒374-0046<br>館林市上三林町14番1                                             |     |                    |     |  |
| 建設年度                                    |                         | 平成 6 年度                    |  |                    |  | 平成 4 年度                                                              |     |                    |     |  |
| 棟 名<br>・<br>階 数<br>・<br>住戸数             | 1号棟（5階建）<br>平成6年5月24日完成 |                            |  | 40戸                |  | 1号棟（5階建）<br>平成4年5月18日完成                                              |     |                    | 40戸 |  |
|                                         | 2号棟（5階建）<br>平成6年5月24日完成 |                            |  | 40戸                |  | 2号棟（5階建）<br>平成4年5月18日完成                                              |     |                    | 40戸 |  |
|                                         |                         |                            |  |                    |  |                                                                      |     |                    |     |  |
|                                         |                         |                            |  |                    |  |                                                                      |     |                    |     |  |
|                                         |                         | 2 棟                        |  | 80戸                |  |                                                                      | 2 棟 |                    | 80戸 |  |
| 間 取 り<br>※代表的な間取りです。                    |                         | 3 D K<br>【和6+和6+和4.5+ D K】 |  |                    |  | 2 L D K（2号棟107号のみ）<br>【洋6+和4.5+ L D K】<br>3 D K<br>【和6+和6+和4.5+ D K】 |     |                    |     |  |
| 敷 金<br>（家賃3ヶ月分）                         |                         | 94,800円～132,600円           |  |                    |  | 93,300円～130,500円                                                     |     |                    |     |  |
| 家 賃（月額）<br>※階数で差があります。                  |                         | 31,600円～44,200円            |  |                    |  | 31,100円～43,500円                                                      |     |                    |     |  |
| 共益費（月額）                                 |                         | 2,750円                     |  |                    |  | 2,750円                                                               |     |                    |     |  |
| 駐車場規格<br>・<br>駐車場数<br>・<br>使用料金<br>（月額） | 軽専用                     | 16台                        |  | 2,200円             |  | 10台                                                                  |     | 1,980円             |     |  |
|                                         | 狭 小                     |                            |  |                    |  |                                                                      |     |                    |     |  |
|                                         | 中 間                     |                            |  |                    |  |                                                                      |     |                    |     |  |
|                                         | 標 準                     | 106台                       |  | 3,300円             |  | 60台                                                                  |     | 2,750円             |     |  |
|                                         | 計                       | 122台                       |  |                    |  | 70台                                                                  |     |                    |     |  |
|                                         |                         |                            |  |                    |  |                                                                      |     |                    |     |  |
| 設備等                                     | ネット                     | VDSL, 光ファイバー併設             |  |                    |  | VDSL, 光ファイバー併設                                                       |     |                    |     |  |
|                                         | テレビ                     | 地デジ対応                      |  |                    |  | 地デジ・ケーブルテレビ対応                                                        |     |                    |     |  |
|                                         | 電気                      | 30 A ・ 100 V               |  |                    |  | 30 A ・ 100 V                                                         |     |                    |     |  |
|                                         | エレベーター                  | —                          |  |                    |  | —                                                                    |     |                    |     |  |
|                                         | エアコン                    | エアコン（1台南）                  |  |                    |  | エアコン（1台南）                                                            |     |                    |     |  |
|                                         | 物置                      | —                          |  |                    |  | —                                                                    |     |                    |     |  |
|                                         | 駐輪場                     | 自転車置場                      |  |                    |  | 自転車置場                                                                |     |                    |     |  |
|                                         | ガス                      | 都市ガス                       |  |                    |  | プロパンガス                                                               |     |                    |     |  |
|                                         | 下水                      | 合併浄化槽                      |  |                    |  | 合併浄化槽                                                                |     |                    |     |  |
|                                         | トイレ                     | シャワートイレ便座                  |  |                    |  | シャワートイレ便座                                                            |     |                    |     |  |
|                                         | 浴室                      | ユニットバス                     |  |                    |  | ユニットバス                                                               |     |                    |     |  |
|                                         | 給湯器                     | バランス釜                      |  |                    |  | バランス釜                                                                |     |                    |     |  |
|                                         | 洗濯機                     | 室内                         |  |                    |  | 室内                                                                   |     |                    |     |  |
| 学 校 区                                   |                         | 沢野小学校   （約 900㎡）           |  |                    |  | 第七小学校   （約 800㎡）                                                     |     |                    |     |  |
|                                         |                         | 南中学校       （約2,100㎡）       |  |                    |  | 第三中学校   （約3,300㎡）                                                    |     |                    |     |  |
| 最寄駅・市役所                                 |                         | 東武細谷駅   （約1,400㎡）          |  |                    |  | 東武川俣駅   （約4,600㎡）                                                    |     |                    |     |  |
|                                         |                         | 太田市役所   （約3,500㎡）          |  |                    |  | 館林市役所   （約7,000㎡）                                                    |     |                    |     |  |

●インターネット回線については棟共用部（MDF装置）までの整備になります。MDF～各戸までの配線工事は入居者負担です。（ただし、一部の部屋では前入居者の配線が残っている部屋もあります）