

令和 6 年 度

財 産 目 録

(令和 7 年 3 月 31 日 現在)

群馬県住宅供給公社

目 次

[一般会計]

資 産 の 部		1～2
負 債 の 部		3～5
資 本 の 部		5

財 産 目 録

(一般会計)

令和7年3月31日現在

(単位:円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流 動 資 産				2,239,497,774
現 金 預 金				2,122,191,258
預 金				2,122,191,258
	普通預金	群馬銀行等4行 21口座	1,728,407,000	
	定期預金	群馬銀行等2行 2口座	393,784,258	
未 収 金				92,364,322
事業未収金				92,361,322
一般賃貸住宅管理事業未収金	未収家賃等	広瀬団地等	789,696	
多機能賃貸住宅管理事業未収金	未収共益費	元総社団地1件	400	
賃貸宅地管理未収金	未収家賃等	広瀬宅地1件	2,262,075	
県営住宅管理未収金	変更契約分		24,459,500	
県営住宅駐車場管理未収金	未収駐車料等		31,694,995	
住宅関連情報提供(住宅相談)未収金	受託料未収金		11,847,000	
高崎市営住宅管理未収金	高崎市営住宅未収金	手数料	147,400	
吉岡町営住宅管理未収金	吉岡市営住宅未収金	受託料	2,431,000	
その他の事業未収金	受託料未収金等	受託料等	18,729,256	
その他未収金				3,000
その他未収金	その他未収金	羽黒共益費コンビニ収納手数料	3,000	
前 払 金				14,166,305
事業前払金				6,558,344
賃貸管理事業前払金		施設賠償保険等	5,851,546	
その他事業前払金		施設賠償保険等	706,798	
その他前払金				7,607,961
その他前払金	運送保険他	公用車任意保険料等	7,607,961	
その他の流動資産				17,084,184
立 替 金				3,493,682
	雇用保険料	雇用保険料	3,477,437	
	その他		16,245	
仮 払 金				13,059,419
	その他仮払金	本社・支所経費	13,059,419	
そ の 他				531,083
	貯蔵品	切手・収入印紙	531,083	
貸倒引当金				△ 6,308,295
賃貸管理等貸倒引当金				△ 6,308,295
一般賃貸住宅貸倒引当金	未収家賃		△ 877,844	
県営住宅駐車場貸倒引当金	未収駐車料		△ 5,039,006	
その他貸倒引当金	未収使用料		△ 391,445	

(単位:円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
固 定 資 産				5,425,732,564
賃貸事業資産				3,897,188,738
賃貸住宅資産				4,176,676,855
一般賃貸住宅				2,675,431,001
	土地	南橋団地等12団地	1,223,216,371	
	建物等	南橋団地等12団地	1,290,987,286	
	その他施設	南橋団地等8団地	161,227,344	
多機能賃貸住宅				1,501,245,854
	土地	元総社団地	502,124,673	
	建物等	元総社団地	999,121,181	
賃貸住宅資産減価償却累計額				△ 1,257,016,529
	一般賃貸住宅		△ 1,000,847,294	
	多機能賃貸住宅		△ 256,169,235	
賃貸住宅資産減損損失累計額				△ 35,873,401
	一般賃貸住宅	レスポワール錦	△ 35,873,401	
賃貸施設等資産				1,620,533,034
賃貸店舗				162,185,871
	土地	下細井等2団地	43,836,030	
	建物等	東金井団地等4団地	117,989,685	
	その他施設	レスポワール錦	360,156	
賃貸宅地				906,147,345
	土地	16,827.25㎡	906,147,345	
県営住宅駐車場				550,199,818
	土地		26,528,085	
	その他施設	91団地 11,764区画	523,671,733	
市営住宅駐車場				2,000,000
	その他施設	1団地18区画	2,000,000	
賃貸施設等資産減価償却累計額				△ 599,954,819
	賃貸店舗		△ 90,306,015	
	県営住宅駐車場		△ 508,348,804	
	市営住宅駐車場		△ 1,300,000	
賃貸施設等減損損失累計額				△ 7,176,402
	賃貸店舗	レスポワール錦	△ 7,176,402	
その他事業資産				1,468,215,908
長期事業未収金				1,445,128,482
長期分譲住宅未収金	桐生市本町六丁目団地他	桐生市等3件	1,361,693,193	
民間提携住宅(特優賃)未収金	旧特定優良賃貸住宅	アビタシオン深町等3件	83,435,289	
その他の事業資産				23,087,426
ライフアップ事業用資産	風呂設備機器	423件	81,241,910	
ライフアップ事業用資産減価償却累計額	風呂設備機器		△ 58,154,484	
有形固定資産				23,637,341
建物等資産				546,540,090
社屋	公社ビル	2,552.48㎡	502,060,000	
構築物	公社ビル駐車場	669.78㎡	12,940,000	
その他の建物等	公社ビル		31,540,090	
建物等資産減価償却累計額				△ 536,259,923
社屋	公社ビル		△ 502,059,999	
構築物	公社ビル駐車場		△ 12,939,999	
その他の建物等	公社ビル		△ 21,259,925	
その他の有形固定資産				81,635,110
工具器具備品	工具器具備品	エアコン等	81,635,110	
その他の有形固定資産減価償却累計額				△ 68,277,936
	工具器具備品		△ 68,277,936	
無形固定資産				16,690,577
その他の無形固定資産	ソフトウェア	公社賃貸システム等	16,690,577	
その他の固定資産				20,000,000
長期有価証券	群馬県公募公債		20,000,000	
資産の部の合計				7,665,230,338

(単位:円)

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流 動 負 債				1,463,140,684
短期借入金				1,000,000,000
事業資金借入金				1,000,000,000
金融機関借入金	事業資金	2件	1,000,000,000	
次期返済長期借入金				59,224,250
事業資金借入金				59,224,250
金融機関借入金	一般賃貸住宅借入金他	本町六丁目団地等2件	59,224,250	
未 払 金				338,314,412
事業未払金				319,692,530
	一般賃貸住宅管理事業未払金	修繕費他	25,419,830	
	多機能賃貸住宅管理事業未払金	修繕費他	15,871,610	
	賃貸店舗等管理未払金	修繕費他	896,236	
	県営住宅駐車場管理未払金	修繕費他	3,233,761	
	公営住宅等管理未払金	修繕費他	271,318,287	
	特定優良賃貸住宅(管理受託)管理未払金	事務経費	0	
	住宅関連情報提供(住宅相談)未払金	事務経費	51,490	
	公社ビル管理事業未払金	修繕費他	611,270	
	その他事業未払金	修繕費他	2,290,046	
その他未払金	その他の未払金	事務経費他	18,621,882	18,621,882
前 受 金				9,993,369
事業前受金				9,993,369
一般賃貸住宅管理事業前受金				4,938,120
	家賃	大利根等12団地	4,520,870	
	駐車料	大利根等12団地	170,000	
	共益費	大利根等11団地	247,250	
多機能賃貸住宅管理事業前受金				4,370,039
	家賃	元総社団地	2,314,540	
	駐車料	元総社団地	12,800	
	共益費	元総社団地	827,066	
	管理料	元総社団地	1,215,633	
賃貸店舗等管理事業前受金				286,000
	店舗収入	東金井団地等2団地	286,000	
その他事業前受金				399,210
		風呂機器レンタル料等	399,210	

(単位:円)

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
預 り 金				46,926,355
賃貸住宅預り金				34,830,756
賃貸住宅預り金				
その他の預り金	共益費	12団地	34,830,756	12,095,599
	職員等預り金	社会保険料他	11,623,593	
	その他の預かり金	羽黒共益費預かり金	472,006	
その他の流動負債				8,682,298
仮 受 金				8,682,298
	契約保証金	2件	3,289,360	
	その他	1件	886,039	
	旧特定優良賃貸住宅	旧特定優良賃貸住宅入居者	30,000	
	退去修繕費	市営住宅退去者	4,235,967	
	太田市住家賃	1件	88,500	
	県営住宅家賃等	2件	8,000	
	公社賃貸保証料	保証会社2社	144,432	
固 定 負 債				2,696,966,941
長期借入金				1,303,627,938
事業資金借入金				1,303,627,938
金融機関借入金				1,303,627,938
一般賃貸住宅借入金他	一般賃貸住宅借入金他	本町六丁目団地等2件	1,303,627,938	
預り保証金				177,842,730
敷 金				61,642,730
一般賃貸住宅敷金	賃貸住宅敷金	公社賃貸住宅	47,236,848	
多機能賃貸住宅敷金	多機能住宅敷金	サービス付き高齢者向け住宅	11,831,582	
賃貸店舗等敷金	店舗敷金	11店舗	2,190,000	
賃貸宅地敷金	賃貸宅地敷金	7戸	384,300	
保 証 金				116,200,000
定期借地保証金	定期借地保証金	下細井等38件	116,200,000	

(単位:円)

負債の部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
繰延建設補助金				176,029,405
事業資産	賃貸住宅資産	元総社等3団地	176,029,405	176,029,405
引 当 金				1,039,466,868
退職給付引当金	退職給付引当	職員分	255,991,781	255,991,781
計画修繕引当金				715,594,078
	賃貸住宅引当	12団地	576,624,859	
	多機能賃貸住宅引当	1団地	44,960,000	
	賃貸施設引当	3団地	30,170,000	
	公社ビル引当金	住宅公社ビル1件	63,839,219	
債務保証損失引当金				67,881,009
	特定優良賃貸住宅事業引当	3団地	67,881,009	
負債の部の合計				4,160,107,625

(単位:円)

資本の部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
資 本 金				39,800,000
剰 余 金				3,465,322,713
資本剰余金			769,608,149	
利益剰余金			1,842,638,306	
特定目的積立金			853,076,258	
資本の部の合計				3,505,122,713