

# 令和8年度太田市営住宅修繕工事単価表(参考)

(建築・土木、防水、建具、内装、畳、鍵関係)

群馬県住宅供給公社  
管理部 太田支所

令和7年度 太田市営住宅修繕工事単価表(建築・土木、防水、建具、内装、畳、鍵関係)

工事種類	工事分類	場所	名称	規格・形状・寸法	単位	単価	摘要	備考
建築	仮設工事	共通	単管本足場(H:20m未満)	掛払い運搬含む(20日程度)	㎡	4,570	材工	
建築	仮設工事	共通	枠組足場(H:22m未満)(手すり先行方式)	掛払い運搬含む(20日程度)W:900 2枚布	㎡	2,710	材工	
建築	仮設工事	共通	クサビ緊結式足場(H:20m未満)(手すり先行方式)	掛払い運搬含む(90日程度)W:900	㎡	2,000	材工	
建築	仮設工事	共通	足場(枠組・単管等)	高工	人	27,500	手間	
建築	仮設工事	共通	養生用シート(ネット状、防災Ⅰ類)	掛払い運搬含む(20日程度)	㎡	702	材工	
建築	防水工事	建物共通	屋上防水層はがし 撤去	アスファルト防水 集積共	㎡	2,490	材工	
建築	防水工事	建物共通	防水下地調整	ポリマーセメント系	㎡	970	材工	
建築	防水工事	建物共通	屋上防水層はがし 撤去	シート防水 集積共	㎡	2,180	材工	
建築	防水工事	建物共通	防水下地ケレン清掃	全面デッキブラシがけ	㎡	330	材工	
建築	防水工事	建物共通	ウレタン防水	X-2 密着 平場	㎡	6,130	材工	
建築	防水工事	建物共通	ウレタン防水	X-2 密着 立上り	㎡	5,920	材工	
建築	防水工事	建物共通	FRP防水	歩行用 平面	㎡	9,120	材工	
建築	防水工事	建物共通	露出アスファルト防水(密着工法)	4mm	㎡	10,000	材工	
建築	防水工事	建物共通	露出アスファルト防水(機械固定工法)	4mm	㎡	12,800	材工	
建築	防水工事	建物共通	露出アスファルト断熱防水	防水層4mm以上 硬質ホリウレタン50mm	㎡	24,500	材工	
建築	防水工事	建物共通	塩ビシート防水	(ア)2.0mm 歩行用露出接着工法	㎡	4,530	材工	
建築	防水工事	建物共通	塗膜防水	浴室床 エポキシ塗床	㎡	8,480	材工	
建築	防水工事	建物共通	アスファルト防水用押さえ金物(アルミ製)	30*15 t:2.0 ステンレスビス頭シーリング共	m	1,140	材工	
建築	防水工事	建物共通	シート防水用押さえ金物(アルミ製)	30*15 t:2.0 ステンレスビス頭シーリング共	m	1,140	材工	
建築	防水工事	建物共通	押さえ金物(アルミ製)	100*70(返し付)ステンレスビス頭シーリング共	m	4,480	材工	
建築	防水工事	建物共通	改修用二重トレイン	鋳鉄製 100mm	ヶ所	20,200	材工	
建築	防水工事	建物共通	シーリング	ポリサルファイト系/10*10	m	485	材工	
建築	防水工事	建物共通	シーリング	ホリウレタン系/10*10	m	400	材工	
建築	防水工事	建物共通	シーリング	変成シリコン系/10*10	m	485	材工	
建築	防水工事	建物共通	シーリング施工費(部分補修)	防水工	人	30,600	手間	
建築	屋根工事	屋根	洋風コンクリート瓦葺き		㎡	7,920	材工	

令和7年度 太田市営住宅修繕工事単価表(建築・土木、防水、建具、内装、畳、鍵関係)

工事種類	工事分類	場所	名称	規格・形状・寸法	単位	単価	摘要	備考
建築	屋根工事	屋根	和瓦葺き(釉薬がわら)		㎡	7,200	材工	
建築	屋根工事	屋根	折板葺き	カラーガルバリウム鋼板 厚み 0.8mm	㎡	10,900	材工	
建築	屋根工事	屋根	屋根板金葺替・補修施工費	板金工	人	30,200	手間	
建築	金属工事	屋根/ヘランダ	たて樋撤去	鋼管 集積共	m	6,670	手間	
建築	金属工事	屋根/ヘランダ	たて樋撤去	VP管 集積共	m	3,330	手間	
建築	金属工事	居室	床下点検口(アルミ製)	450*450	箇所	18,900	材工	
建築	金属工事	居室	床下点検口(アルミ製)	600*600	箇所	23,100	材工	
建築	木工事	居室	見切縁・廻縁	30*36 施工手間	m	1,900	材工	
建築	木工事	住戸	額縁	施工手間	m	2,410	材工	
建築	木工事	居室	ころばし床組	施工手間	㎡	3,270	材工	
建築	木工事	居室	床下地板張替	ラワン合板1類(ア)12mm F☆☆☆☆	㎡	2,830	材工	
建築	木工事	住戸	床組撤去	ころばし集積共	㎡	3,430	材工	
建築	内装工事	居室/床	天然木化粧複合フローリング なら	(ア)12mm F☆☆☆☆	㎡	8,280	材工	
建築	内装工事	住戸	床・縁甲板・フローリング撤去	集積共	㎡	2,180	材工	
建築	内装工事	居室/床	ラワン合板	I類(ア)3.0 F☆☆☆☆ 910*1820	枚	1,010	材料	
建築	内装工事	居室/床	ラワン合板	I類(ア)4.0 F☆☆☆☆ 910*1820	枚	1,070	材料	
建築	内装工事	居室/床	ラワン合板	I類(ア)5.5 F☆☆☆☆ 910*1820	枚	1,320	材料	
建築	内装工事	居室/床	ラワン合板	I類(ア)9.0 F☆☆☆☆ 910*1820	枚	1,830	材料	
建築	内装工事	居室/床	ラワン合板	I類(ア)12.0 F☆☆☆☆ 910*1820	枚	2,380	材料	
建築	内装工事	居室/床	新畳	1畳 共仕D種 畳表C2 柄へりHT 畳床KT-Ⅲ	枚	11,100	材工	
建築	内装工事	居室/床	新畳	半畳 共仕D種 畳表C2 柄へりHT 畳床KT-Ⅲ	枚	7,230	材工	
建築	内装工事	居室/床	畳表替(綿引)綿引/2等	1畳 敷き手間含む	枚	6,530	材工	
建築	内装工事	居室/床	畳撤去	1畳集積共	枚	892	手間	
建築	内装工事	居室/床	畳表替(綿引)綿引/2等	半畳 敷き手間含む	枚	4,570	材工	
建築	内装工事	居室/床	畳撤去	半畳集積共	枚	535	手間	
建築	内装工事	居室/床	クッションフロア貼り	(ア)1.8mm 突付け 一般床 ※15㎡以上	㎡	2,760	材工	

令和7年度 太田市営住宅修繕工事単価表(建築・土木、防水、建具、内装、畳、鍵関係)

工事種類	工事分類	場所	名称	規格・形状・寸法	単位	単価	摘要	備考
建築	内装工事	居室/床	クッションフロア貼り	(ア)2.3mm 突付け 一般床	㎡		材工	
建築	内装工事	住戸	ビニル幅木(ソフト幅木)	厚2.0×H75	m	350	材工	
建築	内装工事	居室	内装補修施工費	内装工	人	32,400	手間	
建築	内装工事	居室/壁・天井	ビニルクロス張替(壁)	ホト面 防火2級品 下地処理 剥がし(集積共)含む	㎡	1,540	材工	
建築	内装工事	居室/壁・天井	ビニルクロス張替(天井)	ホト面 防火2級品 下地処理 剥がし(集積共)含む	㎡	1,610	材工	
建築	内装工事	住戸	ビニル床シート撤去	集積共	㎡	1,240	手間	
建築	内装工事	居室/壁・天井	複合板貼(ホリウレタン+石膏9.5)	ウレタン(ア)25	㎡	4,140	材料	
建築	内装工事	居室/壁・天井	複合板貼(ホリウレタン+石膏12.5)	ウレタン(ア)25	㎡	4,340	材料	
建築	内装工事	居室/天井	石膏ホト貼 突付V目地	(ア)9.5	㎡	1,220	材工	
建築	内装工事	居室/壁	石膏ホト貼 突付V目地	(ア)12.5	㎡	1,140	材工	
建築	内装工事	居室/天井	天井化粧石膏ホト貼替	トラバチン 突き付け 7.9.5	㎡	1,530	材工	
建築	内装工事	居室/床	アジャスターフロア	和室用(20mm) H=125	㎡	3,960	材工	
建築	内装工事	居室/床	アジャスターフロア	洋室用(25mm) H=120~180	㎡	6,090	材工	
建築	内装工事	居室	内装工事に伴う下地補修施工費	大工	人	29,800	手間	
建築	鋼製建具工事	玄関	面付箱錠(U9)	レバーハンドル型	組	6,690	材料	
建築	鋼製建具工事	居室	鋼製片開き枠共撤去		㎡	4,400	手間	
建築	鋼製建具工事	居室	鋼製片開き扉のみ撤去		㎡	2,200	手間	
建築	鋼製建具工事	居室	鋼製両開き枠共撤去		㎡	3,770	手間	
建築	鋼製建具工事	居室	鋼製両開き扉のみ撤去		㎡	1,900	手間	
建築	鋼製建具工事	居室	ドアクロサー		箇所	8,250	材工	
建築	鋼製建具工事	居室	新聞受・投入口補修施工費	建具工	人	27,100	手間	
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス交換	透明3mm シーリング共 清掃共 既存撤去共	㎡	4,690	材工	
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス交換	透明5mm シーリング共 清掃共 既存撤去共	㎡	5,810	材工	
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス交換	型4mm シーリング共 清掃共 既存撤去共	㎡	5,100	材工	
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス交換	網入り型6.8mm シーリング共 清掃共 既存撤去共	㎡	7,210	材工	
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス交換	透明5mm+エ76mm+透明5mm シーリング共 清掃共 既存撤去共	㎡	12,500	材工	

令和7年度 太田市営住宅修繕工事単価表(建築・土木、防水、建具、内装、畳、鍵関係)

工事種類	工事分類	場所	名称	規格・形状・寸法	単位	単価	摘要	備考
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス交換	透明5mm+エア6mm+網入り6.8mm シーリング共 清掃共 既存撤去共	㎡	20,700	材工	
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス交換施工費	硝子工	人	31,200	手間	
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス撤去	集積共 単層ガラス用	㎡	7,860	手間	
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス止め(シーリング)	シリコンSR-1 1成分形 既存撤去共	m	1,360	材工	
建築	鋼製建具工事	居室	鋼製建具建付調整・補修費	サッシュ工	人	30,900	手間	
建築	木製建具工事	居室	片開きフラッシュドア	プリント合板 900*2000	枚	23,400	材工	
建築	木製建具工事	居室	引き違いフラッシュドア	プリント合板 1800*2000	組	44,400	材工	
建築	木製建具工事	居室	親子開きフラッシュドア	プリント合板 1200*2000	組	39,700	材工	
建築	木製建具工事	居室	両開きフラッシュドア	プリント合板 1800*2000	組	46,800	材工	
建築	木製建具工事	居室	襖完成品(和襖)取替/1800*900	標準襖・片面・新鳥+雲 本襖	枚	6,900	材工	
建築	木製建具工事	居室	襖完成品(和襖)取替/1800*900	標準襖・両面・新鳥+新鳥 本襖	枚	13,800	材工	
建築	木製建具工事	居室	襖完成品(和襖)取替/600*900	天袋襖・片面・新鳥+雲 本襖	枚	7,790	材工	
建築	木製建具工事	居室	襖完成品(量産)/1800*900	標準襖・新鳥+雲 片面	枚	6,900	材工	
建築	木製建具工事	居室	襖完成品(量産)/1800*900	標準襖・新鳥+新鳥 両面 芯材:段ボール	枚	13,800	材工	
建築	木製建具工事	居室	襖完成品(量産)/1800*1300程度	巾広襖・新鳥+新鳥 両面 芯材:段ボール	枚	20,600	材工	
建築	木製建具工事	居室	襖完成品(量産)/600*900	天袋襖・新鳥+雲 片面 芯材:段ボール	枚	3,520	材工	
建築	木製建具工事	居室	襖縁・金物類取替・建付調整施工費	建具工	人	27,100	手間	
建築	木製建具工事	居室	障子完成品	大 1800*900	枚	14,200	材料	
建築	木製建具工事	居室	障子完成品	中 1300*900	枚	11,600	材料	
建築	木製建具工事	居室	障子張替	大 1800*900	枚	3,800	材工	
建築	木製建具工事	居室	障子補修・取替施工費	建具工	人	27,100	手間	
建築	木製建具工事	居室	カーテンレール	C型 ステンレス製 ダブル 正面付 L=2.0 付属品共	箇所	2,360	材料	
建築	木製建具工事	居室	甲丸用戸車	丸36	箇所	90	材料	
建築	木製建具工事	居室	V型用レール	12mm L:2.0	箇所	755	材料	
建築	木製建具工事	居室	V型用戸車		箇所	400	材料	
建築	木製建具工事	居室	木製建具建付・調整費	建具工	人	27,100	手間	

令和7年度 太田市営住宅修繕工事単価表(建築・土木、防水、建具、内装、畳、鍵関係)

工事種類	工事分類	場所	名称	規格・形状・寸法	単位	単価	摘要	備考
建築	塗装工事	居室	下地調整	ボード面 RB種(塗替え面)	㎡	292	材工	
建築	塗装工事	居室	下地調整	モルタル面 RB種(塗替え面)	㎡	286	材工	
建築	塗装工事	居室	EP塗り(壁/天井)	ボード面 工程B 下地調整別途	㎡	1,160	材工	
建築	塗装工事	居室	EP塗り(壁/天井)	モルタル面 工程B 下地調整別途	㎡	1,160	材工	
建築	塗装工事	居室	SOP塗り	鋼製建具面 工程B 錆止工程C	㎡	1,260	材工	
建築	塗装工事	居室	CL塗り	木部 工程B 下地調整RB種	㎡	1,480	材工	
建築	塗装工事	住戸	OS塗り	木部 素地付着物撤去	m2	907	材工	
建築	塗装工事	居室	クロス上塗装	2回塗 ターヘン可溶カチオン型アクリル樹脂塗料	㎡	1,880	材工	
建築	塗装工事	居室	除カビ・殺菌(下地含む)	塗装工	㎡	1,440	材工	
建築	塗装工事	外壁	薄付け仕上げ塗材	外装薄塗材E 下地調整別途	㎡	1,480	材工	
建築	塗装工事	外壁	防水形外装薄塗材E	単層弾性 下地調整別途	㎡	2,090	材工	
建築	塗装工事	居室	木部(細物)等/手間/材料含む	OS塗等/塗装工	m	550	材工	
建築	塗装工事	屋外	鉄部(細物)等/手間/材料含む	SOP塗等/塗装工(サビ止め共)	m	670	材工	
建築	塗装工事	共通	塗装補修施工費	塗装工	人	27,700	手間	
建築	左官工事	建物共通	左官補修	左官工	人	28,100	手間	
建築	雑工事	台所	水切り棚取付	ステンレス2段・W:1200	箇所	8,760	材工	
建築	雑工事	台所	流し台・ガス台扉等取替・補修施工費	大工	人	29,800	手間	
建築	雑工事	屋外	インターロッキング舗装 7 60	路盤材別途	㎡	8,890	材工	
建築	雑工事	屋外	縁石設置(地先境界ブロック)	120*120*600 砕石地業(7100)、ステコン(760)、モルタル(720) 共	m	5,050	材工	
建築	雑工事	屋外	縁石設置(歩車道境界ブロック)	150/170*200*600 砕石地業(7100)、コンクリート(7100)、モルタル(7100) 共	m	6,550	材工	
建築	雑工事	階段室	集合郵便受取替	BL SUS 6戸用	箇所	58,500	材工	
建築	雑工事	階段室	集合郵便受補修	受けラッチ取付	箇所	5,220	材工	
建築	雑工事	階段室	すべり止め金具	ステンレス製ゴム有・W=35 直張りタイプ	m	2,190	材工	
建築	雑工事	住戸	網張り施工費(へらラタ等)	普通作業員	人	24,800	手間	
建築	雑工事	浴室	浴槽搬入搬出/浴槽取付/釜共	普通作業員	人	24,800	手間	
建築	雑工事	共通	雑工事施工費	普通作業員	人	24,800	手間	

令和7年度 太田市営住宅修繕工事単価表(建築・土木、防水、建具、内装、畳、鍵関係)

工事種類	工事分類	場所	名称	規格・形状・寸法	単位	単価	摘要	備考
建築	清掃工事	台所	換気扇・油類汚れ落し/材料含む	2時間程度 ※住戸クリーニングとの併用不可	箇所	6,200	手間	
建築	清掃工事	台所	レンジフードファン・油類汚れ落し/手間/材料含む	2時間程度 ※住戸クリーニングとの併用不可	箇所	6,200	手間	
建築	清掃工事	便所	便器清掃/手間/材料含む	2時間程度 ※住戸クリーニングとの併用不可	箇所	6,200	手間	
建築	清掃工事	浴室	浴室浴槽下清掃	残置物除去・床水洗い後拭き取り程度 浴槽撤去・再取付含む	箇所	16,400	手間	
建築	清掃工事	住戸	住戸内クリーニング/材料含む	65m2程度(サッシ・設備器具清掃含む)汚れ程度大	住戸	45,200	手間	
建築	清掃工事	住戸	住戸内クリーニング/材料含む	65m2程度(サッシ・設備器具清掃含む)汚れ程度中	住戸	30,100	手間	
建築	清掃工事	住戸	住戸内クリーニング/材料含む	65m2程度(サッシ・設備器具清掃含む)汚れ程度小	住戸	15,000	手間	
建築	建築(調査・点検)	住戸	2時間程度/労務費・交通費含む	一般(AM8:00-PM5:00)	回	6,200	手間	
建築	建築(調査・点検)	住戸	2時間程度/労務費・交通費含む	一般夜間(PM5:00-PM10:00)	回	7,750	手間	
建築	建築(調査・点検)	住戸	2時間程度/労務費・交通費含む	一般深夜(PM10:00-AM8:00)	回	9,300	手間	
建築	建築(調査・点検)	住戸	2時間程度/労務費・交通費含む	休日(AM8:00-PM5:00)	回	9,300	手間	
建築	建築(調査・点検)	住戸	2時間程度/労務費・交通費含む	休日夜間(PM5:00-PM10:00)	回	11,600	手間	
建築	建築(調査・点検)	住戸	2時間程度/労務費・交通費含む	休日深夜(PM10:00-AM8:00)	回	13,900	手間	
建築	建築(その他)	共通	年末年始待機		日	7,440	手間	
建築	建築(その他)	住戸	平日夜間労務費	普通作業員/一般夜間(PM5:00-PM10:00)	人	31,000	手間	
建築	建築(その他)	住戸	平日深夜労務費	普通作業員/一般深夜(PM10:00-AM8:00)	人	37,200	手間	
建築	建築(その他)	住戸	休日一般労務費	普通作業員/休日(AM8:00-PM5:00)	人	31,000	手間	
建築	建築(その他)	住戸	休日夜間労務費	普通作業員/休日夜間(PM5:00-PM10:00)	人	38,700	手間	
建築	建築(その他)	住戸	休日深夜労務費	普通作業員/休日深夜(PM10:00-AM8:00)	人	46,500	手間	