

## マンション管理セミナー（過去の開催）

| 年度  | テーマ<br>(講師)                                                                                                                                                                                                                                    | 会場                                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 令和6 | <p>〈高崎開催〉</p> <p>■最近の修繕工事の動向<br/>(群馬マンション管理組合連絡会 鳥海順一氏)</p> <p>■長期修繕計画と修繕積立金について<br/>(財)マンション管理センター 大谷治久氏</p> <p>〈前橋開催〉</p> <p>■管理組合からの相談事例<br/>(群馬マンション管理組合連絡会 星憲洋氏)</p> <p>■管理計画認定マンションに対する住宅金融支援機構の優遇措置<br/>(住宅金融支援機構 板垣泰史氏)</p>            | <p>高崎市総合福祉センター</p> <p>前橋市中央公民館<br/>(元気 21)</p> |
| 令和5 | <p>■適正な管理組合運営について～マンション管理センターに寄せさせる相談事例から～<br/>(財)マンション管理センター 原昇氏)</p> <p>■長期修繕計画の見方と作り方<br/>(群馬マンション管理組合連絡会 鳥海順一氏)</p> <p>■マンション管理計画認定制度のメリットについて～資金計画編～<br/>(住宅金融支援機構 中山拓郎氏)</p>                                                             | 高崎市総合福祉センター                                    |
| 令和4 | <p>■マンション管理センターに寄せさせる相談事例から<br/>(財)マンション管理センター 原昇氏)</p> <p>■大規模修繕の流れとポイント<br/>(群馬マンション管理組合連絡会 鳥海順一氏)</p> <p>■マンション管理についてのご案内<br/>(住宅金融支援機構 和田光代氏、群馬県住宅供給公社 木村淳一郎氏)</p>                                                                         | 高崎市総合福祉センター                                    |
| 令和3 | <p>■改正マンション標準管理規約の概要について<br/>(財)マンション管理センター 原昇氏)</p> <p>■住宅金融支援機構のマンション管理組合向け情報のご案内<br/>(住宅金融支援機構 今井徹氏)</p> <p>■これからの計画修繕の進め方<br/>(群馬マンション管理組合連絡会 鳥海順一氏)</p>                                                                                   | 高崎市総合福祉センター                                    |
| 令和2 | <p>■マンションの寿命は何年ですか（永く住み続けるための方法）<br/>(群馬マンション管理組合連絡会 鳥海順一氏)</p> <p>■マンションライフサイクルシミュレーション（長期修繕ナビ）のご案内<br/>(住宅金融支援機構 今井徹氏)</p> <p>■マンションの管理をめぐる近時の法改正／管理費や修繕費の滞納への対処（はるな総合法律事務所 宮武優氏）</p> <p>■地方住宅供給公社における業務特例規定について<br/>(群馬県住宅供給公社 久保田 修司氏)</p> | 高崎市労使会館                                        |

|            |                                                                                                                                                                                             |                                |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 令和 1       | <p>■自主管理と管理業者委託管理のメリット、デメリット<br/>(群馬マンション管理組合連絡会 金田悦郎氏)</p> <p>■事例から知る大規模修繕工事<br/>(群馬マンション管理組合連絡会 鳥海順一氏)</p>                                                                                | 高崎市総合福祉センター                    |
| 平成 30      | <p>■未払管理費等の回収方法<br/>(群馬マンション管理組合連絡会 金田悦郎氏)</p> <p>■大規模修繕の流れとポイント～設計管理方式によるコンサルタントの役割～<br/>(群馬マンション管理組合連絡会 鳥海順一氏)</p>                                                                        | 高崎市労使会館                        |
| 平成 29      | <p>■マンション管理組合の役員の業務について(理事のポイント等)<br/>(群馬マンション管理組合連絡会 金田悦郎氏)</p> <p>■修繕によるマンションのグレードアップ事例紹介<br/>(群馬マンション管理組合連絡会 鳥海順一氏)</p>                                                                  | 高崎市労使会館                        |
| 平成 28<br>② | <p>■管理費等の滞納の現状と対策方法<br/>(群馬マンション管理組合連絡会 金田悦郎氏)</p> <p>■失敗しない大規模修繕—施工会社の決め方—<br/>(群馬マンション管理組合連絡会 鳥海順一氏)</p>                                                                                  | 高崎市労使会館                        |
| 平成 28<br>① | <p>■築年代の違いによる修繕工事と開口部取替工法の紹介<br/>(群馬マンション管理組合連絡会 鳥海順一氏、(株)LIXIL)</p> <p>■マンション管理適正化法について<br/>(群馬マンション管理組合連絡会 荒木均氏)</p> <p>■管理事務委託と管理業者等の義務<br/>(群馬マンション管理組合連絡会 星憲洋氏)</p> <p>■なんでも相談コーナー</p> | 高崎市労使会館<br>(主催:群馬マンション管理組合連絡会) |
| 平成 27      | <p>■マンション管理組合役員のあり方について<br/>(群馬マンション管理組合連絡会 金田悦郎氏)</p> <p>■マンションの不具合と施工不良<br/>(NPO 法人埼玉管ネット・群馬マンション管理組合連絡会 鳥海順一氏)</p>                                                                       | 高崎市労使会館                        |
| 平成 26      | <p>■マンションの大規模修繕の流れとポイント<br/>(NPO 法人埼玉管ネット・群馬マンション管理組合連絡会 鳥海順一氏)</p> <p>■マンションリフォーム融資について<br/>(住宅金融支援機構 牧山賢治氏)</p>                                                                           | 高崎市労使会館                        |
| 平成 25      | <p>■あなたのマンション給排水管は大丈夫?<br/>(NPO 法人埼玉管ネット・群馬マンション管理組合連絡会 鳥海順一氏)</p> <p>■マンション管理に関する相談会<br/>(群馬マンション管理組合連絡会)</p>                                                                              | ビエント高崎                         |
| 平成 24      | <p>■マンションの管理運営について<br/>(NPO 法人埼玉管ネット 佐々木一氏)</p> <p>■マンションの長期修繕計画と大規模修繕工事<br/>(NPO 法人埼玉管ネット・群馬マンション管理組合連絡会 鳥海順一氏)</p>                                                                        | ビエント高崎                         |
| 平成 23      | <p>■マンション管理の基礎<br/>(財)マンション管理センター 山本節彦氏)</p>                                                                                                                                                | イオンモール高崎                       |

■マンションの大規模修繕

(財)マンション管理センター 鈴木了史氏)