

広瀬団地再生ビジョンとは Q

群馬県・前橋市・群馬県住宅供給 公社とまちづくり関係者(住民や民 間事業者等)が連携して団地再生に 取り組むために、今後の団地再生の 指針となる「広瀬団地再生ビジョン」 を策定しました。

策定にあたっては、関係者の情報共 有や意見交換等の場となるプラット フォームを設置するとともに住民参 加型のワークショップを開催し、ま ちづくりのアイデアや住民のリアル な声を踏まえて検討を行いました。

広瀬団地再生プラットフォーム

3者とまちづくり関係者で構成され 団地再生に係る情報共有や 意見交換等を行う場

- 住民代表(自治会長)
- LIFORT (まちづくり組織)
- 前橋工科大学学生
- 公募メンバー(住民+団地内外の民間事業者等)
- 県、市、公社

広瀬団地再生ワークショップ

広瀬団地をより魅力的にするために 自分ごととして何ができるかを 考える場

- 広瀬団地再生 プラットフォームメンバー
- 公募メンバー(住民+団地内外の 民間事業者等)

広瀬団地再生ビジョン

- 県・市・公社、まちづくり関係者など、広瀬団地の再生に関わる者が共有する将来の目標像
- 県・市・公社の3者が、団地再生事業を連携し進めていくための指針
- まちづくり関係者が、再生の取組みを進めていくうえでのアイデアの種や活動のヒント

まちづくりの視点と団地の魅力・課題・理想の姿 。

近年の社会動向を見据えた まちづくりの視点

- ミクストコミュニティ・多文化共生
- コンパクトなまちづくり
- カーボンニュートラル・地球温暖化
- 防災・減災
- 交通、MaaS
- 多様な主体が連携した まちづくり

団地の魅力・強み

- 地域に活力を生み出す人々や活動の存在
- 広瀬団地らしさを 構成する資源
- 手入れされた心地の よい環境・空間
- 県内最大の団地
- 水害・液状化のリス クが低い

団地の課題

- まちの荒廃
- 孤立化・孤立死
- 店舗のさらなる勘退
- 移動手段の喪失・ 買い物難民の発生
- 有効活用できない 低未利用地の増加

理想の姿

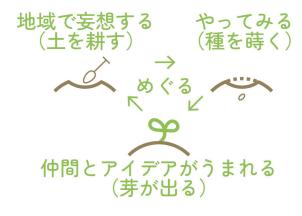
- 多様な世代が集まり、交流し、人同士がつながる
- 理想を妄想し、実現を目指し、情報を発信
- 神社を中心に自然があふれ、季節を感じる
- こどもが遊べる環境を整え、イベント等で活気がある
- 徒歩圏内で気軽に個性的な店を楽しめる
- 住民も移動しやすく、来街者も訪れやすい
- 多様な世代がいつまでも住み続けられる
- まちが管理され、安全・安心に暮らせる

<u>再生コンセプト・テーマ</u>

再生コンセプト 0

人・ものが巡り(めぐり)、人々の多様な交流が芽生え育くんでい くまちとなるように、「めぐり(巡り)はぐくむ(育む)まち広瀬し と設定しました。





再生テーマ o

広瀬団地再生をきっかけに集結した地域の力(ローカルパワー)を核に、多様な主体の声を反映させた 各再生テーマをよりどころとして、団地再生の取り組みを推進します。



に集う人々の多様なチカラを活 かして常に理想にチャレンジし、ま

ちのマネジメントができる



外を歩けば、顔なじみに出会え、に ぎわいを楽しめる

▽5 ウォーカブル



豊かな緑に囲まれ、居心地よく過ご

テーマ2 グリーンネットワーク

テーマ6 フリーアクセス



こどもも大人もアソビにいきたくなる

地域・周辺で支えあい、安心して過 ごせる

テーマ7 エリアサポート

テーマ3 プレイパーク



多様な人々が 100 歳になっても元気 に住みつづけられる

テーマ4 **ミクストライフ**



人・もの・想いが循環し、まちが持 続的に発展する

テーマ8 エリアサイクル

広瀬団地の将来イメージo

再生テーマやまちづくりのアイデアを可視化し、みんなが ワクワクして暮らしたくなるような団地の将来イメージ を描きました。

また、ワークショップ等で提案されたプ ロジェクト*のうち、プラットフォー ムにて早期実施すべきとしたプロ ジェクト等の種とを掲げます。

住民も自然と参加できるプ ロジェクトとなるよう な仕掛けづくりを 行っていきます。

※地域が主体となった まちづくりの取り組み

広瀬ポータルサイト・ あそび隊

団地内イベントを行い、 地域情報を発信・共有し、 こどもも大人も「遊べる 内外の交流を促進する 団地」にする ポータルサイトをつくる

開かれた神社

飯玉神社で行われるイベ ントを発展させ、地域に 開かれた神社としていく

広瀬おそうじ隊・

まちの関係者が月に1回 清掃を行いながら、まち の愛着を育てる

BBBBB

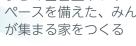
000

みんなの公園

ウォーキングコースの設 定等を行い、団地内の公 園・広場の魅力を高める

みんなの家

まちの図書室やフリース ペースを備えた、みんな



ビジョン実現に向けた方策 o

ビジョンの実現に向けて、群馬県・前橋市・群馬県住宅供給公社の3者は、地域が中心となったプロジェクトの実施を支援していくとともに、3者が連携した団地再生事業を実施します。

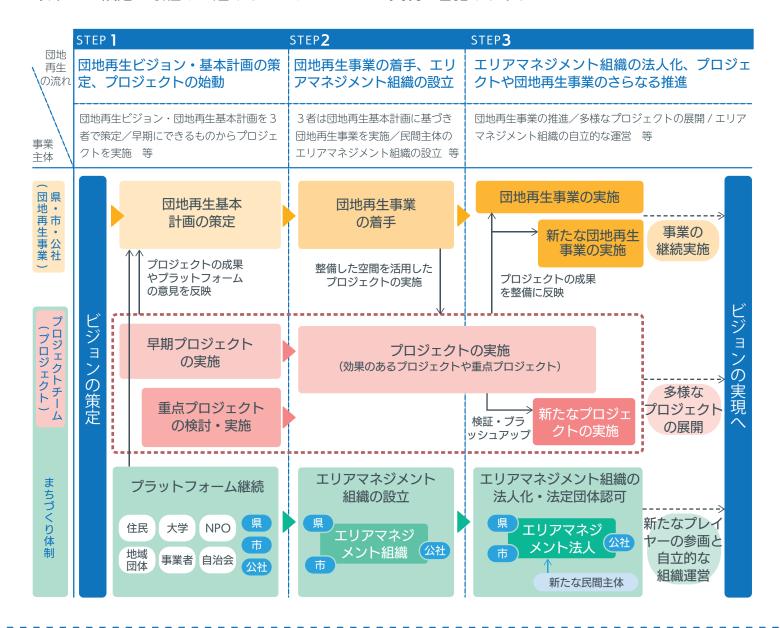
方策]

地域が中心となったプロジェクトの実施と将来のエリアマネジメント体制設立に向けた支援

方策2 プロジェクトの実施に伴う 団地空間の有効活用と団地 再生事業への反映 方策3 3者の連携・協働による団 地再生事業や運営・維持管 理等の推進

ロードマップ 0

以下の3段階の取組みを進めながら、ビジョンの実現を目指します。



広瀬団地再生ビジョン(令和7年2月)

群馬県

県土整備部 住宅政策課 住宅政策係 〒 371-8570 群馬県前橋市大手町 1 丁目 1-1 TEL 027-223-1111

前橋市

都市計画部 建築住宅課 計画整備係 〒 371-8601 群馬県前橋市大手町 2 丁目 12-1 TEL 027-224-1111

群馬県住宅供給公社

事業部事業推進課 計画係

〒371-0025 群馬県前橋市紅雲町 1 丁目 7-12 TEL 027-224-1881