

令和7年度太田市営住宅修繕工事単価表(参考)

(建築・土木、防水、建具、内装、畳、鍵関係)

群馬県住宅供給公社
管理部 太田支所

令和7年度 太田市営住宅修繕工事単価表(建築・土木、防水、建具、内装、畳、鍵関係)

工事種類	工事分類	場所	名称	規格・形状・寸法	単位	単価	摘要	備考
建築	仮設工事	共通	単管本足場(H:20m未満)	掛払い運搬含む(20日程度)	㎡	4,350	材工	
建築	仮設工事	共通	枠組足場(H:22m未満)(手すり先行方式)	掛払い運搬含む(20日程度)W:900 2枚布	㎡	2,570	材工	
建築	仮設工事	共通	クサビ緊結式足場(H:20m未満)(手すり先行方式)	掛払い運搬含む(90日程度)W:900	㎡	1,880	材工	
建築	仮設工事	共通	足場(枠組・単管等)	嵩工	人	26,300	手間	
建築	仮設工事	共通	養生用シート(ネット状, 防災Ⅰ類)	掛払い運搬含む(20日程度)	㎡	674	材工	
建築	防水工事	建物共通	屋上防水層はがし 撤去	アスファルト防水 集積共	㎡	2,380	材工	
建築	防水工事	建物共通	防水下地調整	ポリマーセメント系	㎡	970	材工	
建築	防水工事	建物共通	屋上防水層はがし 撤去	シート防水 集積共	㎡	2,090	材工	
建築	防水工事	建物共通	防水下地クレン清掃	全面デッキブラシがけ	㎡	330	材工	
建築	防水工事	建物共通	ウレタン防水	X-2 密着 平場	㎡	5,660	材工	
建築	防水工事	建物共通	ウレタン防水	X-2 密着 立上り	㎡	5,460	材工	
建築	防水工事	建物共通	FRP防水	歩行用 平面	㎡	9,120	材工	
建築	防水工事	建物共通	露出アスファルト防水(密着工法)	4mm	㎡	8,240	材工	
建築	防水工事	建物共通	露出アスファルト防水(機械固定工法)	4mm	㎡	12,400	材工	
建築	防水工事	建物共通	露出アスファルト断熱防水	防水層4mm以上 硬質ポリウレタン50mm	㎡	19,900	材工	
建築	防水工事	建物共通	塩ビシート防水	(ア)2.0mm 歩行用露出接着工法	㎡	4,310	材工	
建築	防水工事	建物共通	塗膜防水	浴室床 エポキシ塗床	㎡	8,480	材工	
建築	防水工事	建物共通	アスファルト防水用押さえ金物(アルミ製)	30*15 t:2.0 ステンレスビス頭シーリング共	m	995	材工	
建築	防水工事	建物共通	シート防水用押さえ金物(アルミ製)	30*15 t:2.0 ステンレスビス頭シーリング共	m	1,870	材工	
建築	防水工事	建物共通	押さえ金物(アルミ製)	100*70(返し付)ステンレスビス頭シーリング共	m	3,200	材工	
建築	防水工事	建物共通	改修用二重ドレイン	鋳鉄製 100mm	ヶ所	20,200	材工	
建築	防水工事	建物共通	シーリング	ポリサルファイド系/10*10	m	445	材工	
建築	防水工事	建物共通	シーリング	ポリウレタン系/10*10	m	370	材工	
建築	防水工事	建物共通	シーリング	変成シリコン系/10*10	m	445	材工	
建築	防水工事	建物共通	シーリング施工費(部分補修)	防水工	人	29,200	手間	
建築	屋根工事	屋根	洋風コンクリート瓦葺き		㎡	7,920	材工	

令和7年度 太田市営住宅修繕工事単価表(建築・土木、防水、建具、内装、畳、鍵関係)

工事種類	工事分類	場所	名称	規格・形状・寸法	単位	単価	摘要	備考
建築	屋根工事	屋根	和瓦葺き(釉薬がわら)		㎡	7,200	材工	
建築	屋根工事	屋根	折板葺き	カラーガルバリウム鋼板 厚み 0.8mm	㎡	10,300	材工	
建築	屋根工事	屋根	屋根板金葺替 補修施工費	板金工	人	28,900	手間	
建築	金属工事	屋根／ペランダ	たて樋撤去	鋼管 集積共	m	6,350	手間	
建築	金属工事	屋根／ペランダ	たて樋撤去	VP管 集積共	m	3,170	手間	
建築	金属工事	居室	床下点検口(アルミ製)	450*450	箇所	17,500	材工	
建築	金属工事	居室	床下点検口(アルミ製)	600*600	箇所	21,200	材工	
建築	木工事	居室	見切縁・廻縁	30*36 施工手間	m	1,900	材工	
建築	木工事	住戸	額縁	施工手間	m	2,410	材工	
建築	木工事	居室	ころばし床組	施工手間	㎡	3,270	材工	
建築	木工事	居室	床下地板張替	ラワン合板1類 (ア)12mm F☆☆☆☆	㎡	2,530	材工	
建築	木工事	住戸	床組撤去	ころばし集積共	㎡	3,280	材工	
建築	内装工事	居室／床	天然木化粧複合フローリング なら	(ア)12mm F☆☆☆☆	㎡	8,280	材工	
建築	内装工事	住戸	床・縁甲板・フローリング撤去	集積共	㎡	2,090	材工	
建築	内装工事	居室／床	ラワン合板	I類(ア)3.0 F☆☆☆☆ 910*1820	枚	1,010	材料	
建築	内装工事	居室／床	ラワン合板	I類(ア)4.0 F☆☆☆☆ 910*1820	枚	1,070	材料	
建築	内装工事	居室／床	ラワン合板	I類(ア)5.5 F☆☆☆☆ 910*1820	枚	1,320	材料	
建築	内装工事	居室／床	ラワン合板	I類(ア)9.0 F☆☆☆☆ 910*1820	枚	1,830	材料	
建築	内装工事	居室／床	ラワン合板	I類(ア)12.0 F☆☆☆☆ 910*1820	枚	2,380	材料	
建築	内装工事	居室／床	新畳	1畳 共仕D種 畳表C2 柄へJHT 畳床KT-Ⅲ	枚	11,100	材工	
建築	内装工事	居室／床	新畳	半畳 共仕D種 畳表C2 柄へJHT 畳床KT-Ⅲ	枚	7,230	材工	
建築	内装工事	居室／床	畳表替(綿引)綿引／2等	1畳	枚	6,050	材工	
建築	内装工事	居室／床	畳撤去	1畳集積共	枚	853	手間	
建築	内装工事	居室／床	畳表替(綿引)綿引／2等	半畳	枚	4,230	材工	
建築	内装工事	居室／床	畳撤去	半畳集積共	枚	511	手間	
建築	内装工事	居室／床	クッションフロア-貼り	(ア)1.8mm 突付け 一般床 ※15㎡以上	㎡	2,560	材工	

令和7年度 太田市営住宅修繕工事単価表(建築・土木、防水、建具、内装、畳、鍵関係)

工事種類	工事分類	場所	名称	規格・形状・寸法	単位	単価	摘要	備考
建築	内装工事	居室／床	クッションフロア貼り	(ア)2.3mm 突付け 一般床	㎡	0	材工	
建築	内装工事	住戸	ビニル幅木(ソフト幅木)	厚2.0×H75	m	321	材工	
建築	内装工事	居室	内装補修施工費	内装工	人	31,000	手間	
建築	内装工事	居室／壁・天井	ビニルクロス張替(壁)	ホト面 防火2級品 下地処理 剥がし(集積共)含む	㎡	1,510	材工	
建築	内装工事	居室／壁・天井	ビニルクロス張替(天井)	ホト面 防火2級品 下地処理 剥がし(集積共)含む	㎡	1,580	材工	
建築	内装工事	住戸	ビニル床シート撤去	集積共	㎡	1,190	手間	
建築	内装工事	居室／壁・天井	複合板貼(ホリウレタン+石膏9.5)	ウレタン(ア)25	㎡	4,140	材料	
建築	内装工事	居室／壁・天井	複合板貼(ホリウレタン+石膏12.5)	ウレタン(ア)25	㎡	4,340	材料	
建築	内装工事	居室／天井	石膏ホト貼 突付V目地	(ア)9.5	㎡	1,200	材工	
建築	内装工事	居室／壁	石膏ホト貼 突付V目地	(ア)12.5	㎡	1,130	材工	
建築	内装工事	居室／天井	天井化粧石膏ホト貼替	トラバーチン 突き付け ア.9.5	㎡	1,510	材工	
建築	内装工事	居室／床	アジャスターフロア	和室用(20mm) H=125	㎡	3,960	材工	
建築	内装工事	居室／床	アジャスターフロア	洋室用(25mm) H=120~180	㎡	5,760	材工	
建築	内装工事	居室	内装工事に伴う下地補修施工費	大工	人	28,500	手間	
建築	鋼製建具工事	玄関	面付箱錠(U9)	レバーハンドル型	組	7,240	材料	
建築	鋼製建具工事	居室	鋼製片開き枠共撤去		㎡	4,210	手間	
建築	鋼製建具工事	居室	鋼製片開き扉のみ撤去		㎡	2,100	手間	
建築	鋼製建具工事	居室	鋼製両開き枠共撤去		㎡	3,600	手間	
建築	鋼製建具工事	居室	鋼製両開き扉のみ撤去		㎡	1,820	手間	
建築	鋼製建具工事	居室	ドアクロザー		箇所	9,150	材工	
建築	鋼製建具工事	居室	新聞受・投入口補修施工費	建具工	人	25,700	手間	
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス交換	透明3mm シーリング共 清掃共 既存撤去共	㎡	4,490	材工	
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス交換	透明5mm シーリング共 清掃共 既存撤去共	㎡	5,470	材工	
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス交換	型4mm シーリング共 清掃共 既存撤去共	㎡	4,790	材工	
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス交換	網入り型6.8mm シーリング共 清掃共 既存撤去共	㎡	6,800	材工	
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス交換	透明5mm+エア6mm+透明5mm シーリング共 清掃共 既存撤去共	㎡	12,000	材工	

令和7年度 太田市営住宅修繕工事単価表(建築・土木、防水、建具、内装、畳、鍵関係)

工事種類	工事分類	場所	名称	規格・形状・寸法	単位	単価	摘要	備考
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス交換	透明5mm+エア6mm+網入り6.8mm シーリング共 清掃共 既存撤去共	m ²	20,200	材工	
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス交換施工費	硝子工	人	29,800	手間	
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス撤去	集積共 単層ガラス用	m ²	7,500	手間	
建築	鋼製建具工事	居室	ガラス止め(シーリング)	シリコンSR-1 1成分形 既存撤去共	m	1,280	材工	
建築	鋼製建具工事	居室	鋼製建具建付調整・補修費	サッシュ工	人	29,500	手間	
建築	木製建具工事	居室	片開きフラッシュドア	プリント合板 900*2000	枚	22,700	材工	
建築	木製建具工事	居室	引き違いフラッシュドア	プリント合板 1800*2000	組	43,100	材工	
建築	木製建具工事	居室	親子開きフラッシュドア	プリント合板 1200*2000	組	38,500	材工	
建築	木製建具工事	居室	両開きフラッシュドア	プリント合板 1800*2000	組	45,400	材工	
建築	木製建具工事	居室	換完成品(和襖)取替/1800*900	標準襖・片面・新鳥+雲 本襖	枚	6,650	材工	
建築	木製建具工事	居室	換完成品(和襖)取替/1800*900	標準襖・両面・新鳥+新鳥 本襖	枚	13,300	材工	
建築	木製建具工事	居室	換完成品(和襖)取替/600*900	天袋襖・片面・新鳥+雲 本襖	枚	7,630	材工	
建築	木製建具工事	居室	換完成品(畳産)/1800*900	標準襖・新鳥+雲 片面	枚	6,650	材工	
建築	木製建具工事	居室	換完成品(畳産)/1800*900	標準襖・新鳥+新鳥 両面 芯材:段ボール	枚	13,300	材工	
建築	木製建具工事	居室	換完成品(畳産)/1800*1300程度	巾広襖・新鳥+新鳥 両面 芯材:段ボール	枚	19,800	材工	
建築	木製建具工事	居室	換完成品(畳産)/600*900	天袋襖・新鳥+雲 片面 芯材:段ボール	枚	3,370	材工	
建築	木製建具工事	居室	襖縁・金物類取替・建付調整施工費	建具工	人	25,700	手間	
建築	木製建具工事	居室	障子完成品	大 1800*900	枚	14,200	材料	
建築	木製建具工事	居室	障子完成品	中 1300*900	枚	11,600	材料	
建築	木製建具工事	居室	障子張替	大 1800*900	枚	3,650	材工	
建築	木製建具工事	居室	障子補修・取替施工費	建具工	人	25,700	手間	
建築	木製建具工事	居室	カーテンレール	C型 ステンレス製 ダブル 正面付 L=2.0 付属品共	箇所	2,360	材料	
建築	木製建具工事	居室	甲丸用戸車	丸36	箇所	90	材料	
建築	木製建具工事	居室	V型用レール	12mm L:2.0	箇所	634	材料	
建築	木製建具工事	居室	V型用戸車		箇所	400	材料	
建築	木製建具工事	居室	木製建具建付・調整費	建具工	人	25,700	手間	

令和7年度 太田市営住宅修繕工事単価表(建築・土木、防水、建具、内装、畳、鍵関係)

工事種類	工事分類	場所	名称	規格・形状・寸法	単位	単価	摘要	備考
建築	塗装工事	居室	下地調整	ボード面 RB種(塗替え面)	㎡	274	材工	
建築	塗装工事	居室	下地調整	モルタル面 RB種(塗替え面)	㎡	264	材工	
建築	塗装工事	居室	EP塗り(壁/天井)	ボード面 工程B 下地調整別途	㎡	1,090	材工	
建築	塗装工事	居室	EP塗り(壁/天井)	モルタル面 工程B 下地調整別途	㎡	1,090	材工	
建築	塗装工事	居室	SOP塗り	鋼製建具面 工程B 錆止工程C	㎡	1,260	材工	
建築	塗装工事	居室	CL塗り	木部 工程B 下地調整RB種	㎡	1,480	材工	
建築	塗装工事	住戸	OS塗り	木部 素地付着物撤去	m2	844	材工	
建築	塗装工事	居室	クロス上塗装	2回塗 ターベン可溶カチオン型アクリル樹脂塗料	㎡	1,880	材工	
建築	塗装工事	居室	除カビ・殺菌(下地含む)	塗装工	㎡	1,370	材工	
建築	塗装工事	外壁	薄付け仕上塗り材	外装薄塗材E 下地調整別途	㎡	1,480	材工	
建築	塗装工事	外壁	防水形外装薄塗材E	単層弾性 下地調整別途	㎡	2,090	材工	
建築	塗装工事	居室	木部(細物)等/手間/材料含む	OS塗等/塗装工	m	515	材工	
建築	塗装工事	屋外	鉄部(細物)等/手間/材料含む	SOP塗等/塗装工(サビ止め共)	m	625	材工	
建築	塗装工事	共通	塗装補修施工費	塗装工	人	26,400	手間	
建築	左官工事	建物共通	左官補修	左官工	人	26,500	手間	
建築	雑工事	台所	水切り棚取付	ステンス2段・W:1200	箇所	8,760	材工	
建築	雑工事	台所	流し台・ガス台扉等取替・補修施工費	大工	人	28,500	手間	
建築	雑工事	屋外	インターロッキング舗装 7 60	路盤材別途	㎡	8,330	材工	
建築	雑工事	屋外	縁石設置(地先境界ブロック)	120*120*600 砕石地業(ア100) ,ステコン(ア60)、モルタル(ア20) 共	m	4,800	材工	
建築	雑工事	屋外	縁石設置(歩車道境界ブロック)	150/170*200*600 砕石地業(ア100) ,コンクリート(ア100)、モルタル(ア	m	6,300	材工	
建築	雑工事	階段室	集合郵便受取替	BL SUS 6戸用	箇所	58,500	材工	
建築	雑工事	階段室	集合郵便受補修	受けラッチ取付	箇所	5,050	材工	
建築	雑工事	階段室	すべり止め金具	ステンレス製ゴム有・W=35 直張りタイプ	m	1,790	材工	
建築	雑工事	住戸	網張り施工費(ベランダ等)	普通作業員	人	23,700	手間	
建築	雑工事	浴室	浴槽搬入搬出/浴槽取付/釜共	普通作業員	人	23,700	手間	
建築	雑工事	共通	雑工事施工費	普通作業員	人	23,700	手間	

令和7年度 太田市営住宅修繕工事単価表(建築・土木、防水、建具、内装、畳、鍵関係)

工事種類	工事分類	場所	名称	規格・形状・寸法	単位	単価	摘要	備考
建築	清掃工事	台所	換気扇・油類汚れ落し／材料含む	2時間程度 ※住戸クリーニングとの併用不可	箇所	5,920	手間	
建築	清掃工事	台所	レンジフードファン・油類汚れ落し／手間／材料含む	2時間程度 ※住戸クリーニングとの併用不可	箇所	5,920	手間	
建築	清掃工事	便所	便器清掃／手間／材料含む	2時間程度 ※住戸クリーニングとの併用不可	箇所	5,920	手間	
建築	清掃工事	浴室	浴室浴槽下清掃	残置物除去・床水洗い後拭き取り程度 浴槽撤去・再取付含む	箇所	15,600	手間	
建築	清掃工事	住戸	住戸内クリーニング／材料含む	65m2程度(サッシ・設備器具清掃含む)汚れ程度大	住戸	35,800	手間	
建築	清掃工事	住戸	住戸内クリーニング／材料含む	65m2程度(サッシ・設備器具清掃含む)汚れ程度中	住戸	23,900	手間	
建築	清掃工事	住戸	住戸内クリーニング／材料含む	65m2程度(サッシ・設備器具清掃含む)汚れ程度小	住戸	11,900	手間	
建築	建築(調査・点検)	住戸	2時間程度／労務費・交通費含む	一般(AM8:00-PM5:00)	回	5,920	手間	
建築	建築(調査・点検)	住戸	2時間程度／労務費・交通費含む	一般夜間(PM5:00-PM10:00)	回	7,400	手間	
建築	建築(調査・点検)	住戸	2時間程度／労務費・交通費含む	一般深夜(PM10:00-AM8:00)	回	8,880	手間	
建築	建築(調査・点検)	住戸	2時間程度／労務費・交通費含む	休日(AM8:00-PM5:00)	回	8,880	手間	
建築	建築(調査・点検)	住戸	2時間程度／労務費・交通費含む	休日夜間(PM5:00-PM10:00)	回	11,100	手間	
建築	建築(調査・点検)	住戸	2時間程度／労務費・交通費含む	休日深夜(PM10:00-AM8:00)	回	13,300	手間	
建築	建築(その他)	共通	年末年始待機		日	7,110	手間	
建築	建築(その他)	住戸	平日夜間労務費	普通作業員／一般夜間(PM5:00-PM10:00)	人	29,600	手間	
建築	建築(その他)	住戸	平日深夜労務費	普通作業員／一般深夜(PM10:00-AM8:00)	人	35,500	手間	
建築	建築(その他)	住戸	休日一般労務費	普通作業員／休日(AM8:00-PM5:00)	人	29,600	手間	
建築	建築(その他)	住戸	休日夜間労務費	普通作業員／休日夜間(PM5:00-PM10:00)	人	37,000	手間	
建築	建築(その他)	住戸	休日深夜労務費	普通作業員／休日深夜(PM10:00-AM8:00)	人	44,400	手間	