

相 談 事 例

ID : 09-02-005

相談タイトル

住宅の耐震について

Q : ご相談内容

ハウスメーカーで建てた住宅。築年数が経過してきたこともあり、先日地震が発生したことで建物の耐震が気になり市に問い合わせたところ、ハウスメーカーで建てた住宅に関しては耐震診断などはおこなっていないと言われた。他にも建物で気になるところがあるがどうしたらよいか。

A : 回答

各自治体等で実施している、耐震診断者の無償での派遣業務については、昭和56年以前に建築された在来工法の本造住宅を対象に実施しているものが多いと思います。ハウスメーカーで建築された住宅と言うことだと、ハウスメーカー独自の構造解析をして構造設計を行っているものもありますので、まずは住宅を建てたハウスメーカーに相談されることが良いと考えます。在来工法の本造住宅であれば、住まいの相談センターでも定期的に建築相談会を実施していますので利用して下さい。