

相 談 事 例

ID：07-01-014

相談タイトル

空き家の管理について

Q：ご相談内容

空き家になっている建物は時々窓をあけて風通しを良くしておけば長持ちするということが良いのか。

A：回答

空き家であっても人が居住している住宅であっても、年数が経過すれば建物の劣化は進みますので、定期的なメンテナンスやリフォームは長持ちさせるためには必要となります。

空き家については、必ずしも風通し（換気）をよくしておけば長持ちするということだけでなく、定期的な換気（通気）を行うことによって、内部の湿気による傷みを緩和させる効果を期待するもので、長持ちと言うよりは、早く傷んでしまうことを遅らせる（緩和させる）効果があるものと考えます。