

相 談 事 例

ID： 06-02-020

相談タイトル

新築住宅に係る各種補助制度について

Q：ご相談内容

太田に住んでいるが、実家のある邑楽町に住宅新築を予定している。太田市では長期優良住宅建設にかかる補助金が120万円ほど出ると聞いたが、邑楽町に問い合わせたところ、邑楽町ではその様な補助制度は無い旨回答された。県では、長期優良住宅建設にかかる補助金はないのか。また、長期優良住宅建設に係る各種補助制度、優遇制度はどのようなものがあるのか聞きたい。

A：回答

長期優良住宅建設に係る補助制度について、太田市で補助制度があるとのお話ですが、長期優良住宅新築に係る補助制度は、「地域型住宅グリーン化事業（長寿命化）」の制度と考えますが、この制度は国レベルでの制度と思いますので、太田市で独自に実施はしておらず、県でも実施していないと思います（耐震改修補助制度？）。長期優良住宅に係る補助制度につきまして、登録を受けているグリーン化グループに所属している工務店等にその制度等を尋ねていただくのが良いと考えます。新築住宅、特に長期優良住宅に該当するものであれば、助成（補助）制度と併せ、所得税等各種の減税措置や、フラット35の金利優遇や火災保険料の減額など、各種優遇措置が適用できる可能性がありますので、施行する建築業者等に細かい説明を受けて下さい。