

相 談 事 例

ID : 05-01-012

相談タイトル

同一住宅でリフォームローン減税を複数回利用することは可能か

Q : ご相談内容

中古住宅を購入し10年の住宅リフォームローンを完済したところであるが、再度リフォームを行う際に、住宅リフォームローン減税の対象になるのか。

A : 回答

住宅の性能向上を行うなど、制度の適用要件を満たしたリフォームであれば、住宅リフォームローン減税の制度は複数回の利用はできないという建付けにはなっていないと思います。所得税の減税措置についての取扱いと申しますので、詳細につきましては税務署や税理士の方に確認されることが良いと思います。なお、借り換えが関係する場合など、ローンそのものに各種条件などもあると考えますので留意して下さい。