

相 談 事 例

ID : 04-06-008

相談タイトル

自宅2階床の変形について

Q：ご相談内容

自宅（住宅）の2階床が沈んでしまい、中央部分が下がってしまっていて亀裂が入っている。1階の天井部分も天井が下がってしまっており、現地を確認して、原因や対応策を考えてもらいたい。現地を見てもらえるような機関はあるのか。現地調査可能な機関を紹介してほしい。

A：回答

住まいの相談センターでは、現地の調査・確認作業は行っておりません。一定の期間が経過するなかで、2階床が沈んでしまったり床中央部分が下がってしまったとすると、2階床の荷重を支えている2階梁等の構造部材の性能に問題がある場合がありますので、構造面に詳しい建築士などに調査をして貰う必要があると考えます。建築士事務所協会のなかに「住宅アドバイザー制度」がありますので問い合わせてみてはと思います。