

# 相 談 事 例

ID： 04-03-031

## 相談タイトル

不動産業者との土地・建物の売買について

### Q：ご相談内容

事業として使っていた土地と建物を売却することになった。当初はA不動産に売却することで話が進んでいたが、A不動産のグループ会社であるB不動産に売却してもらえないかとの話になった。  
不動産会社によるとこういうケースは良くあること、とのことだがB不動産と契約しても大丈夫なのか。契約内容についての変更は無いが、B不動産と契約することにより考えられるデメリットはあるのか。

### A：回答

こちらでは、B不動産と契約することが大丈夫かどうかは判断いたしかねますが、A不動産に対し、なぜグループ会社であるB不動産と契約するようにとの話になったかを、十分に説明していただく必要があると考えます。  
場合によってはA不動産が仲介となり仲介手数料を請求される可能性なども場合によっては危惧されますので、そのあたりについても詳しい説明を受けてください。  
また、B不動産についてはどのような会社なのかを調べることも必要だと思います。契約内容に変わりはないとのことですが、双方納得され了承のもとで契約することをお勧めします。