

# 相談事例

ID：03-01-036

## 相談タイトル

家主都合による退去要求に対する引越し費用等の負担について

### Q：ご相談内容

先月家主の親族から「来年4月にはアパートを取り壊すので退去してもらうことになる。引越し費用等は出す。近いうちにアパートの住人宛に手紙が投函されると思う。」という情報を得たが、未だに家主や管理会社からは何の連絡も無い。管理会社に聞いても「家主からは何も聞いていないのでわからない。」と言われ、同じアパートの住人に聞いても「聞いていない。」と言われている。また、来年1月が更新時期だが家主の親族は「更新はしないので立ち退いてもらう。退去費用はやはり出ない。」と言っていた。退去が必要であれば地元に戻ろうと思い仕事も辞めてしまった。建替えが事実であれば家主に退去費用を出してもらいたい。どうしたらいいか。

### A：回答

更新時期が1月（現在11月）という事ですと、家主側で更新しない意向がある場合には現時点で契約更新しない旨の通知がされているはずですので、それがないということですので更新はされることも考えられます。また、建替えについて管理会社も他の住人も全く話を聞いていないのであれば、建替えが事実か否か、建替えるのであれば時期はいつ頃か（何年か先の場合もあるため）を確認したうえで、事実だった場合に、次の段階の対応を考えることで良いのではないかと思います。