

相 談 事 例

ID : 02-02-038

相談タイトル

プレハブ車庫を設置したことによる不具合箇所の発生について

Q：ご相談内容

プレハブ製の車庫（シャッター付）を業者に頼んで設置してもらったところ建物廻りに雨が降ると水たまりができてしまう。この状況を改善させるにはどうしたらよいか。また、具体的にこのような不具合の時の対応方法はどようしたらよいか。

A：回答

水たまりができないよう改善を行うには、現地の状況をまずは確認して、その状況から、どのような対応を行うかを判断することとなりますので、基本は実際に駐車場（車庫）を設置した業者に状況を説明し現地確認の後改善を求めることとなります。

施工した業者が対応してくれない状況であれば、不具合箇所の確認や改善方法の調査をしてくれる第三者としての建築業者や建築士に依頼することになり、その結果を基に施工した業者と改善について交渉する事になると考えます。