

下細井団地事業用定期借地 公募要項

1. 公募目的

下細井団地及び周辺住民の日常生活の利便性を考慮した施設の設置を目的とした事業用定期借地を公募するものです。

2. 賃貸土地の概要

- | | |
|------------|---|
| 1) 場 所 | 前橋市下細井町2312番地18 |
| 2) 対象地の面積 | 1699.31㎡ (約514坪) |
| 3) 土地賃貸 | 月額173,200円
保証金 1,500,000円 |
| 4) 地 目 | 宅 地 |
| 5) 地 域 地 区 | 第1種住居地域、下細井住宅団地地区計画C地区
容積率 200% 建蔽率60% |
| 6) 施 設 | 都市ガス、公共上下水道 |
| 7) 契 約 | 20年間の定期借地契約 (公正証書) |

3. 応募方法

- | | |
|---------|---|
| 1) 公募期間 | 令和5年6月15日～令和5年6月21日 |
| 2) 公募面積 | 1699.31㎡
※ 半分程度に分割して賃貸することも可能です。 |
| 3) 公募申込 | 別紙申込書に必要事項を記載のうえ、添付書類と共に
公募期間内に、群馬県住宅供給公社へ提出して下さい。 |
| 4) その他 | 公募期間内に複数申し込みの場合は、審査の上抽選とする。 |

注1) 建築物等の用途及びかき又は柵の構造については、

「下細井住宅団地地区計画C地区」の制限があります。

注2) 賃料は3年毎に消費者物価指数等を勘案し改定します。

注3) 公募期間終了後申し込みの無い場合は先着順受付に移行します。

注4) 分譲を希望する方はご相談ください。

問い合わせ先 : 群馬県住宅供給公社 事業推進課
前橋市紅雲町1丁目7番12号
TEL 027-224-1881
(音声ガイダンス2番)
FAX 027-223-5903