



## 募集要項

### ■ 実施目的

大利根公社賃貸住宅は、昭和43～45年に公社自ら建設したが、50年以上が経過しているため、設備の老朽化や間取りの陳腐化により、入居申し込みはあるものの入居に繋がらないケースが多いのが現状です。さらにエレベーター未設置のため、最上階が空き家になると長期間空き家になっている状況があります。

このような状況の中、現代のライフスタイルやニーズに合った幅広い年代の方々に支持され得る魅力的な建物に改善するため、居室のリノベーションコンペを実施します。それに伴い建築系・住居系の学生から、学生ならではの視点や自由な発想を活かしたアイデアを募集する学生コンペを実施します。

### ■ 提出条件

#### 提案内容 自由提案

住戸については、住宅としての利用を前提とします。詳細には以下のとおりです。

- ・ 入居促進を目的とします。
- ・ 若い世帯がずっと住み続けたいような住宅とします。
- ・ シェアハウスや知人・友人同士での同居利用は不可とします。
- ・ 現在のライフスタイルやニーズに対応できていない設備機器や間取りの改修プランを提案してください。
- ・ 浴室・トイレ・洗面台の位置は変更できません。キッチンも設備配管等を考慮した上で設置位置を変更可能です。
- ・ 住戸、色彩、照明計画等についても具体的に提案を行ってください。
- ・ 構造躯体の改変（削孔・撤去等）を伴う改修は不可とします。  
→撤去可能な壁の位置は別紙（5-1）間取り図を参照してください。
- ・ 仕上げ材や設備機器等については一般流通品とし、コストや実用面にも配慮してください。
- ・ 増床など床面積を拡大する各種申請が必要な提案は不可とします。
- ・ 共用部の改修は不可（エレベーター等の設備増築などは不可とします。）

## ■ エントリー資格

関東地方、新潟県、長野県内の大学・専門学校・工業高校の建築系・住居系に在学中の学生を対象とします。

応募は1人1作品としますが、グループでの応募も認めます。

## ■ エントリー方法

別添資料 別紙(1) エントリーシートをダウンロードまたは印刷していただき、**メール**または**郵送**でご提出ください。

提出期限 令和4年12月16日(金) 15:00必着厳守

## ■ 作品提出

### ア. 提出書類及び提出部数

作品(A3サイズ・片面横使い) 1~3枚程度 (PDFデータも提出)

### イ. 記載事項

(1) 団地の分析と考察

(2) 住戸内提案

・改修の目的(入居促進を目的とします。)

・タイトル

・ターゲット及びコンセプト(若い世帯がずっと住み続けたいくなるような住宅とします。)

・住戸内改修図面 1/50程度

・内観パース、断面図、スケッチ等を駆使し、提案空間を分かりやすく表現してください。

・模型は不可とします。

(3) 作品には必ず氏名を記載してください。

### ウ. 提出期限

令和5年1月6日(金) 15:00必着厳守 (作品を**持参**または**郵送**)

## ■ 提出先

〒371-0025

群馬県前橋市紅雲町一丁目7番12号 住宅公社ビル2階

群馬県住宅供給公社 事業部 事業推進課 計画係

Mail: [jigyoku@gunma-jkk.or.jp](mailto:jigyoku@gunma-jkk.or.jp)

## ■ 審査方法

### 1. 一次審査

社内審査員が提出内容を精査し、10作品程度の1次審査通過候補作品を選考します。審査結果は令和5年1月23日(月)に1次審査通過者のみにメールにて通知します。※落選者への通知は行いません。

### 2. 二次審査

令和5年2月9日(木) 1次審査通過作品の応募者による、質疑応答を交えたプレゼンテーションを住宅公社ビルにて実施。(Zoomでのプレゼンテーションも可とします。)

令和5年2月10日(金)、最優秀賞、優秀賞、優良賞、を決定し入賞者に通知すると共に住宅公社ホームページ、SNS、各種メディアへ掲載することがあります。

※審査結果は1次審査通過者全員にメールにて通知します。作品については公社HPで公開予定です。

## ■ 賞・賞金

最優秀賞	1作品	(8万円相当の金券)
優秀賞	2作品程度	(3万円相当の金券)
優良賞	2作品程度	(1万円相当の金券)

## ■ 対象住棟の概要

### 大利根公社賃貸住宅

所在地	:	前橋市大利根町一丁目14番地3
建築年度	:	昭和44年度
構造	:	RC構造(壁式構造)
階数	:	4階建
戸数	:	16戸(一般賃貸住宅)【対象住戸:44-D棟4階16号室】
住宅タイプ	:	3DK
戸当り床面積	:	48.4㎡
エレベーター	:	なし
給水方式(住棟)	:	結増圧給水方式(ブースターポンプ)

## ■ 注意事項

応募者は次の事項に同意のうえ作品を提出するものとし、作品の提出をもって以下の事項に同意したものとみなします。

- ・ 応募に際して必要となる費用は全て応募者の負担とします。
- ・ 現場調査、二次審査会場への交通費は応募者の負担とします。
- ・ 応募作品は応募者本人が設計した未発表の作品に限ります。
- ・ 提出された作品は返却いたしません。
- ・ 提出された全ての作品の著作権は群馬県住宅供給公社及び各作品の応募者に帰属するものとし、各作品の応募者は群馬県住宅供給公社が作品の全部または一部を業務上使用することを無償で認めることとします。
- ・ 他者の著作権等を侵害する恐れのある事例は、主催者の判断で取り消すことがあります。
- ・ 応募に際して提供された個人情報は、主催者が適切に管理し、選考、発表に関わる事項以外には使用しません。入賞作品は公社ホームページ、SNS、各種メディアで発表することがあります。

## ■ 別添資料

- (1) エントリーシート  
別紙(1)のとおり
- (2) 周辺案内図 等  
別紙(2-1、2-2)のとおり
- (3) 写真(外観・内観)  
別紙(3)のとおり
- (4) 既存図面  
別紙(4-1、4-2、4-3)のとおり
- (5) 間取り図(各戸共通) 等  
別紙(5-1、5-2)のとおり
- (6) スケジュール表  
別紙(6)のとおり

## ■ 問い合わせ先

〒371-0025

群馬県前橋市紅雲町一丁目7番12号

群馬県住宅供給公社 事業部 事業推進課 計画係

(担当：石井、村山、金子)

TEL 027-224-1881

(ガイダンス2番)

Mail jigyou@gunma-jkk.or.jp