

相 談 事 例

ID : 08-01-002

相談タイトル

マンションの長期修繕計画について

Q : ご相談内容

マンションの修繕計画について、特に長期修繕計画が重要とのことですが、その内容について教えてください。

A : 回答

建物の基本性能を維持するため、外壁や屋根、給排水の取替え等を対象に、25から30年先を見据えた修繕計画が長期修繕計画です。工事部位ごとに工事周期や仕様・工法を設定し、併せて工事金額を算出しておきます。これを基に修繕積立金を算出することになり、極めて重要な計画となります。管理組合が主体で作成しますが、専門的な内容となりますので、専門委員会を設立して検討を進めるケースが多くなっています。