

相 談 事 例

ID： 06-01-008

相談タイトル

住宅ローンの借り換え

Q：ご相談内容

5年前に融資額2,500万円、返済期間35年、金利3.5%の固定金利で住宅ローンを組み現在返済中です。月々の返済額は約10万円です。現在の返済額を下げるため借り換えを検討中なのですが、その上で注意することはありますか。

A：回答

借り換え先の金融機関の融資条件、例えば利率、可能となる返済期間、申込者の年齢、団体信用生命保険への加入、保証人などがあり、利率が低いからといって返済額が必ず少なくなるとはいえません。現状の返済内容と、将来必要となる支出内容とを整理し、借り換え先の金融機関に相談しながら慎重に検討することをお勧めします。