

# 相 談 事 例

ID : 06-01-007

相談タイトル

二世帯住宅の資金計画について

Q : ご相談内容

二世帯住宅を計画しています。父親は現在60歳、自分（息子）は30歳です。資金計画を立てる上での注意点を教えてください。

A : 回答

金融機関により融資条件がまちまちであるため、まずは借入れ条件を整理し、最寄の金融機関にご相談することをお勧めします。借入を含め建物登記を誰の名義にするか、また二世帯住宅が同居型か完全分離型などの形式によっても借入できる条件が異なってきます。基本的に親子リレーローンの場合、子の年齢を基に借入れ期間を設定できるので返済上有利になります。資金計画以外でも、登記について共有登記か区分登記かで贈与税が発生したり、完全分離型で区分登記であれば、税金面での特例条件を充たしやすくなったりしますので、総合的な検討が必要になります。