

相 談 事 例

ID : 06-01-004

相談タイトル

住宅ローンの返済額の減額について

Q : ご相談内容

住宅ローン（返済期間30年）を既に15年返済しましたが、毎月の返済額を減額したいと考えています。良い方法を教えてください。

A : 回答

繰上返済をする方法と借り換えをする方法がありますが、ここでは繰上返済について説明します。繰上げ返済の方法には、返済期間を短くする「（返済）期間短縮型」と、毎月返済額を減らす「返済額軽減型」があります。「期間短縮型」は、毎月の返済額は変えずに、残りの返済期間を短縮する方法です。「返済額軽減型」は、残りの返済期間は変えずに、毎月の返済額を軽減する（少なくする）方法です。どちらの方法でも、総返済額は繰上げ返済しない場合よりも少なくすることができますが、総返済額を減らす効果が大きいのは、「期間短縮型」です。いずれにしても金融機関の規定がありますので窓口にて相談してください。