

相 談 事 例

ID : 04-06-006

相談タイトル

住宅の基礎部分のひび割れについて

Q : ご相談内容

平成8年築の中古住宅を平成11年に購入。約10年間住んでいます。最近基礎部分にヒビが入っている（ヒビは数箇所ある）のを見つけました。構造的に問題はないのでしょうか。

A : 回答

まずは売主の業者に相談してください。購入時の契約書や重要事項説明書に瑕疵保証の条項があればそれに従うこととなります。またヒビ割れの状況が表面のモルタルのヒビ割れであるのか、基礎自体のヒビ割れであるのかによっても対応が異なります。万一基礎そのもののヒビ割れの場合は構造上の安全性なども考慮した補修が必要になる可能性もありますので、早めに専門家などに相談されることをお勧めします。