

相 談 事 例

ID : 04-06-002

相談タイトル

庭の地盤陥没の原因調査について

Q : ご相談内容

最近になり、庭の一角で、30cm角程度の縦横の大きさで、深さは基礎底面よりも深いぐらいの穴ができ、近くの公園でも同様の陥没が数箇所発生している。

このような状況が生じる原因の調査や対策を行いたいと考えているが、どのような業者に相談したら良いのか。

A : 回答

地盤（土地）の陥没については、その原因として考えられるのは、柵周りなどでは設置後の埋め戻し・転圧が十分でなく、時間の経過と共に周りが陥没してくることや、以前に井戸等があった部分の埋め戻しが十分でなかったことなどが考えられます。しかし、近隣の公園などにも同様の症状（陥没）がでており、また、近年、近くで大きなマンションが建設された経過があるとのことであると、場合によっては、マンション工事により地下水の「みずみち」が変わり、その地下水により土砂が流され、弱い部分に陥没という症状が出てきていることも考えられます。

調査については、地質調査や井戸の掘削業者が担当できると考えますが、市の公園でも同様の症状が出ているとのことであれば、その状況を行政側に伝え、まずは行政に公園部分の調査等動いて貰うこともひとつの方法と考えます。