

相 談 事 例

ID : 04-05-004

相談タイトル

土地の造成工事の金額

Q : ご相談内容

ある業者と住宅建築の契約をしました。建築地の造成工事の見積もりをその業者に依頼したところ約260万円の金額が出たのですが、この金額は妥当なのでしょうか。また値引きは出来るのでしょうか。

A : 回答

まずはどこまでどのような工事を想定しているかを図面等も含め業者側の説明を求めることです。また金額的には他の業者に同じ工事内容の見積もりを依頼し、比較してみるのも良いのではないのでしょうか。もっとも金額だけで決めてはいけません。何をどこまでどんな材料を使うのかによって金額に大きな違いが生じてくるので、見積もりの内容についてもきちんと説明してくれるよう依頼することです。値引きも出来る場合もあるので、確認してみてください。決して金額だけで判断はせず、内容も含め業者さんの対応など総合的に判断して決めるようにしてください。