

相 談 事 例

ID : 04-03-002

相談タイトル

所有している土地（農地）の売買について

Q：ご相談内容

飛び込みで不動産業者がきて、所有している畑になっている土地を売ってほしいと言われた。近日中には契約予定であるが、詳しい説明などは一切してくれない。売買代金額は決まっているが、詳しい説明がないまま契約しても大丈夫か心配である。どのように対応したら良いか聞きたい。

A：回答

契約の内容については、不明な点はそのままにせず、不動産業者から説明を受け、項目ごとに確認をしながら進めた方がよいと思います。また、相談者の方が知りたい部分で不明になっている内容があれば場合によっては、契約書に追記等してもらってください。

飛び込みで来た不動産業者とのことですが、不動産業者が買われるのか、不動産業者は媒介を行っているのかも確認して下さい。

説明等を求め、納得できず信頼できないようなら取引自体を見直された方がよいと考えます。（「不動産売買の手引き」書を郵送する旨伝える。）