

## 相 談 事 例

ID : 04-03-001

### 相談タイトル

両親が亡くなり、所有していた土地、建物の売却について

### Q：ご相談内容

両親が亡くなり、売却予定のため不動産業者に土地、建物を見積もりしてもらった。不動産業者とはまだ媒介契約を取り交わしてはいない。  
不動産業者から、仮に1,000万円で土地建物を購入する場合、不動産業者の方で銀行から融資を受けなければならないので、その利息分30万程度は売り主側である相談者の方で負担してもらおうと言われた。  
売り主が利息を負担するのは一般的なのか。他の業者にも確認してみたが、そのようなことはないと言っていた。

### A：回答

別の不動産業者に確認され、そのようなことは無いと言われたように、売主が利息を負担するというの一般的な取引とはいえません。相談者の方がそのような条件が付けば、売却する意思が無いのであれば、明確に断られた方が良いでしょう。