

相 談 事 例

ID : 03-03-024

相談タイトル

賃貸住宅退去に伴う原状回復義務（退去修繕）について（16）

Q：ご相談内容

入居から2年3ヶ月住んでいた賃貸住宅を退去した。退去に伴う原状回復修繕費の見積書が届いたが22万円弱だった。また、クロス貼替の単価が1㎡あたり1,500円とあるが高いのではないか。クロス貼替についての負担割合が80%となっているのも割合が高すぎるのではないか。

A：回答

（国土交通省で発している「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」について説明）

住いの相談センターでは、クロス貼替の単価が高いか否かについては判断できないため、他の業者から見積をとるなど、比較検討していただくことになります。

相談者の方が喫煙していたり、故意に汚してしまったということであれば、クロスの負担割合80%については、交渉の余地があるのではないかと考えます。