

相 談 事 例

ID : 03-02-026

相談タイトル

民間アパートにおける風呂釜交換の負担

Q : ご相談内容

民間アパートの風呂釜交換の負担について。既に業者に交換してもらいましたが、大家さんから全額入居者負担（約12万円）といわれました。契約書には風呂釜修繕は入居者負担と明記されているのですが、やはり全額負担となるのでしょうか。

A : 回答

契約書に明記されているので、原則入居者負担となると考えられますが、もともと家賃の設定が風呂釜の負担分安くなっているケースもあります。そのことも踏まえながら再度大家さんに相談してみてもいいのではないでしょうか。