

相 談 事 例

ID : 03-02-009

相談タイトル

賃貸物件の家財保険の加入について

Q：ご相談内容

4階建て鉄筋コンクリート造の賃貸物件に住んでいる。
雷が落ちた場合、電化製品等は故障してしまうのか。建物に避雷針は付いていない。今まで家財保険に加入していたが2年間で15,000円もかかるので更新したくない。不動産業者からは加入していたほうがいいと言われているが契約書には特に記載されていない。加入しなくてもいいか。

A：回答

雷については、近くの電柱や変圧器に落ちた場合や直接に建物への引き込みケーブルに落ちた場合等で被害状況の違いがありますが、一般的には、各住戸に付いている分電盤の中にある、漏電ブレーカー（遮断器）が作動し電気を遮断します。但し、作動にはタイムラグもあることから、電化製品等に過電流が流れてしまうこともあり、完全に防げるものではないようです。家財保険への加入は任意であると思いますが、落雷の対策や他の部屋からの被害（例えば上階からの水漏れ等）に対しても適用できますので、不動産業者は加入を勧めているものと思います。最終的にはあくまでも相談者の方の判断になりますので、加入の要否について、こちらでは判断いたしかねます。