

相 談 事 例

ID : 03-01-026

相談タイトル

賃貸住宅退去時の留意点について

Q : ご相談内容

民間賃貸アパートを退去する予定ですが、その際に留意すべきことは何でしょうか。

A : 回答

入居者が退去する際に必要な修繕内容を確認してください（契約書に書かれている場合があります）。大抵は退去の際、貸主と立会いをし修繕箇所の確認と費用負担の取り決めをするケースが多くなっています。通常、自然損耗分の負担は貸主が、故意あるいは誤って壊した部分などの修繕は入居者負担になりますが、基本は契約書どおりとなるので、契約書を含め事前によく貸主と相談することをお勧めします。