

相 談 事 例

ID：02-03-017

相談タイトル

中古住宅購入後のリフォームについて

Q：ご相談内容

一戸建ての中古住宅を購入し、リフォームをするため業者に見積もりをお願いしたのですが、金額が高い気がします。妥当な金額かどうかわかりません。またリフォームする上での注意点を教えてください。

A：回答

リフォーム工事の金額については、屋根の塗装・外壁サイディングの張り替え等は面積当りの価格が市場価格として存在していますが、撤去・補修・補強・移設・再設置などの複雑な工種に及ぶ工事となると、現場実況に即した各業者の判断となり、各社によりまちまちな価格設定となりがちです。一社のみでなく数社から見積もりを取って比較してみることをお勧めします。また、リフォーム工事では、電気関係、給排水関係の工事については、入居中での工事では、工事期間中使用不可の期間が生じるため、入居前に工事を行うことをお勧めします。