

相 談 事 例

ID：02-02-007

相談タイトル

リフォームした箇所の補修工事及び動物駆除費用について

Q：ご相談内容

先日屋根裏に動物が侵入した。数年前にリフォームをした際、梁をボルトで止めた箇所に穴があいたのが原因だと思う。施工業者に壁の補修、動物の駆除費用、断熱材の補修費用を請求したが、動物に関しては免責事項のため請求には応じられないが、壁の補修だけは無料でおこなうと言われた。壁の補修だけでは納得できないので、全ての項目について費用負担してもらいたい。

A：回答

工事請負契約書の中に瑕疵担保責任の内容や免責事項等が記載されていると思いますので、基本的にはその内容に従うものと考えます。数年前に実施したリフォーム工事が原因で動物が侵入し被害が出たとすると、原因となった内容を証明する必要があると考えます。どのような内容を主張し交渉を行ったら良いのかについては、弁護士等に法的な対応について相談されるのが良いと考えます。