

## 相談事例

ID: 02-01-009

### 相談タイトル

### 重量鉄骨造自宅ベランダのひび割れの対応について

#### Q: ご相談内容

築50年の重量鉄骨造の自宅。昨年、塗装業者に依頼し外壁の防水工事を実施した。そのときにベランダのひび割れについても当該業者に話をしたが、対応できない工事内容なのか、話を聞いてくれなかった。ベランダ床のほぼ全面にひび割れができていて、ひび割れ部分にこけが生えてきている。

どのような業種の人に修繕を頼めば良いのか。また、ベランダの手すり下の立上りが、ほとんど無いことから、雨水がかなりの量で入ってくるので、立上がり部分を施工可能ならば、30~40cm程度の高さでとりたいと考えている。立上がり改修工事とあわせてどのような業者に頼めば良いのか聞きたい。

#### A: 回答

ベランダ床のひび割れのみ対応であれば、ベランダの防水を考慮し、防水業者に現状確認して貰い、対応可能かどうかを聞いていただくことが良いと考えます。

ベランダ周囲に立上りを設ける事につきましては、ベランダ部分の構造仕様が解らないと対応方法がすぐには解りませんが、建物構造躯体に関する工事となると、総合建築業者に現地を確認して貰い、トータルに現場対応を行うことが良いと考えます。