

相 談 事 例

ID：01-04-008

相談タイトル

中古住宅における家の傾きについて

Q：ご相談内容

H16に中古住宅（築20年）を購入し入居中です。最近家が少しずつ傾いてきているように感じます。また購入当初から様々な不具合もあり、できれば売主や仲介業者に補修してもらいたいのですが、請求することはできますか。

A：回答

住宅の傾きに関し、原因を特定することは大変難しいのですが、構造上の安全も疑われる場合もありますので、まずは専門家に調査をお願いすることをお勧めします。補修も含めた費用負担については、契約書の約款を確認し、その条項に従うこととなります。今回のケースでは、たとえ原因が特定できた場合でも、それが隠れた瑕疵に該当するかどうか、また売主や仲介業者の責任で保証対象となるかどうか、実際の判断は難しいようです。