

相 談 事 例

ID：01-04-001

相談タイトル

土地を購入し自宅を新築した敷地の陥没について

Q：ご相談内容

購入した土地に業者と請負契約を結び自宅を建設した。
既に住宅の引き渡しを受けているが、敷地を囲っていた杭と仮設電柱の入っていた跡が車で乗り入れた際に陥没し、穴が空いて水たまりになってしまっている。住宅を建築した業者に直し等の対応をしてもらえるのか。

A：回答

陥没が起きた要因は、敷地を囲っていた杭と仮設電柱の入っていた跡部分の、埋め戻しが若干緩かった事と思われ、それら作業を行ったのが、住宅を建築した業者であれば、まずは、請負業者に相談してみてもと思います。穴の開いていた部分の埋め戻しについては、十分に注意をして作業を行っても、若干沈んでしまうなどの症状が出る場合がありますので、よく業者の方と話し合いをされ、費用負担が発生する場合についても良く説明を聞き納得して対応されればと思います。