

# 相 談 事 例

ID： 01-02-022

## 相談タイトル

新築中の仕切り壁について

### Q：ご相談内容

現在住宅を新築中です。建築現場を確認したところ設計段階では壁がなかったところに壁がついてしまっています。設計段階で設計士の方に何度も確認しましたが、壁になることはないと言われていました。どうにか対応できないかとの問いにも、構造上重要なところのため壁をとることはできないと言われてしまいました。営業担当の対応も曖昧であり、今後どのように対応したらよいでしょうか。

### A：回答

当初壁にはならないと言われていたにもかかわらず壁になってしまった経緯とその理由をよく確認し、今後どのような対応ができるか確認してください。構造上重要な部分（耐力壁となる）である場合は、壁を撤去することは難しいと思われませんが、その場合の対処方法を設計士と相談してみてもいいかがでしょうか。壁があることでその部分を収納として活かせるケースもありますので、何らかの対策を検討することをお勧めします。