

# 相 談 事 例

ID：01-02-021

相談タイトル

住宅新築の際の契約上の注意点について

Q：ご相談内容

複数の建設業者を比較しながら住宅の建築計画を進めているのですが、業者の選び方と契約についての注意点を教えてください。

A：回答

業者選びについては、その業者の完成した建物や工事現場を見たり、営業担当者などから話を聞きながら、ご自分の好みに合った建物を建てる事が出来る業者かを見極める必要があります。契約については、契約書の内容、特に約款部分を確認し、支払い条件や契約解除に伴う違約金、さらに保証等の取り扱いがどのようになっているかがポイントになります。また契約の前には必ず見積明細書の内容を担当者から説明してもらい、分からないことがあれば遠慮せず分かるまで確認することが重要です。