

相 談 事 例

ID：01-02-020

相談タイトル

建築工事がストップしたままの状態の対応について

Q：ご相談内容

住宅の建築工事契約について。工事は8割方完成していますが、設備はほとんど設置されておらず、工事がストップしたままの状態になっています。工事代金は3,000万円以上支払い済みになっています。業者に何度も催促していますが、待ってほしいとの一点張りです。法的手段に訴えたいと考えていますが、どのような対応をしたら良いでしょうか。

A：回答

まず、相談者の方が今後どうしたいのかを整理することが必要です。契約を解除するか、このまま工事を進めてもらいたいのか。解除であれば、一定の履行期限を設け、履行期限を過ぎた場合は解除することができます。ただし既に相当期間が経過しているため、当初の契約上の履行期限を過ぎていたとすれば解除することができます。また損害賠償も請求することができますと考えられますので、具体的な手続きについて弁護士などの専門家に相談することをお勧めします。