

相 談 事 例

ID：01-01-010

相談タイトル

中古住宅購入時の留意点について

Q：ご相談内容

中古住宅を購入する際の注意点を教えてください。まだ重要事項説明書は確認していません。

A：回答

まずは事前に建物を含め現地をよく確認してください。木造住宅の場合、可能であればシロアリ被害の有無などを駆除業者に確認してもらうのもよいでしょう。また出来れば朝、昼、夜、雨の日の時などにも下見するのも良いでしょう。音や光（特に夜）の状態、雨水が意外な所に溜まったりすることもあります。また近隣住人のお話が聞けると参考になります。契約前には十分な検討期間を置き、重要事項説明や契約書の中身を確認します。目に見えない法令上の制限（接道条件など、建替する時に制限がないかなど）、解約の手続き、不具合があった時の対応方法と保証期限などを必ず確認してください。