

令和4年度

事業計画・資金計画

群馬県住宅供給公社

目 次

令和4年度事業計画総括表	1
事業計画の重点事項	2
事業計画	
1. 賃貸住宅管理事業	
(1) 公社賃貸住宅	4
(2) 元総社公社賃貸住宅	5
2. 賃貸施設管理事業	
(1) 賃貸店舗	5
(2) 賃貸宅地	6
3. 管理受託住宅管理事業	
(1) 公営住宅等	6
(2) 高齢者向け優良賃貸住宅（管理受託）	7
4. 駐車場管理事業	
(1) 県営住宅駐車場	7
(2) 富岡市長久保市営住宅駐車場	7
5. 分譲住宅事業	7
6. 受託事業	
(1) 公共建築物等の設計・積算及び工事監理	8
(2) 住宅関連情報提供事業（住宅相談等）	8
7. 公社ビル管理事業	8
8. 生活支援等の事業	
(1) 生活支援の事業	9
(2) 臨時相談会開催	9
(3) 長期割賦事業	9
(4) その他の事業	9
予 算	
1. 資金計画	10
2. 予定貸借対照表	11
3. 予定損益計算書	12

令和4年度事業計画総括表

区 分		内 訳	事業量	
賃貸管理事業	1 賃貸住宅管理事業	(1) 公社賃貸住宅管理・維持修繕	22棟 609 戸	
		(2) 元総社公社賃貸住宅管理・維持修繕	1棟 2施設 72 戸	
	2 賃貸施設管理事業	(1) 賃貸店舗管理・維持修繕	1,047.87 m ²	
		(2) 賃貸宅地	16,594.66 m ²	
	3 管理受託住宅管理事業	(1)	① 県営住宅	101団地 10,034 戸
			② 前橋市営住宅	85団地 5,390 戸
			③ 高崎市営住宅	95団地 4,035 戸
			④ 桐生市営住宅	50団地 2,775 戸
			⑤ 太田市営住宅	40団地 3,082 戸
			⑥ 館林市営住宅	39団地 775 戸
			⑦ 富岡市営住宅	12団地 526 戸
			⑧ みなかみ町営住宅	11団地 521 戸
			小 計	433団地 27,138 戸
			⑨ 渋川市営住宅	16団地 581 戸
小 計	16団地 581 戸			
合 計	449団地 27,719 戸			
4 駐車場管理事業	(1) 県営住宅駐車場	91団地 11,802 区画		
	(2) 富岡市長久保市営住宅駐車場	18 区画		
分譲業	5 分譲住宅	(1) 分譲住宅事業	— 件	
その他事業	6 受託事業	(1) 公共建築物等の設計・積算及び工事監理	2 件	
		(2) 住宅関連情報提供事業（住宅相談等）	1 件	
	7 公社ビル管理事業	事務所管理・維持修繕	1,460.61 m ²	
	8 生活支援等の事業	(1) 生活支援の事業	8 件	
		(2) 臨時相談会開催	1 回	
		(3) 長期割賦事業	3 団地	
(4) その他の事業		4 件		

I 基本方針

本年度は、第3期公社中期経営計画（2021～2030）の2年目となる。

「暮らしに笑顔を！提案し続ける企業」を経営理念とし、新たな経営戦略「暮らしに「笑顔」を届けるために」「地域に新しい価値を提案するために」「地域に欠かせない存在となるために」の実現に向けてロードマップによる具体的な取り組みを実施する。

II 重点事項

1 変わる公社の役割

これまでの「空間としての住居」を提供する存在から、①生活（空間+暮らし）の提供、②自治体、大学、民間事業者、NPO、金融機関など多様な機関との連携、③地域のまちづくりへの貢献、をめざす存在へと自らを変えていく。

2 暮らしに「笑顔」を届けるために・・・

- (1) 管理を受託している公営住宅において、高齢者をはじめ全ての入居者が“笑顔”でいられるよう暮らしの面からもサポートする。
- (2) 入居者への河川氾濫時、土砂災害時等の避難方法を周知していく。
- (3) 公営住宅を補完する公社賃貸住宅の再生（再整備）を進め、住宅セーフティネットの構築に寄与する。

3 地域に新しい価値を提案するために・・・

- (1) 公社賃貸住宅等を活用して、自治体・大学・民間事業者やNPOなど関係機関と連携し、地域の課題解決に取り組む。
- (2) 公社の持つノウハウを活かして、地域のまちづくりに寄与するとともに、まちなかの公営住宅跡地など未利用地の再整備や空き家の利活用などに取り組む。
- (3) 地域に閉ざされた団地空間を再整備し、コミュニティの場など地域にとって価値ある空間の創出に取り組む。

4 地域に欠かせない存在となるために・・・

- (1) 公社の強みである公営住宅管理のノウハウをさらに強化して、入居者や自治体から信頼される公営住宅管理を行う。
- (2) 県民の住まいに関する不安を減らすために、相談業務や情報の提供を充実していく。
- (3) 公社の職員自身が”笑顔”で働けるよう、職員の力を十分に引き出し、さらなる高みをめざせる社内環境を整える。

5 持続的な経営の健全化

職員の経営理念・公社の役割・行動理念・法令遵守の徹底と実践、経営資源の効率的活用による経営体質の強化、適正な職員配置の実施、情報管理の徹底により、経営健全化を持続していく。

1. 賃貸住宅管理事業

(1) 公社賃貸住宅

12団地609戸の住宅および770区画の駐車場を管理する。

中期経営計画および公社賃貸住宅再生計画に基づき、的確な管理運営を実施する。

令和8年度実施予定の広瀬公社賃貸G、H棟の建替事業に向け、当該住棟は新規入居を停止している。

今年度から広瀬団地建替事業についての検討を実施する。

団地別管理戸数

(単位：千円)

No.	団地名	所在地	管理戸数	事業費〔家賃収入等〕	入居戸数		建設年度
					令和4年3月末	令和5年3月末	
1	南橋	前橋市	1棟 20戸 (20)	5,564 (666)	15	16	昭和41年度
2	井野	高崎市	1棟 16戸 (25)	4,970 (310)	14	15	昭和42年度
3	大利根	前橋市	4棟 90戸 (144)	26,423 (235)	70	70	昭和43～45年度
4	広瀬	〃	4棟 112戸 (148)	37,891 (3,045)	85	85	昭和46～48年度
5	レスポ ワールド錦	桐生市	1棟 20戸 (26)	12,564 (408)	18	19	平成5年度 (H11年8月取得)
6	NBフィロ	〃	1棟 25戸 (51)	13,809 (693)	24	25	平成6年度 (H22年7月取得)
7	グレイス高崎	高崎市	1棟 36戸 (36)	24,990 (2,310)	33	36	〃 (H24年3月取得)
8	サン・コーポラス中居	〃	2棟 79戸 (84)	28,890 (3,492)	73	74	昭和51年度 (H24年3月取得)
9	サン・コーポラス総社	前橋市	2棟 39戸 (46)	18,898 (2,079)	37	38	昭和40年度 (H24年10月取得)
10	サン・コーポラス太田細谷	太田市	2棟 80戸 (122)	29,849 (3,016)	64	66	平成6年度 (H27年3月取得)
11	サン・コーポラス三野谷	館林市	2棟 80戸 (55)	28,077 (1,766)	59	62	平成4年度 (H27年3月取得)
12	ベルコートかたおか	高崎市	1棟 12戸 (13)	8,147 (515)	12	12	平成6年度 (H29年1月取得)
合 計			22棟 609戸 (770)	240,072 (18,535)	504	518	

※管理戸数の（ ）内は駐車場管理数、事業費のうち（ ）内は駐車場収入を示す。

維持修繕工事

(単位：千円)

区 分	名 称	工 事 内 容	事業費
計画修繕	定期計画修繕工事等	EV更新、外壁改修、駐車場改修	49,446
共同施設管理	エレベータ等施設保守他	エレベータ、給水施設、消防施設他	4,264
一般修繕	一般及び空家修繕他	漏水修理及び空家修理他	48,626
入居促進対策	住戸改善工事	設備更新、内装リフォーム等	21,000
合 計			123,336

(2) 元総社公社賃貸住宅

少子高齢社会に対応し単身高齢者や要介護者が安心して日々生活できるサービス付き高齢者向け住宅、入居者同士が交流し助け合いながら暮らす新しい住まい方のコレクティブハウス、そして、高齢者支援施設を併せ持つ多機能型の賃貸住宅として管理する。

鉄筋コンクリート造 3階建 延床面積4,485.95㎡

(単位：千円)

名称	階数	管理戸数 (区画数)	事業費 (家賃収入等)	入居戸数	建設年度
				令和5年3月末見込	
高齢者支援施設	1階	1施設 定員58名	18,044	1	平成25年度
高齢者支援施設		1施設 定員20名		1	
コレクティブ型賃貸住宅		12戸	4,573	8	
サービス付き高齢者向け住宅	2・3階	60戸	52,213	60	
			(19,256)		
駐車場		43区画	1,137	23	
合計			75,967	93	

※サービス付き高齢者向け住宅の状況把握・生活相談等サービスは、公社が高齢者支援施設運営事業者に委託し提供している。事業費のうち()内はサービス費収入を示す。

※コレクティブハウスの管理は、同ハウスの住まい方の特性を尊重し居住者団体が自主的に行う。

維持修繕工事

(単位：千円)

区分	工事内容	事業費(工事費)	備考
維持修繕	エレベータ、自動ドア、消防等保守点検、一般修繕他	11,326	年間施設管理費等

2. 賃貸施設管理事業

(1) 賃貸店舗

東金井店舗(7店舗)他3店舗をそれぞれ賃貸し管理する。

(単位：千円)

No.	区分	所在地	賃貸面積(㎡)	事業費(家賃収入等)	備考
1	東金井店舗	高崎市	626.25	11,167	東金井団地1階
2	広瀬店舗	前橋市	73.59	726	広瀬団地1階
3	レスポワール錦	桐生市	265.22	1,980	公社賃貸1階
4	下細井店舗	前橋市	82.81	990	下細井団地便利施設用地
合計			1,047.87	14,863	

維持修繕工事

(単位：千円)

区分	工事内容	事業費(工事費)	備考
維持修繕	一般修繕、自動ドア保守他	1,514	東金井店舗他

(2) 賃貸宅地

前橋市広瀬団地（県営住宅）のほか、店舗、駐車場、ガス基地及び定期借地として賃貸し管理する。

（単位：千円）

No.	区分	賃借人	賃貸面積（㎡）	事業費（地代等）	備考
1	県営住宅	群馬県	2,037.08	2,303	広瀬団地 (M棟1～4階・N棟2～4階)
2	店舗	店舗譲受人	1,219.14	1,265	広瀬団地N棟1階
3	〃	利便施設経営者	2,853.86	3,402	「下細井団地」 利便施設用地3区画
4	駐車場	太田市	998.50	1,370	浜町「市斎場駐車場」
5	ガス基地	(株)シバヤマ	110.00	126	藤岡市「本郷第2団地」
6	〃	高崎市ガス事業(協)	125.00	84	高崎市「宿横手団地」
7	〃	伊勢崎液化(株)	108.01	177	伊勢崎安堀「平釜団地」
8	定期借地	建物譲受人	9,143.07	5,810	「東長岡団地」17区画 「下細井団地」18区画
合計			16,594.66	14,537	

3. 管理受託住宅管理事業

(1) 公営住宅等

県、市及び町から公営住宅等の管理を次のとおり受託する。

（単位：千円）

No.	受託先	管理方法	期間	団地数	戸数	事業費 (受託料)	備考
1	群馬県	管理代行	R3.4～R6.3	101	10,034	991,452	計画・小破修繕、管理業務
2	前橋市		R2.4～R5.3	85	5,390	467,500	計画・小破修繕、管理業務
3	高崎市		R2.4～R5.3	95	4,035	347,161	小破修繕、管理業務
4	桐生市		R4.4～R9.3	50	2,775	189,438	計画・小破修繕、管理業務
5	太田市		R4.4～R5.3	40	3,082	258,310	計画・小破修繕、管理業務、 共益費管理
6	館林市		R3.4～R8.3	39	775	63,100	小破修繕、管理業務
7	富岡市		R4.4～R7.3	12	526	91,582	計画・小破修繕、管理業務
8	みなかみ町		R2.4～R5.3	11	521	101,979	計画・小破修繕、管理業務
小計				433	27,138	2,510,522	
9	渋川市	一部受託	R4.4～R5.3	16	581	2,338	家賃徴収業務
小計				16	581	2,338	
合計				449	27,719	2,512,860	

※管理する住宅等の種類

- 前橋市：公営住宅、改良住宅、再開発住宅、市単独住宅〔母子住宅〕、特定公共賃貸住宅
- 高崎市：公営住宅、改良住宅、モデル住宅、市単独住宅、小集落住宅、特定公共賃貸住宅、留学生住宅
- 桐生市：公営住宅、改良住宅、再開発住宅、市単独住宅、買取特定住宅、従前居住者住宅、賃貸店舗
- 太田市：公営住宅、改良住宅、再開発住宅、市単独住宅、特定公共賃貸住宅
- 館林市：公営住宅、市単独住宅、賃貸店舗
- 富岡市：公営住宅、市単独住宅
- みなかみ町：公営住宅、特定公共賃貸住宅、定住促進住宅
- 渋川市：公営住宅、特定公共賃貸住宅、再開発住宅、市単独住宅、借上げ住宅、定住促進住宅、特定単独住宅

(2) 高齢者向け優良賃貸住宅（管理受託）

高齢者向け優良賃貸住宅を建設したオーナーから委託を受け、管理のみを受託し、1団地29戸を管理する。（単位：千円）

団地名	所在地	管理戸数	事業費 (受託料)	入居戸数	建設年度
				令和5年3月末見込	
ノ・メゾン広瀬川	前橋市	29戸	1,300	26	平成20年度

4. 駐車場管理事業

(1) 県営住宅駐車場

県営住宅（県等借地）91団地 11,802区画の駐車場を管理する。（単位：千円）

区画数	事業費（使用料収入等）	備考
11,802	291,880	広瀬第二、中居改善工事中

・県営住宅駐車場新設・改修等

広瀬第二県営住宅（前橋市）の拡幅・増設等の改築及び各団地の区画線、区画番号、駐車禁止表示板等の修繕を実施する。駐車場リバイバル計画にて集中的に駐車場環境の改善に取り組む。

（単位：千円）

区分	事業量（区画数等）	事業費（工事費）	備考
改築工事	27	1,890	拡幅・増設等
修繕工事	1,736	15,007	区画線、番号修繕等
合計	1,763	16,897	

(2) 富岡市長久保市営住宅駐車場

長久保市営住宅入居者の2台目駐車場及び近隣住民に対し、18区画の駐車場を管理する。

（単位：千円）

区画数	事業費（使用料収入等）	備考
18	541	

5. 分譲住宅事業

分譲事業については、「ロイヤルタウンみずき野」の事業完了以降休止しているが、地方公共団体からの要請に基づく住宅政策と連携した事業については、実施を検討していく。

6. 受託事業

(1) 公共建築物等の設計・積算及び工事監理

公共団体等と連携を図り、公社の建築技術のノウハウを活用し、下記物件（公共建築物、公共施設等）の設計・工事監理等を受託する。（単位：千円）

	区 分	受託先	事業費（受託料）	備 考
新規	公共施設改修工事設計・工事監理等2件	みなかみ町他	2,350	設計・工事監理等

(2) 住宅関連情報提供事業（住宅相談等）

「ぐんま住まいの相談センター」において、次のとおり住宅関連情報提供事業を行う。

- 常設相談 : 常設住宅相談所を開設し住宅相談(来所による相談及び電話相談)に対応する。
- 専門相談会 : 法律・建築・不動産の各種専門家に委託し実施する。
- パンフレット等の作成 : 住まいに関連するパンフレット等の作成及び配布を行う。
- 住教育推進 : 大学、市民団体等と連携して、住宅・住生活に関するセミナー等を開催する。
- 空家活用・住みかえ支援事業の推進 : 群馬県の総合窓口として住みかえ相談や住みかえ先の案内を行う。
- その他情報提供 : 主にホームページにおいて、各自治体における融資助成制度、相談事例等の住宅関連情報の提供を行い、また群馬県ゆとりある住生活推進協議会内に設立した、「群馬県安心リフォーム事業者登録制度」により、リフォームに関する情報を広く発信する。

（単位：千円）

区 分	受託先	事業費（受託料）	備 考
住宅関連情報提供	群馬県	11,854	住宅政策課

7. 公社ビル管理事業

昭和56年に建設した地上4階、地下1階の建物、敷地及び駐車場を管理する。（単位：千円）

区 分	事業量 (賃貸面積㎡)	事業費 (家賃等収入)	備 考
建物	1,460.61	26,174	貸出可能面積1,612.56㎡（延床面積 2,552.48㎡）

入居団体：14団体

維持修繕工事

（単位：千円）

区 分	工事内容	事業費（工事費）	備 考
計画修繕	自動ドアモーター交換等	1,100	
維持修繕	エレベータ保守他	4,003	
合 計		5,103	

8. 生活支援等の事業

(1) 生活支援の事業

下記の8事業を実施する。

(単位：千円)

区 分	事業費 (貸出料等)	備 考
(1) 前橋市営住宅 風呂機器レンタル事業 (前橋支所)	16,310	市・事業者等と連携し入居時初期費用の軽減、風呂機器の安全性向上等のサービスを行うことで入居促進を図る。 (今年度は50件の新規設置をする。)
(2) 河川氾濫時の入居者への避難方法の周知	-	河川氾濫時の浸水深や浸水継続時間等を示した上で上階への避難を含めた避難方法を周知する。下細井県営住宅他30団地に周知し、床上浸水する団地への周知を全て完了する。
(3) 県営住宅入居者生活支援事業におけるトライアルサウンディング事業	-	県営住宅入居者の生活を支援するため、広く民間事業者のアイデアを募集し、一定期間実施していただく。 新規に3事業を実施予定
(4) 県営住宅 エアコンリース事業	1,547	昨年度実施した前橋市内の県営住宅に加え、新たに桐生市及び館林市内の県営住宅を追加し、新規で50件の契約を予定する。
(5) 居住支援 機能・連携強化事業	6,000	群馬県居住支援協議会から協議会が実施する事業の運営に関する業務の委託
(6) 共益費管理事業	-	県営住宅入居者の高齢化に伴い、管理人による共益費徴収や共用部分の管理が大きな負担となっていることから、共益費の徴収及び電気代等の支払業務などを入居者に代り公社が実施する取り組みを試行的に1団地実施する。
(7) 公社賃貸住宅等 予約制駐車場サービス事業	300	公社賃貸住宅等の一部駐車場をタイムズ24(株)と連携し、予約制駐車場サービス事業を実施する。
(8) 自動販売機設置	1,025	公社賃貸住宅および県営住宅の敷地に36台設置し、災害時には団地及び地域住民に無償で供給する。
合 計	25,182	

(2) 臨時相談会開催

県民の住まいに関する不安を減らすため、県内各地で臨時相談会を開催し知名度の向上を図るとともに、情報提供を充実する。

(単位：千円)

区 分	開催回数	事業費	備 考
住宅相談会	1	848	

(3) 長期割賦事業

管理期間（20年間）がすでに終了している下記の旧特定優良賃貸住宅については、共同事業者として公社が連帯債務者になっていることから、建設資金返済終了までの間、事務処理等を行う。

団 地 名	建設年度	返済終了年度	備 考
高崎ニートハイツ	平成4年度	令和9年度	借入先：群馬県
ヴィラMRK8	〃	令和15年度	〃
アビタシオン深町	平成5年度	令和11年度	〃

(4) その他の事業

下記の4事業を実施する。

(単位：千円)

区 分	事業費 (貸出料等)	備 考
(1) ホームページバナー広告	553	公社ホームページ上に広告掲載する。
(2) カタログボックス使用	35	カタログボックスを設置し、住宅相談と併せて情報提供を行い、県民サービスの向上を図る。(4社)
(3) 群馬県ゆとりある住生活推進協議会の運営	1,749	群馬県ゆとりある住生活推進協議会から当該協議会の運営に関する業務の受託
(4) マンション管理 一部事務管理業務の受託	1,222	一部事務管理業務（サンハイツ高崎） (会計の収入、支出の調定および収納)
合 計	3,559	

令和4年度 一般会計予算(資金計画)

〈収 入〉		〈支 出〉	
		(単位:千円)	
区 分	金 額	区 分	金 額
前年度繰越金	2,242,990		
事業収入	3,230,021	事業支出	3,221,717
賃貸管理収入	637,860	賃貸管理事業費	550,792
賃貸住宅管理収入	316,039	賃貸住宅管理費	292,523
公社賃貸住宅管理	240,072	公社賃貸住宅管理	225,016
元総社公社賃貸住宅管理	75,967	元総社公社賃貸住宅管理	67,507
賃貸施設管理収入	29,400	賃貸施設管理費	10,680
賃貸店舗管理	14,863	賃貸店舗管理	6,098
賃貸宅地管理	14,537	賃貸宅地管理	4,582
駐車場管理事業収入	292,421	駐車場管理費	247,589
県営住宅駐車場管理	291,880	県営住宅駐車場管理	247,312
富岡市長久保市営住宅駐車場管理	541	富岡市長久保市営住宅駐車場管理	277
管理受託住宅管理収入	2,514,160	管理受託住宅管理費	2,612,268
公営住宅管理	2,512,860	公営住宅管理	2,611,854
高齢者向け優良賃貸住宅管理	1,300	高齢者向け優良賃貸住宅管理	414
その他事業収入	78,001	その他事業費	58,657
受託事業収入	31,121	受託事業費	28,837
建設工事管理	2,350	建設工事管理	13,978
その他受託	8,971	その他受託	5,008
住宅関連情報提供	19,800	住宅関連情報提供	9,851
長期割賦事業収入	859	長期割賦事業費	1,050
民間提供住宅事業(特優賃)	859	民間提供住宅事業(特優賃)	1,050
公社ビル管理事業収入	26,234	公社ビル管理事業費	12,592
公社ビル管理事業	26,234	公社ビル管理事業	12,592
生活支援等の事業収入	19,787	生活支援等の事業費	16,178
生活支援等の事業	19,787	生活支援等の事業	16,178
		一般管理費	123,757
		退職金	7,348
借入金収入	2,123,785	償還金	2,066,261
県借入金	1,123,785	県借入金償還	1,066,261
金融機関借入	1,000,000	当年度償還分	(57,524)
		金融機関借入金償還	1,000,000
事業外収入	31,646	事業外費用	29,380
長期事業未収金収入	72,360	長期借入返済金	73,728
		次年度繰越金	2,178,611
合 計	7,700,802	合 計	7,700,802

予 定 貸 借 対 照 表
(一 般 会 計)

令和5年3月31日現在

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	2,236,838	流 動 負 債	1,472,408
現 金 預 金	2,178,611	短 期 借 入 金	1,000,000
未 収 金	50,959	次 期 返 済 長 期 借 入 金	53,631
前 払 金	11,458	未 払 金	357,727
そ の 他 流 動 資 産	2,794	前 受 金	7,426
貸 倒 引 当 金	△ 6,984	預 り 金	46,153
		そ の 他 の 流 動 負 債	7,471
固 定 資 産	5,600,645	固 定 負 債	2,875,391
賃 貸 事 業 資 産	3,945,430	長 期 借 入 金	1,425,799
賃 貸 住 宅 資 産	4,119,767	預 り 保 証 金	182,654
減 価 償 却 累 計 額	△ 1,164,826	繰 延 建 設 補 助 金	185,187
減 損 損 失 累 計 額	△ 35,873	引 当 金	1,081,751
賃 貸 施 設 資 産	1,616,830	退 職 給 付 引 当 金	237,817
減 価 償 却 累 計 額	△ 583,292	計 画 修 繕 引 当 金	731,734
減 損 損 失 累 計 額	△ 7,176	債 務 保 証 損 失 引 当 金	112,200
そ の 他 事 業 資 産	1,614,886		
長 期 事 業 未 収 金	1,589,927	[負 債 合 計]	4,347,799
そ の 他 の 事 業 資 産	74,990		
減 価 償 却 累 計 額	△ 50,031	資 本 金	39,800
有 形 固 定 資 産	29,811	剰 余 金	3,449,884
建 物 等 資 産	546,540	資 本 剰 余 金	769,609
減 価 償 却 累 計 額	△ 533,694	利 益 剰 余 金	1,827,199
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	74,309	特 定 目 的 積 立 金	853,076
減 価 償 却 累 計 額	△ 57,344	賃 貸 住 宅 管 理 事 業 積 立 金	853,076
無 形 固 定 資 産	10,518		
そ の 他 の 無 形 固 定 資 産	10,518	[資 本 合 計]	3,489,684
資 産 合 計	7,837,483	負 債 及 び 資 本 合 計	7,837,483

予定損益計算書
(一般会計)

自 令和4年4月 1日
至 令和5年3月31日

科 目	金 額	事 業 別		
		賃貸管理事業	管理受託住宅事業	その他事業
事業収益 [a]	2,959,620	610,281	2,285,601	63,738
賃貸管理事業収益	610,281	610,281	—	—
賃貸住宅管理事業収益	316,395	316,395	—	—
一般賃貸住宅管理事業収益	239,112	239,112	—	—
多機能賃貸住宅管理事業収益	77,283	77,283	—	—
賃貸施設管理事業収益	28,049	28,049	—	—
賃貸店舗等管理収益	13,512	13,512	—	—
賃貸宅地管理収益	14,537	14,537	—	—
駐車場管理事業収益	265,837	265,837	—	—
県営住宅駐車場管理収益	265,345	265,345	—	—
富岡市長久保市営住宅駐車場管理収益	492	492	—	—
管理受託住宅管理事業収益	2,285,601	—	2,285,601	—
公営住宅管理収益	2,284,419	—	2,284,419	—
高齢者向け優良賃貸住宅管理収益	1,182	—	1,182	—
その他事業収益	63,738	—	—	63,738
受託事業収益	21,067	—	—	21,067
建設工事管理収益	2,136	—	—	2,136
住宅関連情報提供(住宅相談)収益	10,776	—	—	10,776
その他受託事業収入	8,155	—	—	8,155
長期割賦事業収益	903	—	—	903
民間提供住宅事業(特優賃)	903	—	—	903
公社ビル管理事業収益	23,795	—	—	23,795
公社ビル管理事業収益	23,795	—	—	23,795
生活支援等の事業収益	17,973	—	—	17,973
生活支援等の事業収益	17,973	—	—	17,973

(単位:千円)

科 目	金 額	事 業 別		
		賃貸管理事業	管理受託住宅事業	その他事業
事業原価 [b]	2,874,643	517,188	2,294,691	62,764
賃貸管理事業原価	517,188	517,188	—	—
賃貸住宅管理事業原価	261,912	261,912	—	—
一般賃貸住宅管理事業原価	190,790	190,790	—	—
多機能賃貸住宅管理事業原価	71,122	71,122	—	—
賃貸施設管理事業原価	15,105	15,105	—	—
賃貸店舗等管理原価	10,593	10,593	—	—
賃貸宅地管理原価	4,512	4,512	—	—
駐車場管理事業原価	240,171	240,171	—	—
県営住宅駐車場管理原価	239,700	239,700	—	—
富岡市長久保市営住宅駐車場管理原価	471	471	—	—
管理受託住宅事業原価	2,294,691	—	2,294,691	—
公営住宅管理原価	2,293,937	—	2,293,937	—
高齢者向け優良賃貸住宅管理原価	754	—	754	—
その他事業原価	62,764	—	—	62,764
受託事業原価	28,084	—	—	28,084
建設工事管理原価	13,588	—	—	13,588
住宅関連情報提供(住宅相談)原価	9,691	—	—	9,691
その他事業原価	4,805	—	—	4,805
長期割賦事業原価	916	—	—	916
公社ビル管理事業原価	17,278	—	—	17,278
公社ビル事業原価	17,278	—	—	17,278
生活支援等の事業原価	16,486	—	—	16,486
生活支援等の事業原価	16,486	—	—	16,486
一般管理費 [c]	84,544	15,179	65,749	3,616
事業利益(損失) [d=a-b-c]	433	77,914	△ 74,839	△ 2,642
その他経常収益 [e]	31,650			
受取利息	31,250			
雑収入	400			
その他経常費用 [f]	29,426			
支払利息	28,800			
雑損失	626			
経常利益(損失) [g=d+e-f]	2,657			
特別利益 [h]	0			
特別損失 [i]	0			
当期利益(損失) [j=g+h-i]	2,657			