

令和3年度

業 務 報 告 書

群馬県住宅供給公社

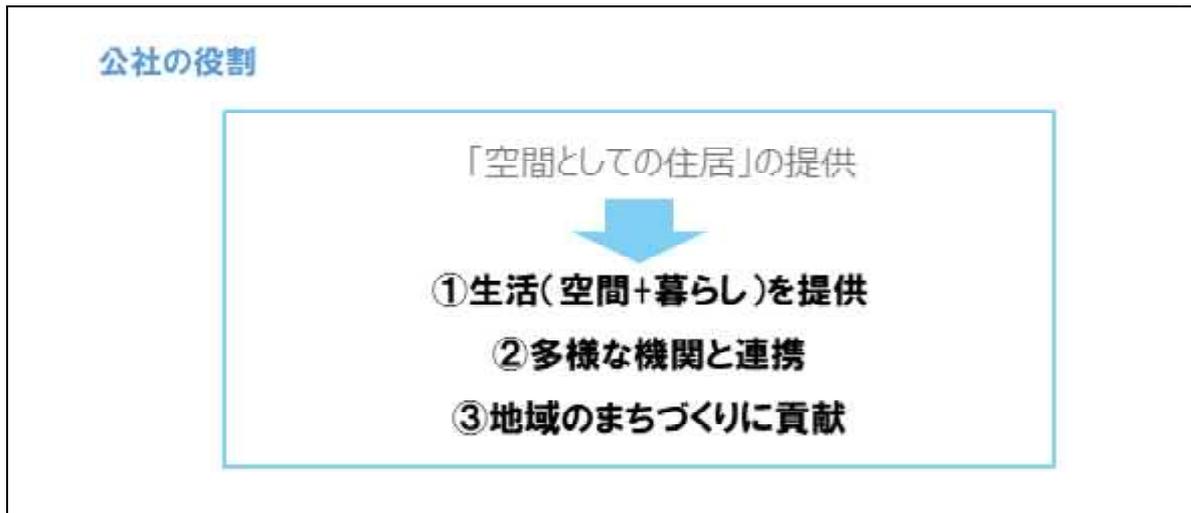
目 次

I 事業の概要	1
令和3年度業務報告総括表	3
1. 賃貸住宅管理事業	
(1) 公社賃貸住宅	4
(2) 元総社公社賃貸住宅	5
2. 賃貸施設管理事業	
(1) 賃貸店舗	6
(2) 賃貸宅地	6
3. 管理受託住宅管理事業	
(1) 公営住宅等	7
(2) 高齢者向け優良賃貸住宅（管理受託）	8
4. 駐車場管理事業	
(1) 県営住宅駐車場	8
(2) 富岡市長久保市営住宅駐車場	8
5. 受託事業	
(1) 公共建築物等の設計・積算及び工事監理	9
(2) 住宅関連情報提供事業（住宅相談等）	9
(3) 木造住宅低コスト耐震改修講習会業務	9
6. 公社ビル管理事業	9
7. 分譲住宅事業	9
8. その他事業	
(1) 生活支援事業	10
(2) 県内マンション実態把握調査業務	10
(3) 長期割賦事業	10
(4) その他の事業	10
9. 事業外収入等	
(1) 固定資産処分	10
II 理事会の開催及び役員に関する事項	
1. 理事会の開催	11
2. 役員名簿	11
3. 役員の異動	11
III 組織及び役職員の配置状況	12
IV 資料 県・各市町営住宅管理及び住宅相談実績	13～17

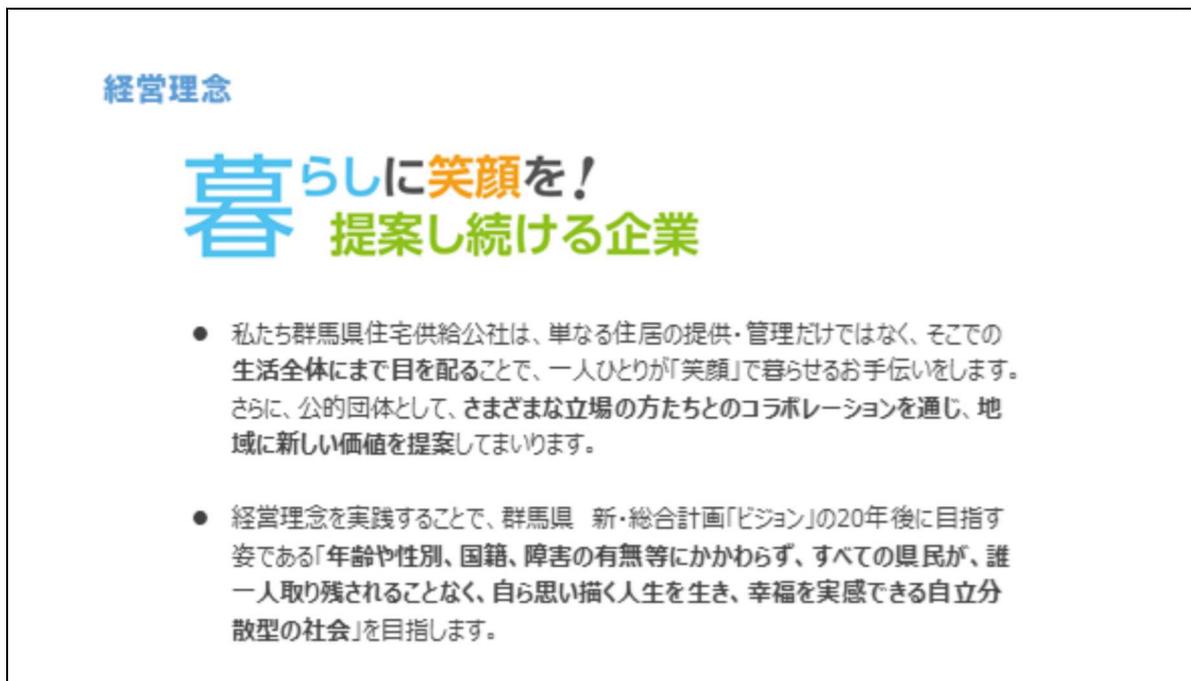
※各管理状況等は、令和4年3月31日時点の数値であり、金額の表示は、消費税を含んでいる。

I 事業の概要

本年度は、昨年度策定した「中期経営計画2021」（2021～2030年度）の1年目として事業を展開した。本計画は、公社経営における20年後の将来を見据えた10年間の計画であり、現在置かれている経営環境から、公社の役割や将来像を踏まえ、新たな経営理念と経営戦略を設定した。公社が将来に渡って存続するべく、本計画により組織力を向上させ、環境の変化に柔軟に対応しながら、より安定かつ健全な経営を継続していく方針である。



中期経営計画2021(2021～2030年度)より抜粋



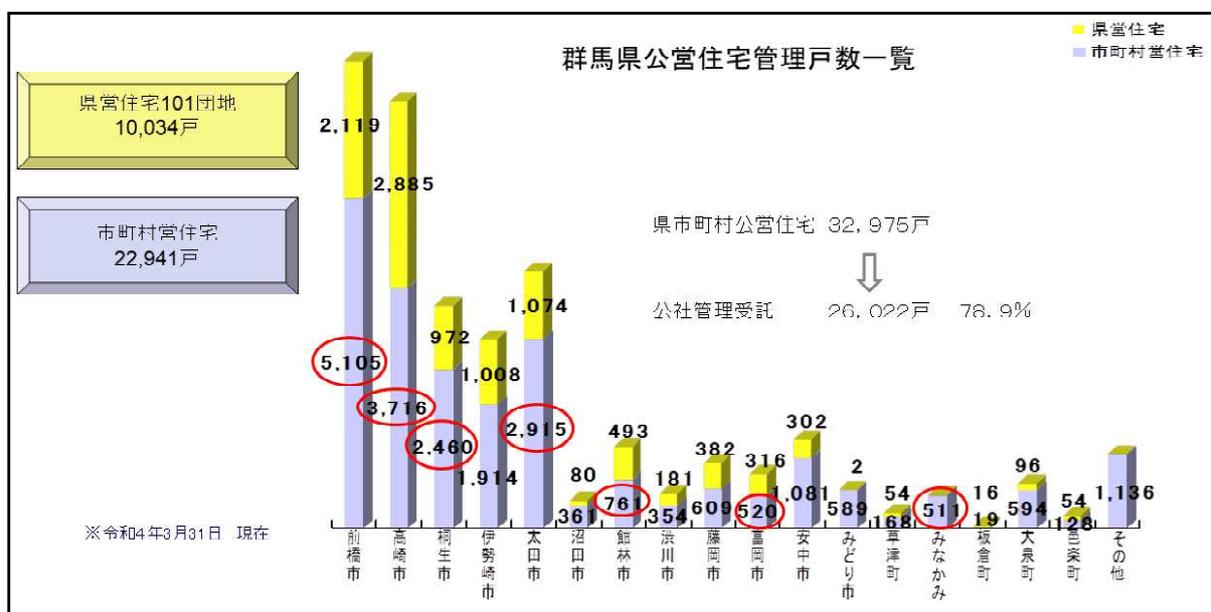
中期経営計画2021(2021～2030年度)より抜粋

本年度の主な事業活動は、次のとおりである。

公的賃貸住宅の一体的管理を推進するため、各種の賃貸管理事業を行い、「賃貸住宅管理事業（自主物件）」では、公社賃貸住宅13団地681戸の管理を行った。

管理代行者として管理を受託した「管理受託住宅管理事業」では、県営住宅及び前橋市、高崎市、桐生市、太田市、館林市、富岡市の各市営住宅並びにみなかみ町営住宅の管理を受託し合計434団地27,220戸の管理を行った。

その他、一部業務受託方式で、渋川市営住宅16団地581戸の管理を行い、これらにより、県、市及び町（計9公共団体）の公営住宅等管理数の合計は450団地27,801戸となり、全県下の約8割の公営住宅等の管理を行った。



県営住宅駐車場管理事業では、入居者の利便性を高めるために区画線の引き直し等、修繕を実施し合計90団地11,781区画の管理を行った。

「ぐんま住まいの相談センター」では、来場者への相談及び電話相談、弁護士等に委託した専門相談会、弁護士、司法書士、税理士など関係する専門家を一堂に招くワンストップ相談会を前橋、館林市内で実施し、県民の住宅に関する相談等を行った。

中期経営計画では、公社の役割に「生活（空間＋暮らし）を提供」を掲げていることから、「保健師等による高齢者、障がい者への見守り訪問（県からの受託）」、「河川氾濫時の県営住宅入居者に支援チラシの配布」に加え、今年度から「エアコンリース事業」、「生活支援のためのトライアルサウディング事業」を実施し、あわせて、県営住宅の共益費受託事業の検討に着手したところである。

令和3年度業務報告総括表

区分		内 訳	事業量		
1	賃貸住宅事業	(1) 公社賃貸住宅管理・維持修繕工事	12団地	22棟	609戸
		(2) 元総社公社賃貸住宅・維持修繕工事	1団地	1棟	2施設72戸
2	賃貸施設事業	(1) 賃貸店舗	4団地	10店舗	1,047.87 m ²
		(2) 賃貸宅地	16,594.66 m ²		
3	管理受託住宅管理事業	① 県営住宅	101団地	10,034戸	
		② 前橋市営住宅	85団地	5,390戸	
		③ 高崎市営住宅	96団地	4,119戸	
		④ 桐生市営住宅	50団地	2,775戸	
		⑤ 太田市営住宅	40団地	3,082戸	
		(1) ⑥ 館林市営住宅	39団地	773戸	
		⑦ 富岡市営住宅	12団地	526戸	
		⑧ みなかみ町営住宅	11団地	521戸	
		小 計	434団地	27,220戸	
		⑨ 渋川市営住宅(一部受託)	16団地	581戸	
		小 計	16団地	581戸	
合 計	450団地	27,801戸			
	(2) 高齢者向け優良賃貸住宅(管理受託)	1団地	1棟	29戸	
4	駐車場事業	(1) 県営住宅駐車場	90団地	11,781区画	
		(2) 富岡市長久保市営住宅駐車場	1団地	18区画	
5	受託業	(1) 公共建築物等の設計・積算及び工事監理	4事業主体7件		
		(2) 住宅関連情報提供事業(住宅相談等)	1,274件		
		(3) 木造住宅低コスト耐震改修講習会事業業務	1件		
6	公社管理ビル事業	事務所管理・維持修繕工事	1,520.61m ² 入居団体数：公社ほか13団体		
7	分譲住宅事業	分譲住宅事業	- 件		
8	その他事業	(1) 生活支援事業	7事業	1,661件	
		(2) 県内マンション実態把握調査業務	1事業	1件	
		(3) 長期割賦事業	3団地	-	
		(4) その他の事業	4事業	11件	
9	事業収入等	(1) 固定資産処分			

1. 賃貸住宅管理事業

(1) 公社賃貸住宅

公社が保有している賃貸住宅等を次のとおり賃貸し管理した。

団地別管理戸数

団地名	所在地	構造・階数		管理戸数	賃貸料 (月額:円)	駐車場		入居戸数 (戸)	建設年度
						区画数	使用料 (月額:円)		
サン・コーポラス 総社	前橋市	RC造4階建	2棟	39戸	35,700～	46	3,850	37	昭和40年度 (H24年10月取得)
南 橋	〃	〃 5階建	1棟	20戸	24,200～	20	3,300	16	昭和41年度
井 野	高崎市	〃 4階建	〃	16戸	24,700～	18 7	2,200 3,300	14	昭和42年度
大 利 根	前橋市	〃 4・5階建	4棟	90戸	27,000～	129 15	2,200 3,300	70	昭和43～45年度
広 瀬	〃	〃 3・5階建	4棟	112戸	29,200～	148	2,200	89	昭和46～48年度
サン・コーポラス 中居	高崎市	〃 5階建	2棟	79戸	21,200～	84	4,070	73	昭和51年度 (H24年3月取得)
レスポワール錦	桐生市	〃 6階建	1棟	20戸	58,000	19 7	5,238 3,144	19	平成5年度 (H11年8月取得)
NBフィロ	〃	〃 5階建	〃	25戸	44,000～	51	3,300	24	平成6年度 (H22年7月取得)
グレイス高崎	高崎市	〃 6階建	〃	36戸	53,000～	36	5,500	33	〃 (H24年3月取得)
サン・コーポラス 太田細谷	太田市	〃 5階建	2棟	80戸	31,600～	106 16	3,300 2,200	63	〃 (H27年3月取得)
サン・コーポラス 三野谷	館林市	〃	〃	80戸	31,100～	55	2,750	60	平成4年度 (H27年3月取得)
ベルコート かたおか	高崎市	〃 3階建	1棟	12戸	53,000	13	3,300	12	平成5年度 (H29年1月取得)
合 計		12団地	22棟	609戸		770		510	

※RC造とは、鉄筋コンクリート造の略である。(以下同じ)

全体入居率 83.7%

維持修繕工事

区 分	修 繕 内 容	工 事 費	
		件数(件)	金額(千円)
計 画 修 繕	屋根防水、外壁改修、量水器交換等	3	39,957
共同施設管理	エレベーター、給水施設、消防施設ほか	24	1,813
一 般 修 繕	漏水及び空家修理ほか	506	38,636
入居促進対策	設備更新、内装リフォーム等	1	7,073
合 計		534	87,479

(2) 元総社公社賃貸住宅

少子高齢社会に対応した単身高齢者や要介護者が安心して日々生活できるサービス付き高齢者向け住宅、入居者同士が交流し助け合いながら暮らす新しい住まい方のコレクティブハウスを併せ持つ、多機能型賃貸住宅として管理運営した。

RC造 3階建 延床面積4,485.95㎡

階数・区分		所在地	管理数	賃貸料(千円)	入居数	建設年度	
1階	コレクティブ型賃貸住宅	前橋市	12戸	4,491	5戸	平成25年度	
	高齢者支援施設		2施設	16,136	2施設		
2・3階	サービス付き高齢者向け住宅		60戸	59,444	60戸		
駐車場			(43区画)	1,044	21区画		
合 計				81,115			
						全体入居率	90.5%

維持修繕工事

区 分	修 繕 内 容	工 事 費	
		件数(件)	金額(千円)
維持修繕工事	エレベーター、自動ドア、消防等保守点検、一般修繕ほか	70	6,229

公社住宅の入居率の推移



※公社賃貸住宅と元総社公社住宅を併せた入居率

2. 賃貸施設管理事業

(1) 賃貸店舗

次の団地1階部分の店舗および事務所を賃貸し管理した。

団地別管理戸数

団地名	所在地	区分	管理店舗数	貸出店舗数	賃貸面積(m ²)	家賃収入等(千円)	備考
東金井県営住宅	高崎市	店舗	7	7	626.25	11,246	東金井団地1階
広瀬第二県営住宅	前橋市	店舗	1	1	73.59	726	広瀬団地1階
レスポワール錦	桐生市	事務所	1	1	265.22	1,980	公社賃貸1階
下細井	前橋市	事務所	1	1	82.81	990	下細井団地 利便施設用地
合計 4団地			10	10	1,047.87	14,942	

維持修繕工事

区分	修繕内容	工事費	
		件数(件)	金額(千円)
維持修繕工事	一般修繕、自動ドア保守ほか	6	1,567

(2) 賃貸宅地

前橋市広瀬第二団地(県営住宅)のほか、店舗、駐車場、ガス基地及び定期借地土地として賃貸し管理した。

区分	賃借人	賃貸面積(m ²)	賃貸料(千円)	備考
県営住宅	群馬県	2,037.08	2,303	広瀬第二団地(M棟1~4階、N棟2~4階)
店舗	店舗譲受人	1,219.14	1,265	広瀬第二団地(N棟1階7名)
店舗	利便施設経営者	2,853.86	3,418	下細井団地利便施設用地(3区画)
駐車場	太田市	998.50	1,370	浜町「斎場駐車場」
ガス基地	高崎市ガス事業(協)	125.00	84	高崎市「宿横手団地」
	(株)シバヤマ	110.00	126	藤岡市「本郷団地」
	伊勢崎液化(株)	108.01	177	伊勢崎市「平釜団地」
定期借地	建物譲受人	9,143.07	5,810	「東長岡団地」 17区画
				「下細井団地」 18区画
合計		16,594.66	14,553	

3. 管理受託住宅管理事業

(1) 公営住宅等

県、市及び町から公営住宅等の管理を次のとおり受託した。

No.	受託先	管理開始	管理方法	管理期間	規 模	受託料(千円)	備 考
1	群馬県	平成18年4月	管理代行	自:令和 3年4月 至:令和 6年3月	101団地 10,034戸	1,157,966	
2	前橋市	平成26年4月		自:令和 2年4月 至:令和 5年3月	85団地 5,390戸	463,423	
3	高崎市	平成19年4月		自:令和 2年4月 至:令和 5年3月	96団地 4,119戸	347,661	
4	桐生市	平成18年4月		自:平成29年4月 至:令和 4年3月	50団地 2,775戸	172,768	
5	太田市	平成18年4月		自:平成29年4月 至:令和 4年3月	40団地 3,082戸	324,907	
6	館林市	平成24年4月		自:令和 3年4月 至:令和 8年3月	39団地 773戸	63,100	
7	富岡市	平成28年4月		自:平成31年4月 至:令和 4年3月	12団地 526戸	91,771	
8	みなかみ町	平成27年10月		自:令和 2年4月 至:令和 5年3月	11団地 521戸	102,262	
	小計	8件			434団地 27,220戸	2,723,858	
9	渋川市	平成25年4月	一部受託	自:令和 3年4月 至:令和 4年3月	16団地 581戸	2,343	受託内容:家賃等収納
	合計	9件			450団地 27,801戸	2,726,201	

※1 県営住宅については、本社において県民サービスの一環として土曜日営業、水曜日延長営業を行っている。また、保健師等による高齢者及び障がい者世帯への巡回訪問などの生活支援を行っている。なお、県の緊急事態措置及びまん延防止等重点措置の実施期間中は、土曜日営業、水曜日延長営業は休止した。

※2 受託料は、受託業務内容及び業務範囲によって差異がある。なお、管理戸数の内訳及び申込、入居、退去事務の実績等については、IV資料に記載のとおり。

県営住宅の状況 入居率の推移

- ・入居率は年々低下傾向にあるが、令和3年度は若干増加した。
- ・最も高い入居率と最も低い入居率の差は、16.6ポイントとなっている。



県営住宅の状況 入居数と退去数の推移

- ・退去数は、減少傾向がみられる。
- ・入居数は増加傾向にあり、令和3年度は退去数を上回った。



(2) 高齢者向け優良賃貸住宅(管理受託)

高齢者向け優良賃貸住宅を建設したオーナーから委託を受け、次のとおり管理した。

団地名	管理開始	管理戸数等	入居戸数(戸)	建設年度
ノ・メゾン広瀬川	平成20年11月	1棟 29戸	24	平成20年度

4. 駐車場管理事業

(1) 県営住宅駐車場

県営住宅入居者へ駐車場を貸出し管理した。

規模	使用料収入等(千円)	備考
90団地 11,781 区画	285,376	

・県営住宅駐車場整備等

広瀬第二県営住宅(前橋市)、中居県営住宅(高崎市)の拡幅・増設等の改築及び各団地の区画線、区画番号等の修繕を実施した。

区分	内容	区画数(区画)	工事費(千円)
改修工事	拡幅・増設ほか	59	1,540
修繕工事	区画線等修繕	1,775	15,199
合計		1,834	16,739

(2) 富岡市長久保市営住宅駐車場

長久保市営住宅入居者の2台目駐車場及び近隣住民に対し、18区画の駐車場を貸出し管理した。

規模	使用料収入等(千円)	備考
1団地 18 区画	561	契約区画数15

5. 受託事業

(1) 公共建築物等の設計・積算及び工事監理

公共団体と連携を図り公社の建築技術のノウハウを活用し、群馬県等4事業主体(公共建築物、公共施設等)の設計・工事監理を7件受託した。

区 分	業 務 内 容	委 託 元	件数(件)	受託料(千円)
公共施設改修工事	改修工事設計・工事監理	群馬県等	7	11,660

(2) 住宅関連情報提供事業(住宅相談等)

「ぐんま住まいの相談センター」において、次のとおり住宅関連情報提供事業を行った。

- 常設相談 : 来場による相談及び電話相談を行った。
- 専門相談会 : 法律・建築・不動産の各種専門家相談を年間53回実施した。
- 臨時相談会 : 前橋、館林市内の公共施設等で計4日間開催した。
- パンフレット等の作成 : 住まいに関連するパンフレット等の作成及び配布を行った。
- 住教育推進 : 大学・市民団体等と連携して、住宅・住生活に関するセミナーやイベントを開催した。
- その他情報提供 : 主にホームページにおいて、各自治体における融資助成制度、相談事例等の住宅関連情報提供を行った。また、群馬県ゆとりある住生活推進協議会内に設立した「群馬県安心リフォーム事業者登録制度」により、リフォームに関する情報を広く発信した。

※住宅相談実績は、IV資料に記載のとおり。

区 分	受 託 先	受託料(千円)	備 考
住宅関連情報提供	群馬県	19,800	

(3) 木造住宅低コスト耐震改修講習会業務

「ぐんま住まいの相談センター」において、低コスト耐震改修の方法を普及させることにより、耐震改修に係る所有者の費用負担の軽減を図り、木造住宅の耐震化を推進することを目的に実務講習会を行った。

区 分	受 託 先	受託料(千円)	備 考
簡易耐震改修講習会業務	群馬県	792	

6. 公社ビル管理事業

昭和56年に建設した地上4階、地下1階の建物及び敷地、駐車場を管理した。

入居団体は、公社ほか13団体である。

区 分	面積(m ²)	賃貸面積(m ²)	賃貸料(月額)	備 考
建 物	2,552.48	1,520.61	1,331(円/m ²)	
土 地	1,309.40	—	—	公社ビル用地(県借地)
構外駐車場	173.41	—	—	〃

維持修繕工事

区 分	修 繕 内 容	工 事 費	
		件数(件)	金額(千円)
一 般 修 繕	花壇タイル修繕ほか	26	943
計 画 修 繕	空調圧縮機等補修工事	1	660
合 計		27	1,603

7. 分譲住宅事業

分譲事業については、「ロイヤルタウンみずき野」の事業完了以降休止しているが、地方公共団体からの要請に基づく住宅政策と連携した事業については、実施を検討していく。

8. その他事業

(1) 生活支援事業

区 分	契約相手	件数(件)	受託料等(千円)	備 考
① 前橋市営住宅風呂機器レンタル事業	前橋市営住宅入居者	372	14,542	市・事業者と連携し入居時初期費用の軽減、風呂機器の安全性向上等のサービスを行うことで入居促進を図る。 令和3年度設置数:43台 契約件数:372台
② 自動販売機設置	(株)伊藤園	36	1,031	公社賃貸住宅・県営住宅敷地等に36台設置。災害時には団地及び地域住民に無償供給する。
③ 公社賃貸住宅等予約制駐車場サービス事業	タイムズ24(株)	1,241	270	公社賃貸住宅等の一部駐車場をタイムズ24(株)と連携し、予約制駐車場サービス事業を実施した。
④ 県営住宅エアコンリース事業	県営住宅入居者	11	258	県・事業者等と連携しエアコン設置サービス事業による猛暑対策と入居者負担軽減を行い入居促進を図る。実績:契約11件、設置台数12台
⑤ 居住支援機能・連携強化事業	群馬県居住支援協議会	1	5,610	群馬県居住支援協議会の事業実施に関する業務の受託
⑥ 県営住宅入居者生活支援事業におけるトライアルサウンディング	—	—	—	県営住宅入居者で日常生活や社会生活を営む上で困難を有する方への支援の一環として広く民間事業者から支援のアイデアを収集し今後実施可能かを探るために実施する。広瀬第一県営住宅他15団地で6事業実施
⑦ 河川氾濫時の入居者への避難誘導方法の周知	—	—	—	河川氾濫時の浸水深や浸水継続時間等を示した上で上階への避難を含めた避難方法を周知する。県営住宅:織姫他15団地公社賃貸住宅:レスポワール錦他1団地
合 計		1,661	21,711	

(2) 県内マンション実態把握調査業務

区 分	契約相手	件数(件)	受託料等(千円)	備 考
県内マンション実態把握調査業務	—	1	9,752	県及び前橋・高崎市と連携し両市と県内町村部のマンションの実態調査を行い管理適正化を支援した。(マンション管理適正化・再生推進事業応募)

(3) 長期割賦事業

管理期間(20年間)がすでに終了している下記の旧特定優良賃貸住宅については、共同事業者として公社が連帯債務者になっていることから、建設資金返済終了までの間、事務処理等を行う。

団 地 名	建設年度	返済終了年度	備 考
高崎ニートハイツ	平成4年度	令和 9年度	借入先:群馬県
ヴィラMRK8	〃	令和15年度	〃
アビタシオン深町	平成5年度	令和11年度	〃

(4) その他の事業

区 分	契約相手	件数(件)	受託料等(千円)	備 考
① ホームページバナー広告	各企業	3	553	公社ホームページ上に広告掲載
② カタログボックス使用	各企業	6	52	民間企業 6社6スペース
③ 群馬県ゆとりある住生活推進協議会	同協議会	1	1,750	当該協議会の運営等に関する業務の受託
④ マンション管理(サンハイツ高崎)一部事務管理業務の受託	管理組合	1	1,222	一部事務管理業務(会計の収入、支出の調定及び収納)
合 計		11	3,577	

9. 事業外収入等

(1) 固定資産処分

上細井団地の旧汚水処理施設の敷地について、接道する県道拡幅工事に伴う移転補償費として、特別利益を計上する。

Ⅱ 理事会の開催及び役員に関する事項

1. 理事会の開催

日 時	場 所	議 案 及 び 議 決 の 結 果
第134回 令和3年5月17日 午後2時	住宅公社ビル 多目的ホール	第1号議案 令和2年度業務報告について 第2号議案 令和2年度決算の認定について 以上の議案は、すべて原案どおり可決
第135回 令和4年3月17日 午前10時	住宅公社ビル 多目的ホール	第1号議案 令和4年度事業計画・資金計画について 第2号議案 群馬県住宅供給公社規程の改正について 以上の議案は、すべて原案どおり可決

2. 役員名簿

(令和4年3月31日現在)

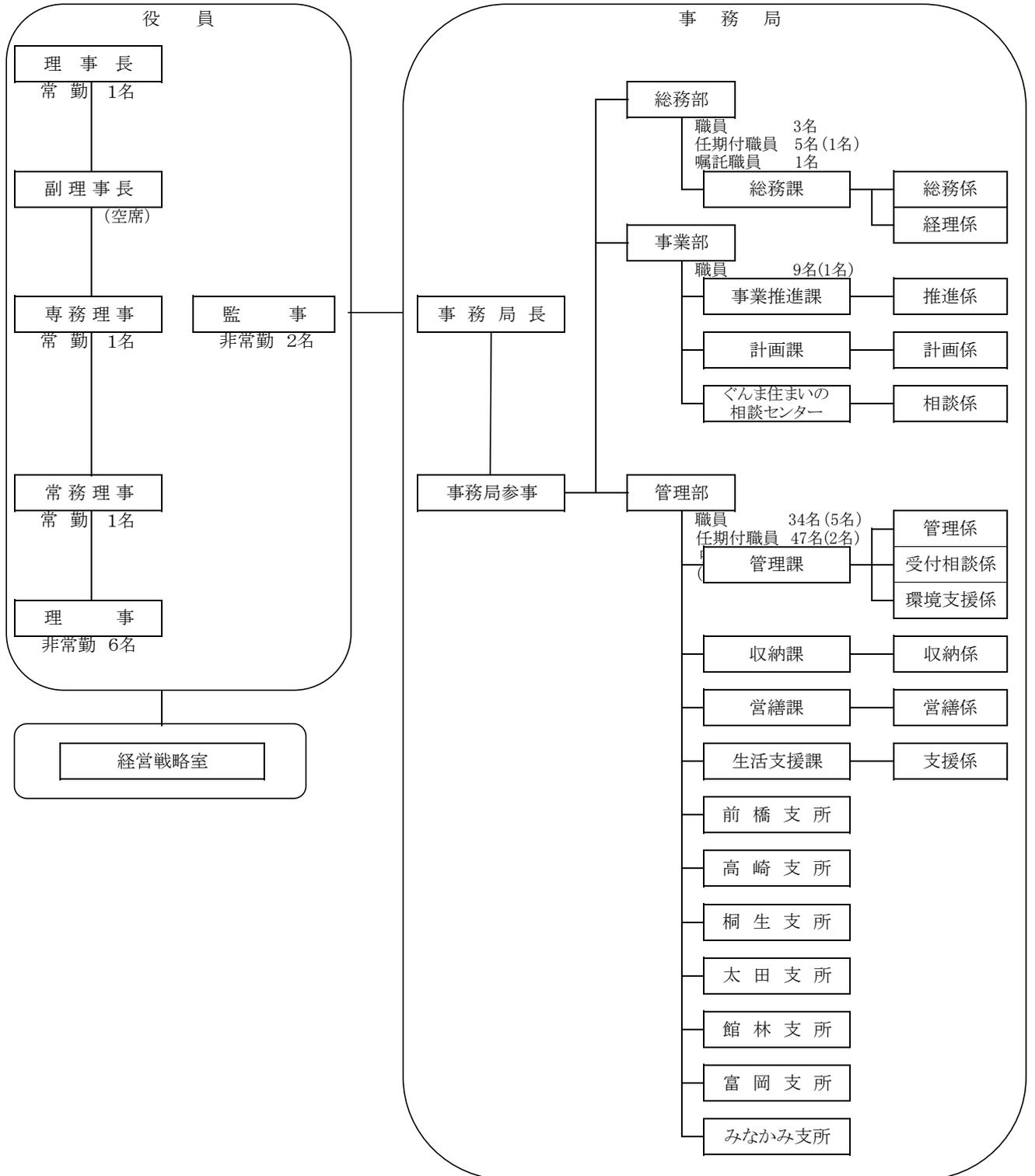
役 職 名	氏 名	専任・兼任の別	就任年月日	(当初就任年月日)	(任期満了予定)
理 事 長	中 島 聡	専 任	31. 4. 1	(31. 4. 1)	(4. 3. 31)
専務理事	佐 藤 雅 彦	専 任	3. 4. 1	(31. 4. 1)	(6. 3. 31)
常務理事	久 保 田 修 司	専 任	3. 4. 1	(3. 4. 1)	(5. 3. 31)
理 事	清 水 聖 義	兼任(太田市市長)	2. 9. 1	(23. 4. 1)	(5. 8. 31)
理 事	大 和 勲	〃(県議会議員)	3. 5. 24	(3. 5. 24)	(5. 8. 31)
理 事	友 松 寛	〃(県総務部長)	2. 9. 1	(2. 4. 1)	(5. 8. 31)
理 事	清 水 昭 芳	〃(県県土整備部長)	3. 4. 1	(3. 4. 1)	(5. 8. 31)
理 事	紺 正 行	〃(弁護士)	2. 9. 1	(20. 9. 1)	(5. 8. 31)
理 事	石 川 恒 夫	〃(大学教授)	3. 4. 1	(3. 4. 1)	(5. 8. 31)
監 事	福 田 芳 美	〃(県会計管理者)	2. 4. 1	(2. 4. 1)	(4. 11. 29)
監 事	小 池 幸 男	〃(公認会計士)	3. 3. 1	(30. 3. 1)	(6. 2. 28)

3. 役員の変動

役 職 名	氏 名	就 任	退 任	年 月 日	摘 要
常務理事	久 保 田 修 司	○		3. 4. 1	
理 事	星 名 建 市		○	3. 5. 23	(県議会議員)
理 事	大 和 勲	○		3. 5. 24	(県議会議員)
理 事	清 水 昭 芳	○		3. 4. 1	(県県土整備部長)
理 事	石 川 恒 夫	○		3. 4. 1	(大学教授)

III 組織及び役職員の配置状況

(令和4年3月31日現在)



役員			職員				合計
常勤	非常勤	計	職員	任期付	嘱託	計	
3	8	11	50	50	34	134	145

職員・任期付職員の内訳は、事務 72名、技術 28名である。

IV 資料

1. 県・各市町営住宅管理実績

(1) 県営住宅（管理代行）

① 管理戸数101団地 10,034戸

所在地	団地数	戸数(戸)	所在地	団地数	戸数(戸)	所在地	団地数	戸数(戸)
前橋市	15	2,119	渋川市	3	181	草津町	1	54
高崎市	22	2,885	藤岡市	3	382	板倉町	1	16
桐生市	11	972	富岡市	6	316	大泉町	1	96
伊勢崎市	13	1,008	安中市	5	302	邑楽町	1	54
太田市	11	1,074	みどり市	1	2			
沼田市	1	80						
館林市	6	493						

本年度の管理戸数の増減

団地名	所在地	新築(戸)	建替(戸)	改善(戸)	除却(戸)	差引増減(戸)
岩神	前橋市	-	-	-	△ 8	△ 8
広瀬第二	前橋市	-	-	△ 6	-	△ 6
新当郷	館林	-	-	-	△ 20	△ 20

② 申込・入居・退去事務

本年度の申込は747件で、504世帯が入居し、501世帯が退去した。平成20年度から募集方法は定期募集としていたが、令和2年7月から毎月の抽選募集を実施している。なお、抽選募集以外(77団地)は、随時募集としている。

(単位:件)

内容	月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	
申込 受付	定期(抽選)	31	23	22	24	13	13	7	17	20	21	21	9	221	
	随時	通常	52	31	46	35	31	56	44	50	55	37	39	50	526
		罹災	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	83	54	68	59	44	69	51	67	75	58	60	59	747	
入居	定期(抽選)	5	3	15	4	9	8	2	4	1	8	9	12	80	
	随時	通常	28	19	42	43	40	47	34	51	37	28	23	32	424
		罹災	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	33	22	57	47	49	55	36	55	38	36	32	44	504	
退去	通常	56	37	42	39	43	43	35	41	44	34	30	57	501	
	罹災	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	計	56	37	42	39	43	43	35	41	44	34	30	57	501	

※ 令和4年3月募集の申込(9件)のうち、当選者の入居は令和4年4月1日以降となる。

(2)前橋市営住宅（管理代行）

① 管理戸数 85団地 5,390戸 内訳:公営住宅 5,105戸、改良住宅(店舗含む)205戸、再開発住宅 22戸
市単独住宅〔母子住宅〕 8戸、特定公共賃貸住宅 50戸

② 申込・入居・退去事務

本年度の申込は168件で、124世帯が入居し、207世帯が退去した。

(単位:件)

内容		月												計
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
申込 受付	通常	17	15	17	13	15	14	10	11	12	24	6	13	167
	罹災	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
	計	17	15	17	13	15	14	11	11	12	24	6	13	168
入居	通常	7	10	6	9	14	15	10	10	9	7	14	12	123
	罹災	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
	計	7	10	6	9	14	15	11	10	9	7	14	12	124
退去	通常	14	17	19	17	13	9	20	16	19	20	16	27	207
	罹災	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	14	17	19	17	13	9	20	16	19	20	16	27	207

(3)高崎市営住宅（管理代行）

① 管理戸数 96団地 4,119戸 内訳:公営住宅 3,716戸、借上住宅 95戸、改良住宅 131戸
モデル住宅 25戸、小集落住宅 50戸、市単独住宅 17戸
ふるさと住宅 37戸、特定借上公共住宅(留学生住宅) 48戸

② 申込・入居・退去事務

本年度の申込は165件で、140世帯が入居し、179世帯が退去した。

(単位:件)

内容		月												計
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
申込 受付	通常	19	15	12	13	21	10	18	9	10	9	14	12	162
	罹災	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	3
	計	19	15	12	13	21	11	18	9	10	9	16	12	165
入居	通常	10	18	13	8	12	8	9	13	11	10	11	14	137
	罹災	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	3
	計	10	18	13	8	12	9	9	13	11	10	13	14	140
退去	通常	10	23	10	20	12	14	10	19	8	7	18	28	179
	罹災	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	10	23	10	20	12	14	10	19	8	7	18	28	179

(4) 桐生市営住宅（管理代行）

① 管理戸数 50団地 2,775戸 内訳:公営住宅 2,460戸、改良住宅 122戸、再開発住宅 24戸
従前居住者住宅 20戸、買取特定住宅 68戸、市単独住宅 81戸

② 申込・入居・退去事務

本年度の申込は113件で、92世帯が入居し、113世帯が退去した。

(単位:件)

内容		月												計
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
申込 受付	通常	11	5	5	6	12	13	8	11	5	5	8	10	99
	罹災	1	0	0	0	0	0	0	0	0	13	0	0	14
	計	12	5	5	6	12	13	8	11	5	18	8	10	113
入居	通常	9	6	6	5	5	8	10	4	8	5	4	6	76
	罹災	1	0	0	0	0	0	0	0	0	13	0	2	16
	計	10	6	6	5	5	8	10	4	8	18	4	8	92
退去	通常	8	6	7	10	12	13	7	7	7	10	7	17	111
	罹災	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
	計	9	6	7	10	12	13	7	7	7	10	7	18	113

(5) 太田市営住宅（管理代行）

① 管理戸数 40団地 3,082戸 内訳:公営住宅 2,915戸、改良住宅 112戸、市単独住宅 16戸
再開発住宅 30戸、特定公共賃貸住宅 9戸

② 申込・入居・退去事務

本年度の申込は174件で、127世帯が入居し、199世帯が退去した。

(単位:件)

内容		月												計
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
申込 受付	通常	9	17	21	14	10	20	18	15	11	11	8	16	170
	罹災	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	2	0	4
	計	9	17	21	15	10	21	18	15	11	11	10	16	174
入居	通常	6	9	12	12	13	14	10	8	16	5	11	7	123
	罹災	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	2	0	4
	計	6	9	12	13	13	15	10	8	16	5	13	7	127
退去	通常	24	15	13	16	16	17	28	15	13	5	10	27	199
	罹災	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	24	15	13	16	16	17	28	15	13	5	10	27	199

(6) 館林市営住宅 (管理代行)

① 管理戸数 39団地 773戸 内訳:公営住宅 761戸、市単独住宅 7戸、賃貸店舗 5戸

② 申込・入居・退去事務

本年度の申込は40件で、36世帯が入居し、46世帯が退去した。

(単位:件)

内容		月												計
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
申込 受付	通常	2	4	5	1	5	2	4	1	3	1	2	3	33
	罹災	0	2	1	2	0	0	0	1	1	0	0	0	7
	計	2	6	6	3	5	2	4	2	4	1	2	3	40
入居	通常	3	2	6	6	1	3	4	4	0	1	0	3	33
	罹災	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	3
	計	3	4	6	6	1	3	4	4	1	1	0	3	36
退去	通常	6	3	2	3	5	3	3	3	1	3	2	5	39
	罹災	0	1	0	0	1	2	1	1	0	0	1	0	7
	計	6	4	2	3	6	5	4	4	1	3	3	5	46

※罹災入退去はDV被害等の目的外を含む

(7) 富岡市営住宅 (管理代行)

① 管理戸数 12団地 526戸 内訳:公営住宅 520戸、市単独住宅 6戸

② 申込・入居・退去事務

本年度の申込は23件で、20世帯が入居し、32世帯が退去した。

(単位:件)

内容		月												計
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
申込 受付	通常	3	4	0	1	5	0	0	3	3	0	4	0	23
	罹災	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	3	4	0	1	5	0	0	3	3	0	4	0	23
入居	通常	0	4	4	3	1	2	1	0	0	2	1	2	20
	罹災	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	0	4	4	3	1	2	1	0	0	2	1	2	20
退去	通常	3	7	1	4	1	2	3	1	2	3	1	4	32
	罹災	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	3	7	1	4	1	2	3	1	2	3	1	4	32

(8)みなかみ町営住宅（管理代行）

① 管理戸数 11団地 521戸 内訳:公営住宅 511戸、特定公共賃貸住宅 4戸、定住促進住宅 6戸

② 申込・入居・退去事務

本年度の申込は20件で、17世帯が入居し、26世帯が退去した。

(単位:件)

内容	月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
		申込受付	通常	2	1	4	1	1	4	2	2	1	0	
	罹災	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	2	1	4	1	1	4	2	2	1	0	1	1	20
入居	通常	1	2	2	2	2	1	2	2	1	1	1	0	17
	罹災	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1	2	2	2	2	1	2	2	1	1	1	0	17
退去	通常	4	1	1	2	3	2	4	2	2	2	2	0	25
	罹災	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	計	4	1	2	2	3	2	4	2	2	2	2	0	26

(9)渋川市営住宅（一部受託）

① 管理戸数 16団地 581戸 内訳:公営住宅354戸、特定公共賃貸住宅14戸、再開発住宅32戸、借上げ住宅12戸、特定単独住宅2戸、定住促進住宅160戸、市単独住宅7戸

2. 住宅相談実績

	相談内容・件数										備考
	融資	法律	税金	不動産	登記	建築	マンション	空き家 住みかえ	その他	合計	
常設相談	5	7	0	18	0	24	0	5	2	61	原則祝日を除く土曜日も営業
電話相談	60	134	11	323	11	297	26	65	56	983	”
専門相談	—	93	—	13	—	27	—	—	—	133	年53回
臨時相談	6	26	12	14	14	20	5	—	—	97	年4回
計	71	260	23	368	25	368	31	70	58	1,274	

